



Copia

COMUNE DI STERNATIA

PROVINCIA DI LECCE

-----* * * *-----

3° SETTORE - TECNICO

Servizio Tecnico

DETERMINAZIONE

N. Registro Generale

206 del 21/05/2026

N. Registro del Servizio

92 del 21/05/2026

OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, del servizio straordinario di pulizia, bonifica e ripristino del decoro presso il Palazzo Comunale (ex Convento dei Domenicani) sito in Via Brigida Ancora 42. Affidamento diretto e impegno di spesa in favore della ditta Società Cooperativa Sociale "OIKOS SERVIZI". CIG: BBB3AB3BB1

Il responsabile del procedimento attesta che il procedimento istruttorio affidatogli è stato espletato nel rispetto delle vigenti disposizioni di legge e della normativa regolamentare interna e che la proposta di provvedimento dallo stesso predisposta ai fini dell'adozione dell'atto finale è conforme alle risultanze istruttorie. Attesta, inoltre, che non sussistono situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse per cui è fatto obbligo espresso di astenersi e che risultano rispettate le disposizioni del Piano Triennale di Prevenzione della corruzione e per la Trasparenza, approvato dall'Ente.

Data 21/05/2026

Il Responsabile del procedimento

F.to Arch. Carmelo Russo

L'anno duemilaventisei, 21 del mese maggio, nel proprio ufficio, il Arch. Carmelo Russo, nella sua qualità di Responsabile del 3° SETTORE - TECNICO, in esecuzione al vigente Regolamento Comunale di Contabilità approvato con deliberazione C.C. n. 53 del 31 ottobre 1997, esecutiva, al Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali di cui al D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e al Decreto Sindacale n. 4 del 17/03/2026 adotta la presente determinazione relativa all'oggetto suindicato.

REGOLARITA' TECNICA

Si esprime **parere favorevole** di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, *ai sensi dell'articolo 147 - bis, comma 1, del vigente Decreto Legislativo n ° 267/2000*, sul presente atto.

Data 21/05/2026

Il Responsabile del 3° SETTORE - TECNICO

F.to Arch. Carmelo Russo

REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime **parere favorevole** di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, *ai sensi degli articoli 153, commi 4 e 5, e 147 - bis, comma 1, del vigente Decreto Legislativo n ° 267/2000*.

Ai sensi dell'art. 9 D.L. n. 78/2009, si attesta altresì che il programma dei pagamenti conseguenti al presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.

Il presente atto diviene esecutivo *dalla seguente data*.

Data 21/05/2026

Il Responsabile del 2° SETTORE - ECONOMICO FINANZIARIO

F.to Rag. Donata Maria Lucia Grasso

IL RESPONSABILE DEL 3° SETTORE - TECNICO

PREMESSO che vi è la necessità e l'urgenza di provvedere ad un intervento straordinario di pulizia, igienizzazione, decespugliamento e piccola manutenzione finalizzata alla messa in sicurezza degli impianti presso l'immobile comunale denominato **Palazzo Comunale (ex Convento dei Domenicani) sito in Via Brigida Ancora 42**, al fine di ripristinare il decoro e garantire la salubrità e la sicurezza degli ambienti (ivi inclusi gli uffici, l'area comune e la stanza del Sindaco);

VISTO:

- l'articolo 192 del D. lgs. 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" prescrive l'adozione di apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 1, comma 450, L. n. 296/2006 e s.m.i., che impone alle pubbliche amministrazioni ivi indicate, tra cui gli enti locali, di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione di cui all'articolo 328, comma 1, del regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000,00 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- l'art. 50 co. 1 lett. b) D.Lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale, per affidamenti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a € 140.000,00, le stazioni appaltanti procedono mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;
- la Parte II del Libro I del D.lgs 36/2023 (nuovo codice dei contratti pubblici), concernente la digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti, con l'applicazione della quale diventa obbligatorio l'utilizzo di piattaforme digitali certificate per tutte le altre fasi del ciclo di vita dei contratti, compreso l'affidamento;

VISTA la proposta di miglior preventivo, acquisita al prot. n. 0002706 del 18/05/2026, per l'esecuzione dei lavori straordinari di pulizia e manutenzione ordinaria, formulata dalla ditta **Società Cooperativa Sociale "OIKOS SERVIZI"** con sede legale in Carpignano Salentino (Le) via Alfieri n. 13, C.F./P. IVA 05404200759, specializzata nel settore;

CONSIDERATO che il prezzo per la prestazione del servizio in oggetto, quantificato in € 2.000,00 oltre IVA, risulta congruo;

CONSIDERATO, altresì:

- che l'operatore economico è in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- il possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs n. 36/23 da parte del soggetto contraente in quanto attivo sul mercato elettronico;

TENUTO CONTO che:

- alla luce dell'istruttoria svolta, l'importo del servizio è ricompreso nel limite di cui all'art. 50 co. 1 lett. b) D.Lgs. n. 36/2023;
- che la prestazione in oggetto non riveste un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48 del D. Lgs 36/2023, in particolare per il modesto valore dell'affidamento – ben distante dalla soglia comunitaria stessa – e per l'ubicazione della sede della Stazione Appaltante;
- l'art. 49 co. 6 D. Lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale, è comunque consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a € 5.000,00;

DATO ATTO che in attuazione di quanto previsto dall'art. 192 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.:

- **il fine** che si intende perseguire con il contratto è quello di garantire il ripristino dell'igiene, del decoro e della sicurezza degli uffici e delle aree esterne del Palazzo Comunale (ex Convento dei Domenicani);
- **l'oggetto** del contratto è il servizio straordinario di pulizia d'ingresso ed atrio esterno , lavaggio scale, corridoio e uffici , rimozione muffe e guano volatili , decespugliamento area verde , rimozione e smaltimento infissi rotti e calcinacci , nonché messa in sicurezza cavi condizionatori;
- **la scelta dell'esecutore** del servizio sarà effettuata ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. b) D.Lgs. 36/2023;
- **la forma del contratto:** scambio di lettere ai sensi dell'art. 18, comma 1 DLgs n. 36/2023;
- **la spesa** per l'acquisizione del servizio: € 2.000,00 oltre IVA 22% pari a € 440,00, così complessivamente € 2.440,00;

VISTO il DURC on line da cui risulta che la ditta in parola è in regola con i versamenti dei contributi INPS e INAIL;

RITENUTO, pertanto, di affidare direttamente alla ditta Società Cooperativa Sociale "OIKOS SERVIZI" (P. IVA 05404200759), il servizio in oggetto per l'importo complessivo di € 2.440,00 comprensivo di IVA;

VISTO il bilancio di previsione 2026-2028;

VISTI gli artt. 182, 183, 184 e 185 del D. Lgs. 18-08-2000 n. 267 TUEL;

VISTO lo statuto;

VISTO il regolamento di contabilità;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241;

VISTO il D. Lgs 118 del 23 giugno 2011;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali";

DETERMINA

1. **Di contrarre** mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. b) D.Lgs. 36/2023, con la ditta **Società Cooperativa Sociale "OIKOS SERVIZI"**, con sede in Carpignano Salentino (Le), via Alfieri n. 13, C.F./P. IVA 05404200759 , il servizio straordinario di pulizia e manutenzione ordinaria presso il Palazzo Comunale (ex Convento dei Domenicani) sito in Via Brigida Ancora 42, per il corrispettivo di € 2.000,00 oltre IVA 22% pari a € 440,00 così complessivamente € 2.440,00.
2. **Di impegnare** la complessiva somma di € 2.440,00 (comprensiva di IVA) in favore di Società Cooperativa Sociale "OIKOS SERVIZI" quale corrispettivo per il regolare e corretto espletamento del servizio di cui al precedente punto 1, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, corrispondente ad obbligazione giuridicamente perfezionata, con imputazione agli esercizi in cui la stessa è esigibile, come segue:

Creditore	C.F. / P. IVA	CIG	Importo (iva inclusa)	Esercizio fin. esigibilità	Cap./Art.	Miss./Progr.	Scadenza obbligazione
OIKOS SERVIZI	05404200759	BBB3AB3BB1	€ 2.440,00	2026	1156	01.05	2026

3. **Di dare atto**, che ai sensi della legge 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, riferito al presente procedimento, il codice CIG sarà acquisito presso ANAC.
4. **Di dare atto** che il presente provvedimento diventa esecutivo previa apposizione del visto di regolarità contabile, che attesta la copertura finanziaria.
5. **Di pubblicare** la presente determinazione all'albo pretorio e sul sito internet comunale sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Arch. Carmelo Russo

Documento firmato digitalmente il 21/05/2026 da Arch. Carmelo Russo

Documento informatico se firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' rinvenibile per il periodo di pubblicazione sul sito web del Comune di Sternatia.