



# COMUNE DI STANGHELLA

## Provincia di Padova

### AREA 2 - Ed.Privata - Urbanistica - Ced - Manutenzioni - Gest.Territorio - LLPP - Prot.Civile

**DETERMINAZIONE N° 346 DEL 27/11/2025**  
(Ufficio n° 168 DEL 27/11/2025)

**Oggetto: INTEGRAZIONE ALLA DETERMINA N. A2-65/162 DEL 01/06/2022 PER INCARICO PROFESSIONALE RELATIVO ALLA REDAZIONE DELLA VARIANTE AL P.I., PUNTUALE, VERDE E ADEGUAMENTO CARTOGRAFICO.**

**CIG: B945682FC4**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**VISTA** la proposta di determinazione n. 167 del 27/11/2025, di seguito riportata:

**VISTO** il combinato disposto dall'art. 107, 3° comma, lett. d) e dall'art. 109, comma 2, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", dove assegna ai dirigenti ovvero ai responsabili degli uffici o dei servizi tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti d'indirizzo adottati dall'organo politico, compresi quelli di gestione finanziaria;

**RICHIAMATO** il Decreto a firma del Sindaco n. 1 del 31/01/2025 avente ad oggetto: "Conferimento incarichi di posizione organizzativa" con il quale:

- è stato nominato Responsabile del Servizio dell'Area 2: Edilizia Privata, Urbanistica, Servizio CED, Manutenzioni, Gestione del Territorio, Lavori Pubblici, Protezione Civile, il Geom. Zanetti Luca ai sensi dell'art. 50, comma 10 e dell'art. 109 commi 1 e 2 del D. Lgs. n. 267/2000;
- è stato nominato Responsabile del Servizio dell'Area 3: Servizi Finanziari, Tributi, Economato, Risorse Umane, Polizia Locale, la D.ssa Laura Patria e, in caso di vacanza, impedimento o assenza, le funzioni sostitutive sono state assegnate alla D.ssa Pigozzo Ilaria Responsabile dell'Area 1 – Servizi demografici, Elettorale, Commercio, Servizi Sociali, Segreteria, Protocollo, ai sensi dell'art. 50, comma 10 e dell'art. 109 commi 1 e 2 del D. Lgs. n. 267/2000, (mentre limitatamente ai giorni di collaborazione in forma condivisa con altro Ente, ai sensi dell'art. 23 CCNL Enti Locali del 16/11/2022, le funzioni sostitutive sono state assegnate alla D.ssa Crivellari Elisa con decorrenza dalla sottoscrizione della convenzione e fino al 31/01/2027); con decorrenza dal 01/02/2025 fino al 31/01/2027;

**VISTI:**

- il vigente Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi di cui alla deliberazione G.C. n. 42 del 08/04/1999 e successiva modifica di cui alla deliberazione G.C. n. 49 del 17/09/2002;
- il vigente Regolamento di Contabilità Comunale approvato con deliberazione di C.C. n. 40 del 27/09/2021;
- la delibera di Giunta Comunale n. 45 del 17/10/2024 avente ad oggetto: "ADOZIONE PROGRAMMA OPERE PUBBLICHE 2025-2027 ED ELENCO ANNUALE 2025 NONCHÉ PROGRAMMA TRIENNALE FORNITURE E SERVIZI 2025-2027";
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 38 del 18/12/2024 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per il triennio 2025/2027 con i relativi allegati e il DUP;
- la deliberazione di G.C. n. 70 del 31/12/2024, dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale è stato

approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025 – 2027;

- deliberazione consiliare nr. 17 del 28/04/2025 avente ad oggetto: APPROVAZIONE DEL RENDICONTO DELLA GESTIONE DELL'ESERCIZIO FINANZIARIO 2024 AI SENSI DELL'ART. 227 COMMA 2 DEL D. LGS. N. 267/2000 E DELL'ART. 18 COMMA 1 LETT. B) DEL D.LGS. N. 118/2011;

**VISTA** la deliberazione di Giunta C. n. 4 del 29/01/2025 avente ad oggetto: "APPROVAZIONE DEL PIANO INTEGRATO DI ATTIVITÀ E ORGANIZZAZIONE 2025-2027 AI SENSI DELL'ART. 6 DEL DL N. 80/2021, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN LEGGE N. 113/2021" in particolare la sezione 2 "Valore pubblico, performance e anticorruzione", sottosezione 2.3 "Rischi corruttivi, trasparenza";

**ATTESO CHE** a decorrere dallo 01/01/2015 vigono i nuovi principi contabili sanciti dal D.Lgs. n. 118 del 23/06/2011, coordinato con il D.Lgs. n. 126 del 10/08/2014;

**PREMESSO che:**

- Il Comune di Stanghella è dotato di il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.), ratificato con la Delibera della Giunta Provinciale di Padova n 241 del 17 dicembre 2013 adottato con Delibera del Consiglio Comunale n. 20 in data 05.07.2011 e approvato in sede di Commissione Tecnica Provinciale n. 39 del 05 dicembre 2013;
- Con delibera del Consiglio Comunale n. 31 del 16.09.2014 è stato approvato il primo Piano degli Interventi in conformità al PAT approvato;
- Con delibera del Consiglio Comunale n. 23 del 28 settembre 2017 è stato illustrato il "Documento del Sindaco" con cui si è avviato il percorso di redazione della Variante al Piano degli Interventi (P.I.) vigente del Comune di Stanghella;
- Con delibera del Consiglio Comunale n. 32 del 27.09.2018 è stato approvato il secondo Piano degli Interventi in conformità al PAT approvato;
- Con delibera del Consiglio Comunale n. 23 del 30.06.2020 è stata approvata la variante tecnica al PAT per adeguamento alla L.R. 14/2017 relativa al consumo del suolo;
- Con delibera del Consiglio Comunale n. 53 del 22.12.2021 è stata adottata la Variante al P.I. ai sensi della L.R. 14/2019 per istituzione del registro elettronico dei crediti edilizi (RECRED);
- Con delibera del Consiglio Comunale n. 54 del 22.12.2021 è stata adottata la Variante al P.I. ai sensi della L.R. 14/2019 per la schedatura dei fabbricati residenziali esistenti in fascia di rispetto stradale fuori dai centri abitati;

**PRESO ATTO** di quanto indicato all'art. 18 punti 7 e 7bis della L.R. 11/04 che recitano rispettivamente:

*"7. Decorsi cinque anni dall'entrata in vigore del piano decadono le previsioni relative alle aree di trasformazione o espansione soggette a strumenti attuativi non approvati, a nuove infrastrutture e ad aree per servizi per le quali non siano stati approvati i relativi progetti esecutivi, nonché i vincoli preordinati all'esproprio di cui all'articolo 34. In tali ipotesi, fino ad una nuova disciplina urbanistica, si applica l'articolo 33".*

*"7 bis. Per le previsioni relative alle aree di espansione soggette a strumenti attuativi non approvati, gli aventi titolo possono richiedere al comune la proroga del termine quinquennale. La proroga può essere autorizzata previo versamento di un contributo determinato in misura non superiore all'1 per cento del valore delle aree considerato ai fini dell'applicazione dell'IMU. Detto contributo è corrisposto al comune entro il 31 dicembre di ogni anno successivo alla decorrenza del termine quinquennale ed è destinato ad interventi per la rigenerazione urbana sostenibile e per la demolizione. L'omesso o parziale versamento del contributo nei termini prescritti comporta l'immediata decadenza delle previsioni oggetto di proroga e trova applicazione quanto previsto dal comma 7.";*

**RICHIAMATA** la propria Determinazione n. A2-65/162 del 01/06/2022 avente ad oggetto "Incarico per la redazione Variante al P.I. di riclassificazione ai sensi dell'art. 18 punti 7 e 7bis L.R. 11/2004 per decadenza previsioni di espansione e aggiornamento cartografico", con la quale si affidava il servizio all'urbanista Arch. Mauro Costantini;

**CONSIDERATO** che nel frattempo sono intervenute nuove e diverse esigenze di adeguamento dello strumento urbanistico sia in termini di aggiornamenti normativi, sia attraverso manifestazioni d'interesse e richieste espresse da cittadini e da operatori del territorio;

**PRESO ATTO** che, a seguito di quanto descritto sopra, si necessita di redigere i seguenti interventi nella cartografia della Variante al PI:

- redazione del Documento del Sindaco secondo gli indirizzi politico/amministrativi con avvio della fase di concertazione, raccolta di segnalazioni o proposte specifiche, che saranno analizzate, verificate e rendicontate all'Amministrazione Comunale;
- individuazione degli interventi di completamento – integrazione all'interno delle aree del "consolidato"

*Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Stanghella. Responsabile Procedimento: LA COMMARE FRANCESCO (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line*

e del “diffuso” (lotti liberi, zone di completamento), individuazione e schedatura di eventuali annessi rustici non più funzionali alla conduzione del fondo;

- verifica opere incongrue e attività produttive fuori zona (o sportello unico LR 55/2012), aggiornamento schedatura edifici storico-testimoniali (del centro storico ed edifici isolati), ovvero modifiche puntuali derivanti dal percorso di concertazione;
- rilettura dei percorsi pregressi e adeguamento cartografico, a completamento di quanto già previsto per la riclassificazione ai sensi dell'art. 18 punti 7 e 7bis L.R. 11/2004, e verifica stato attuazione zone di espansione con opere di urbanizzazione già realizzate e collaudate e conseguente riclassificazione da zone “di espansione” a zone “di completamento”, con aggiornamento dei repertori normativi;
- recepimento cartografico percorso pregressi (SUAP art. 3 e art.4 LR 55/2012, accordi, varianti PUA ecc.);
- aggiornamento dei criteri per l'applicazione del credito edilizio da rinaturalizzazione (LR 14/2019 – RECRED) e delle NTO riguardo i nuovi indirizzi riguardo alla definizione di “ristrutturazione edilizia” di cui all'art. 3 lett. d) aggiornamento dei criteri “linee guida” relative al “contributo straordinario di cui all'art 16 c.4 del DPR 380/2001.
- Verifica di Assoggettabilità VAS e VINCA secondo i nuovi indirizzi ai sensi del regolamento regionale;

**PERTANTO** vi è la necessità di integrare l'incarico al tecnico professionista che ha già un contratto in essere e iniziata la redazione della variante parziale per l'aggiornamento del vigente strumento urbanistico, non essendo presente all'interno dell'Ufficio Tecnico dell'Ente personale con adeguate e qualificate professionalità che possa rendere le su indicate prestazioni professionali;

**SENTITO** in merito l'urbanista Arch. COSTANTINI MAURO, già precedentemente incaricato per la Variante al P.I.;

**RICHIAMATO** l'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023 il quale prevede, fatte salve la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, la possibilità di procedere all'affidamento per forniture di beni e acquisizione di servizi di importo inferiore ad € 140.000,00.=, mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso, e che il servizio di che trattasi è di gran lunga inferiore all'importo suddetto;

**CONSIDERATO CHE:**

- ai sensi del comma 4 dell'art. 49 del D. Lgs 36/2023 il principio di rotazione può esser derogato in casi motivati quale l'accurata esecuzione del precedente contratto;
- l'operatore economico uscente ha fornito in precedenza un servizio di buon livello con notevole soddisfazione dell'utenza, rispettando i tempi stabiliti, rispettando puntualmente la disciplina del singolo rapporto contrattuale, offrendo un prezzo adeguato di mercato e ribassando rispetto alla richiesta media;

**RITENUTO** quindi di poter confermare l'affidamento al suddetto professionista, in deroga al principio di rotazione, come sancito da ANAC, in ragione:

- alla disponibilità immediata garantita dalla ditta e dell'alto livello di professionalità che la ditta ha dimostrato nei precedenti affidamenti;
- all'offerta vantaggiosa proposta per il servizio di redazione variante come sopra specificato, in quanto il professionista, avendo già redatto il PI, conosce nel dettaglio i vari aspetti che caratterizzano il territorio di Stanghella;

**VISTA** l'offerta presentata con propria nota prot. n. 11171 del 03.11.2025, pari ad € 6.250,00.= oltre al contributo INARCASSA del 4% di € 250,00.= e dell'Iva del 22% di € 1.430,00.= per un totale complessivo di € 7.930,00.=, per il servizio in oggetto e che tale offerta risulta essere congrua rispetto alle necessità e gli obiettivi di Questo Ente;

**RITENUTO** di poter affidare all'Arch. COSTANTINI MAURO urbanista, secondo l'offerta presentata, per un importo pari ad € 6.250,00.= oltre al contributo INARCASSA del 4% di € 250,00.= e dell'Iva del 22% di € 1.430,00.= per un totale complessivo di € 7.930,00.=, l'incarico per l'espletamento del servizio di redazione della variante al P.I., puntuale, verde con adeguamento cartografico, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 che cita “... b)... per affidamenti dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici ...”;

**PRESO ATTO CHE:**

*Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Stanghella. Responsabile Procedimento: LA COMMARE FRANCESCO (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line*

- la richiesta e la gestione del CIG dal 01/01/2024 avvengono in modalità integrata con la Piattaforma dei Contratti Pubblici di Anac per:
  - a) Ordini o Appalti specifici di [Convenzioni e Accordi quadro attivati sul nuovo Sistema](#) di e-Procurement;
  - b) Ordini, RdO o Appalti specifici effettuati sui Mercati telematici (MePA e SDAPA);
  - c) Gare in ASP e Gare su delega;
- è on line la nuova versione della piattaforma di e-procurement Acquisti in rete, che nel mese di dicembre 2023 ha ottenuto la certificazione dall'Anac. Acquisti in rete è quindi integrata con la Piattaforma Contratti Pubblici di Anac ed è entrata a far parte di quell'ecosistema introdotto dal nuovo Codice degli appalti (D.Lgs. n. 36/2023), a partire dal 1° gennaio 2024, con l'obiettivo della "digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti";

**DATO ATTO** quindi che il codice CIG, rilasciato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione, ai sensi della L. 136/2010 e s.m.i., e acquisito attraverso Piattaforma Contratti Pubblici – PCP, in conformità a quanto previsto dal Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs. 31/03/2023 n. 36, è il seguente: B945682FC4  
;

**DATO ATTO CHE:**

- sarà acquisita la dichiarazione in materia di prevenzione della corruzione, di trasparenza ed integrità presentata dalla ditta affidataria del servizio come da disposizioni di cui al Modello Legge n. 190/2012 e D.Lgs. n. 33/2013;
- sarà acquisita la dichiarazione relativa alla verifica dei requisiti di carattere generale della Ditta affidataria, di cui al D. Lgs. n. 36/2023;
- il procedimento istruttorio di cui alla presente determinazione è stato condiviso con l'istruttore del settore di competenza, il cui nominativo è registrato nel gestionale informatico in uso, il quale ha predisposto la proposta di determinazione in oggetto (misura del vigente piano comunale di prevenzione della corruzione);
- che ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 con la firma del presente atto il responsabile del servizio ne attesta la regolarità tecnica e certifica la correttezza dell'azione amministrativa;

**VISTO** il D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali” e successive modificazioni;

**VISTO** l'art. 183 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

**ATTESO** che il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sullo stesso verrà acquisito il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del responsabile del servizio finanziario;

<b>DETERMINA</b>
------------------

1. **DI DARE ATTO** che la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **DI AFFIDARE** all'urbanista Arch. COSTANTINI MAURO, l'incarico per l'espletamento del servizio di redazione della variante al P.I., puntuale, verde con adeguamento cartografico, per l'importo di € 6.250,00.= oltre al contributo INARCASSA del 4% di € 250,00.= e dell'Iva del 22% di € 1.430,00.= per un totale complessivo di € 7.930,00.=, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
3. **DI IMPEGNARE** con il presente atto la somma complessiva di **€ 7.930,00.=** al **Cap. 1089** denominato “**PRESTAZIONI PROFESSIONALI**” – **IMP. 588** del Bilancio di Previsione 2025/2027 esecutivo, E.F. 2025;
4. **DI PRECISARE** che il pagamento avverrà al termine delle attività, su presentazione di regolare fattura elettronica, a norma di legge, a seguito dell'accettazione della stessa;
5. **DI ATTESTARE** l'insussistenza del conflitto di interessi anche solo potenziale e di gravi ragioni di convenienza che impongano un dovere di astensione dall'esercizio della funzione di cui al presente provvedimento, sia in capo all'istruttore, sia in capo al Responsabile firmatario dell'atto medesimo;
6. **DI ATTESTARE**, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1° del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa relativa al presente provvedimento;

7. **DI DARE ATTO** dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di astensione cui all'art. 10 c. 2 e c. 3, e art. 11 del Codice di Comportamento aziendale e dell'art 6/bis della legge 241/90 per cui sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile del procedimento né in capo al soggetto che sottoscrive il presente atto, né in capo a chi partecipa, a qualsiasi titolo, a detto procedimento;
8. **DI ASSolvere** l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D. Lgs. n. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente - sezione provvedimenti - provvedimenti dei dirigenti" del sito web dell'Ente;
9. **DI DARE ATTO** che la pubblicazione del presente atto all'albo on line del Comune, avviene nel rispetto della riservatezza dei dati personali, secondo quanto disposto dal D. Lgs. 196/03. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, eccedenti o non pertinenti, ovvero il riferimento a dati sensibili e giudiziari.

*Si da atto che si provvederà alla pubblicazione nel sito istituzionale dei dati e informazioni previsti ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 33/2013.*

Il Responsabile del servizio

Luca Zanetti

Documento Firmato Digitalmente  
ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82  
(Codice dell'amministrazione digitale)

*Stanghella, lì 26/11/2025*

*Il Responsabile del Procedimento*

*Geom. Marisa Mattiolo*