



# COMUNE DI FAVRIA

*Città Metropolitana di Torino*

## AREA TECNICA

### Determinazione del Responsabile dell'Area

N. 133

In data 20/11/2025

#### OGGETTO:

DECISIONE A CONTRATTARE PER L'APPALTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE AREA PEDONALE URBANA DI C.SO G. MATTEOTTI E RELATIVE AREE VERDI - CUP B18E24000130006 - IMPORTO COMPLESSIVO € 224.875,20 – FINANZIATO CON CONTRIBUTO REGIONE PIEMONTE FSC 2021-2027 AREA TERRITORIALE OMOGENEA CANAVESE - PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO SOTTO SOGLIA, COME DISCIPLINATA DALL'ART. 50, COMMA 1, LETT. C) DEL D.LGS. N. 36/2023 E S.M.I. - IMPORTO LAVORI € 162.714,09 OLTRE IVA – CIG B933560631

OGGETTO: DECISIONE A CONTRATTARE PER L'APPALTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE AREA PEDONALE URBANA DI C.SO G. MATTEOTTI E RELATIVE AREE VERDI - CUP B18E24000130006 - IMPORTO COMPLESSIVO € 224.875,20 – FINANZIATO CON CONTRIBUTO REGIONE PIEMONTE FSC 2021-2027 AREA TERRITORIALE OMOGENEA CANAVESE - PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO SOTTO SOGLIA, COME DISCIPLINATA DALL'ART. 50, COMMA 1, LETT. C) DEL D.LGS. N. 36/2023 E S.M.I. - IMPORTO LAVORI € 162.714,09 OLTRE IVA – CIG B933560631

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Preliminamente ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lvo n. 267/2000. e s.m.i., e dell'art. 4 del Regolamento Comunale sui controlli interni, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 dell'8/02/2013, il sottoscritto esercita il controllo preventivo di regolarità tecnica attraverso la sottoscrizione del presente provvedimento, e di quella del Responsabile del procedimento se prevista e indicata in calce al presente.

Premesso che:

- in data 7 dicembre 2023 è stato firmato, dal Presidente del Consiglio dei Ministri e dal Presidente della Giunta Regionale del Piemonte, l'Accordo per la Coesione – FSC 2021-2027;
- con tale accordo le parti si sono impegnate a sostenere un programma unitario di interventi sul territorio della Regione Piemonte, finalizzato allo sviluppo infrastrutturale, economico e sociale del territorio (art. 2 dell'Accordo);
- nell'allegato A1 dell'accordo è delineato il programma degli interventi e le linee di azione;
- per le strategie territoriali di area omogenea, l'accordo prevede una dotazione finanziaria complessiva di € 115.500.000,00 di cui € 105.00.000,00 richiesti al FSC 2021-2027 e € 10.500.000,00 di cofinanziamento;

Richiamate:

- la determinazione dirigenziale 54/A2100A/2024 della Regione Piemonte, Coordinamento politiche e fondi europei, turismo e sport, ad oggetto “programmazione regionale integrata per lo sviluppo e la coesione territoriale nell’ambito del FSC 2021-2027, avviso per la presentazione delle proposte progettuali ai fini dell’elaborazione dei Piani di intervento per l’attuazione delle Strategie territoriali d’area omogenea, in attuazione alla deliberazione della Giunta Regionale n. 1-8152 del 12 febbraio 2024 e n. 1-8297 del 18 marzo 2024;
- la D.G.R. 1-6477 del 06/02/2023 di proroga al 30/09/2024 dei termini per la presentazione del Piano degli interventi delle aree omogenee individuate con la D.G.R. 1-6477 del 6/02/2023;
- la determinazione dell'Area Tecnica n. 66 del 28/06/2024 di incarico all'Arch. Davide FORNERO, dello studio DF+A con sede in Castellamonte, via Medaglia d'oro Marcello Piccoli n. 20, email [info@davidefornero.it](mailto:info@davidefornero.it), P.IVA 07458730012, per la progettazione di fattibilità tecnica ed economica per la RIQUALIFICAZIONE AREA PEDONALE E RELATIVE AREE VERDI, da candidare per l'accesso ai contributi di cui sopra;
- la D.G.C. 68 del 24/07/2024 di approvazione del P.F.T.E. redatto dall'Arch. Davide FORNERO acclarato al prot. n. 6898 del 22/07/2024 della spesa complessiva di € 224.875,20;
- la D.G.C. 10 del 29/01/2025 di approvazione della convenzione tra il Comune di Favria ed il gruppo di azione locale Valli del Canavese (G.A.L.);

- la determinazione dell'Area Tecnica n. 70 del 13/06/2025 di incarico all'Arch. Davide FORNERO, dello studio DF+A della redazione della progettazione esecutiva, oltre la direzione lavori, contabilità;
- la determinazione dell'Area Tecnica n. 76 del 18/06/2025 di incarico al Geom. Claudio COLA per il coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva;

Vista la lettera della Regione Piemonte Direzione Coordinamento Politiche e Fondi Europei Settore Programmazione, acclarata al prot. n. 4402 del 06/05/2025, con la quale si trasmetteva la determina Dirigenziale n. 111 del 22/04/2025 di concessione dei contributi per la realizzazione dei progetti dei Comuni dell'Area Territoriale Omogenea "Canavese", ed in particolare per il Comune di Favria, per la somma di € 202.387,68 sull'importo complessivo dei lavori di € 224.875,20;

Considerato che, la Regione Piemonte con lettera prot. 10781 del 27/11/2024 chiedeva di rispettare le seguenti tempistiche:

- 30 giugno 2025 per la presentazione del progetto di fattibilità tecnica economica (PFTE);
- 31 dicembre 2025 per la presentazione del progetto esecutivo;
- 30 giugno 2026 per l'aggiudicazione dei lavori;
- 30 giugno 2028 per la fine lavori e relativa rendicontazione;

Dato atto che:

- il 30/04/2025 prot. 4300 il GAL Valli del Canavese, quale Ente Capofila dell'Area Territoriale Omogenea, ha comunicato la registrazione contabile sui capitoli di entrata n. 42350 e di spesa n. 216542 della Regione Piemonte dei contributi attribuiti ai Comuni, facente parte dell'Area Territoriale Omogenea "Canavese";
- in data 21/07/2025 al prot. 7017 sul P.F.T.E. è stato acquisito parere favorevole della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino;
- con D.G.C. n. 90 del 19/09/2025 è stato approvato il progetto esecutivo, acclarato al prot. n. 8221 del 08/09/2025,

Ritenuto di procedere all'affidamento del lavoro in oggetto per un importo complessivo di € 162.714,09 (IVA esclusa), di cui € 109.716,03 soggetto a ribasso d'asta, € 7.748,29 per costi della sicurezza ed € 45.249,77 per manodopera, mediante procedura negoziata senza bando sotto soglia, come disciplinata dall'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., previa individuazione di almeno cinque operatori, scelti da indagine di mercato/consultazione elenco operatori, nel rispetto del criterio di rotazione e di dislocazione territoriale;

Dato atto che il contraente verrà selezionato, mediante criterio del minor prezzo, di cui all'art. 50, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023, previa attivazione di una procedura negoziata sotto soglia, in conformità a quanto disposto dall'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023, tramite il portale telematico TRASPERE;

Visti gli elaborati progettuali esecutivi, riguardanti nello specifico l'intervento di RIQUALIFICAZIONE AREA PEDONALE URBANA DI C.SO G. MATTEOTTI E RELATIVE AREE VERDI - CUP B18E24000130006 predisposti dall'Arch. Davide FORNERO e depositati presso l'area tecnica, acclarati al prot. n. 8221 del 08/09/2025, dai quali risulta il seguente quadro economico:

- Lavori a corpo € 162.714,09 per la cat. OG3 di cui:
  - Costi complessivi della sicurezza non soggetti a ribasso € 7.748,29;

- Costi della manodopera €. 45.247,77;
- Importo lavori a base di gara € 109.716,03;
- Iva 22% sui lavori di € 35.797,10;

Dato atto che:

- l'art. 25 del D.Lgs 36/2023 prescrive, con decorrenza dal 1°gennaio 2024, l'utilizzo di una piattaforma telematica per svolgere ogni procedura di affidamento;
- dal 1° gennaio 2024, la richiesta del CIG (Codice Identificativo Gara) da parte delle Pubbliche Amministrazioni avviene direttamente sulla piattaforma certificata, selezionata dalla stazione appaltante, per i propri acquisti di qualsiasi tipologia;

Considerato che questo ente, dispone della piattaforma telematica di approvvigionamento TRASPARÈ, oltre a quella messa a disposizione da Consip\_acquistinrete.pa,

Dato atto ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento dei lavori in oggetto citati, le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- l'esecuzione del contratto ha l'obiettivo di: RIQUALIFICAZIONE AREA PEDONALE URBANA DI C.SO MATTEOTTI E RELATIVE AREE VERDI - CUP B18E24000130006;
- importo del contratto: € 162.714,09 oltre IVA;
- forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023;
- clausole ritenute essenziali: quelle contenute nel disciplinare di gara e negli elaborati progettuali esecutivi, acclarati al prot. n. 8221 del 08/09/2025;

Considerato che:

- che l'art. 50 del D.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: c) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera h), «procedure negoziate», le procedure di affidamento in cui le stazioni appaltanti e gli enti concedenti consultano gli operatori economici da loro scelti e negoziano con uno o più di essi le condizioni del contratto;
- l'art. 54, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 definisce: "nel caso di aggiudicazione, con il criterio del prezzo più basso, di contratti di appalto di lavori o servizi di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea che non presentano un interesse transfrontaliero certo, le stazioni appaltanti, in deroga a quanto previsto dall'articolo 110, prevedono negli atti di gara l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque";

Verificato :

- che occorre procedere mediante ricorso alla piattaforma telematica TRASPARÈ;
- che alla data di adozione del presente provvedimento, è possibile procedere mediante "BANDI DI GARA" per lavori di cui in oggetto risultano, con categoria OG3;
- ai sensi dell'allegato II.4 art. 2 comma 1 "la qualificazione è necessaria per gli affidamenti di lavori di importo pari o superiore a 500 mila euro e per l'acquisizione di servizi e forniture d'importo pari o superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti. Non è necessaria la

qualificazione per l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza e dai soggetti aggregatori”;

Ritenuto pertanto procedere all'affidamento dei lavori in questione in maniera autonoma ovvero senza ricorso a una centrale di committenza o a soggetti aggregativi qualificati;

Precisato che, con riferimento a quanto disposto dall'art. 106, del D.Lgs. 36/2023, si ritiene necessario richiedere la garanzia provvisoria del 2%, al fine dell'espletamento della procedura di gara, come previsto dall'art. 1.6.1 del capitolato speciale d'appalto (elaborato E10-CSA) ;

Ritenuto pertanto, in relazione all'importo dei lavori, trattandosi di un appalto sotto soglia comunitaria, di attivare una procedura negoziata senza bando per il tramite del portale telematico TRASPERE, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 36/2023, con almeno cinque operatori economici, individuati a seguito di indagine di mercato, da consultare e comparare e da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso di cui all'art. 50, comma 4 del citato decreto, rispettando il principio di rotazione, con l'applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi del successivo art. 54. L'anomalia sarà calcolata utilizzando il metodo A tra quelli descritti nell'allegato II.2 come previsto all'art. 54 comma 2 del D.Lgs. 36/2023;

Visti, il disciplinare di gara, nonché, gli allegati:

- ✓ modello 1\_istanza di partecipazione e dichiarazione requisiti;
- ✓ modello 2\_offerta economica;
- ✓ DGUE;

Ritenuto approvare i succitati modelli, nonché approvare l'allegato foglio “A” contenente l'elenco delle ditte da invitare alla gara, disponendone l'omissione della pubblicazione;

Dato atto che, in ordine alle disposizioni di cui all'art. 3 della Legge 13/08/2010, n. 136 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, per i lavori di cui trattasi è stato acquisito il seguente CIG: B933560631;

Attestato che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

Accertata, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Visti gli artt. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 28, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023, in materia di “amministrazione trasparente”;

Vista/i:

- la deliberazione C.C. n. 43 del 19/12/2024, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025/2027 e la Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P) 2025-2027 e s.m.i.;
- la deliberazione G.C. n. 01 dell'08/01/2025, con la quale è stato approvato il P.E.G. (piano esecutivo di gestione) 2025/2027, definito in conformità agli stanziamenti definitivi del bilancio di previsione 2025/2027 e s.m.i.;
- il D.P.R. aprile 2013, n. 62 “Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165”;

- il piano triennale per la prevenzione della corruzione e per la trasparenza (P.T.P.C.T) – 2025/2027 – allegato al PIAO, approvato con deliberazione G.C. n. 17 del 26/02/2025;
- il Decreto del Sindaco n. 7/2023 del 22/07/2023 di conferimento al sottoscritto di Responsabile dell'Area Tecnica;

Atteso che l'adozione del presente provvedimento compete al sottoscritto quale Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 1/08/2000 n. 267 e s. m. e i;

## D E T E R M I N A

Per quanto in premessa, da considerarsi parte integrante della presente determinazione:

- 1) Di precisare che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, D.Lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo, per il tramite della piattaforma telematica TRASPARE;
- 2) Considerato l'importo dei lavori, trattandosi di un appalto sotto soglia comunitaria, di attivare una procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023, previa individuazione e consultazione di almeno cinque operatori, nel rispetto del criterio di rotazione e di dislocazione territoriale, da aggiudicare tramite il criterio del prezzo più basso di cui all'art. 50, comma 4 del citato decreto, con l'applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi del successivo art. 54, con calcolo anomalia utilizzando il metodo A dell'allegato II.2 come previsto all'art. 54 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, effettuando una richiesta d'offerta sulla piattaforma telematica TRASPARE, per i lavori di RIQUALIFICAZIONE AREA PEDONALE URBANA DI C.SO G. MATTEOTTI E RELATIVE AREE VERDI - CUP B18E24000130006 per lavori a corpo (ai sensi dell'art. 1.4.1 del C.S.A.), di € 162.714,09 ripartiti in:
  - Costi complessivi della sicurezza non soggetti a ribasso € 7.748,29;
  - Costi della manodopera (non ribassabili) €. 45.249,77;
  - Importo lavori soggetti a ribasso € 109.716,03;oltre Iva 22% sui lavori di € 35.797,10;  
come da progetto esecutivo redatto dallo studio dell'Arch. Davide FORNERO ed approvato con D.G.C. n. 90 del 10/09/2025;
- 3) Di approvare il disciplinare di gara, nonché, gli allegati contenenti, rispettivamente, le modalità ed i termini di presentazione delle offerte, consistenti in:
  - ✓ modello 1: istanza di partecipazione e dichiarazione requisiti;
  - ✓ DGUE;
  - ✓ modello 2 – offerta economica;
- 4) Di approvare l'allegato foglio "A" contenente l'elenco delle ditte da invitare alla gara, disponendone l'omissione della pubblicazione, ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. 36/2023;
- 5) Di invitare alla formulazione dell'offerta gli operatori economici abilitati sul portale telematico TRASPARE per "lavori categoria OG 3 opere stradali" di cui all'allegato A alla presente
- 6) Di stabilire che le clausole negoziali essenziali sono contenute nel progetto redatto dallo studio dell'Arch. Davide FORNERO, presente sulla piattaforma digitale TRASPARE ;

- 7) Di stabilire che si procederà all'aggiudicazione anche in caso di un'unica offerta valida e che l'amministrazione si riserva in ogni caso di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risultasse conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- 8) Di dare atto che:
- il sottoscritto riveste altresì il ruolo di R.U.P.;
  - la predetta spesa è stata prevista sul bilancio 2025/2027, impegnata ai sensi dell'articolo 183 del D. Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.lgs. 118/2011, per le motivazioni e le finalità di cui alle premesse, corrispondente a obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili;
  - con provvedimento di aggiudicazione dei lavori, si darà corso altresì al relativo impegno di spesa;
- 9) Di dare atto altresì che la spesa complessiva dell'opera pari a € 224.875,20 come risultante da quadro economico e finanziaria:
- per l'importo di €. 202.387,68 con contributo ai Comuni dell'Area Territoriale Omogenea "Canavese", dalla Regione Piemonte, di cui alla D.G.R. n. 12-841 del 27/02/2025 "FSC 2021-2027";
  - per l'importo di € 22.487,52 con fondi di bilancio;
- 10) Di dare atto che
- per il lavoro di cui trattasi è stato acquisito il seguente **CUP**: B18E24000130006 e **CIG**: B933560631;
  - il pagamento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
  - il Codice Ufficio Univoco al quale dovranno essere indirizzate le fatture elettroniche è **UFQ5Z5**

\*\*\*\*\*

#### IMPEGNI

| CIG | Anno | Imp | Codice | Macroagg | Voce | Cap. | Art. | Importo € |
|-----|------|-----|--------|----------|------|------|------|-----------|
|-----|------|-----|--------|----------|------|------|------|-----------|

#### ACCERTAMENTI

| Settore | Anno | Num. | Codice | Risorsa | Cap. | Art. | Piano Fin. | Importo € |
|---------|------|------|--------|---------|------|------|------------|-----------|
|---------|------|------|--------|---------|------|------|------------|-----------|

\*\*\*\*\*

Di dare atto di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza.

\*\*\*\*\*

#### IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA

firmato digitalmente

F.to geom. MARTINETTO Fabrizio

\*\*\*\*\*

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:

- giurisdizionale al T.A.R. Piemonte ai sensi dell'articolo 2 lettera b) e articolo 21 della Legge 1034/1971 e s. m. e i. entro il termine di 60 giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione del presente atto;
- straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R.1199/1971.

\*\*\*\*\*