



Comune di Alice Castello

PROVINCIA DI VERCELLI

DETERMINAZIONE SERVIZI TECNICI N. 63 DEL 20/03/2026

OGGETTO:

**AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. a) D. LGS. 36/2023 IN MERITO LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA SUL PALAZZO DEL MUNICIPIO CONSISTENTE NELLA SISTEMAZIONE DELLE LASTRE IN LUSERNA DELLA COPERTURA DELLA EX SCALA ESTERNA DI ACCESSO ALLA CANTINA E POSA DI BATTISCOPA IN LUSERNA ALLA DITTA "COSTRUZIONI LO GATTO S.N.C.", CON SEDE IN VIA GIOBERTI N. 18/C A ALICE CASTELLO (VC), C.F./P.IVA 02341390025
CIG: BAF20070D8**

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI

PREMESSO che:

- la presente è considerata determinazione a contrarre ai sensi del D.Lgs. n.267/00 e del D.Lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii. e contiene le caratteristiche essenziali del contratto;
- il RUP è il Responsabile del Servizio Tecnico che con la presente avvia e contestualmente conclude la procedura;

VISTE:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 23/12/2025 all’oggetto: “APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2026-2028 E DEL BILANCIO DI PREVISIONE PER GLI ESERCIZI 2026-2028.”;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 in data 09.01.2026 all’oggetto: “ART. 169 DEL D.LGS. 267/2000 - PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2026-2028 E PIANO DELLE PERFORMANCE 2026 - APPROVAZIONE.”;

VISTI:

- Lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell’Ente;
- La legge 7 agosto 1990, n. 241, “Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi”;

VISTA la Determinazione Servizi Tecnici n. 287 del 19/12/2025 con oggetto affidamento lavori di tinteggiatura Palazzo Comunale;

CONSIDERATO che si rende necessario procedere ad un intervento di manutenzione straordinaria sul palazzo del Municipio, consistente nella sistemazione delle lastre in luserna della copertura della ex scala di accesso alla cantina e posa di battiscopa in luserna;

RITENUTO che i lavori che si intendono dare in affidamento con la presente risultano propedeutici e necessari al fine di ottenere i risultati prefissati;

DATO ATTO che i lavori da effettuare sono i seguenti:

- Rimozione di lastre in Luserna copertura scala con sostituzione di una danneggiata;
- Riposizionamento di lastre di copertura della scala mediante sigillatura con malta sopra rotaia di ferro esistente e installazione di nuovi appoggi in ferro fissati ai muri perimetrali della parte interessata per consentire miglior stabilità, in caso di necessità installazione di un rinforzo al centro della rotaia esistente da rinforzo;
- Sigillatura delle lastre con del silicone acrilico verniciabile contro la parete del fabbricato per evitare infiltrazioni;
- Fornitura e posa di battiscopa per tre lati del perimetro del fabbricato e sistemazione davanzali esterni finestre cantina mediante ripristino intonaco;

PRESO ATTO che gli interventi non rientrano nell’ambito di applicazione dei criteri ambientali minimi adottati ed in vigore in base al Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione;

- trattandosi di appalto d’importo inferiore ad euro 150.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell’art.62, comma 1, del Dlgs n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all’acquisizione di lavori/forniture/servizi in oggetto;

- dato l'importo del presente affidamento (lavori inferiore ad € 150.000,00), per lo stesso non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale di acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37 del D.lgs. n° 36/2023;
- l'art. 50, comma 1, let. a del D.lgs. n.36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di lavori, di importo inferiore a 150.000 euro, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;
- l'art. 17, comma 2, del D.lgs. n° 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

DATO ATTO che, a seguito di indagine di mercato, è stata individuata la Ditta “Costruzioni Lo Gatto S.n.c.”, specializzata nel settore, con sede in Via Gioberti n. 18/c a Alice Castello (VC), C.F./P.IVA 02341390025, la quale si è dichiarata disponibile ad eseguire l'intervento in oggetto;

VISTO il preventivo della suddetta Ditta, pervenuto in data 19/03/2026 al Prot. 1927, nel quale viene prodotta un'offerta pari a € 5.065,00 oltre IVA 22% consistenti nella sistemazione lastre in luserna copertura scala accesso cantina e posa di battiscopa in luserna presso il Palazzo del Municipio per un totale complessivo di € 6.179,30 comprensivi di IVA 22%;

RITENUTA l'offerta rispondente alle caratteristiche richieste;

PRESO ATTO che sussistono i presupposti per pervenire all'aggiudicazione definitiva dei lavori;

ATTESO che è stata verificata la regolarità contributiva della Ditta “Costruzioni Lo Gatto S.n.c.”, specializzata nel settore, con sede in Via Gioberti n. 18/c a Alice Castello (VC), C.F./P.IVA 02341390025 tramite piattaforma dedicata (Durc On Line) – Numero Protocollo INPS_49268994 con scadenza 31/05/2026 al prot. 1959 del 20/03/2026;

RITENUTO di assumere l'impegno contabile di spesa (art. 183 del TUEL), per il suddetto importo;

DATO ATTO che, stante l'attuale situazione di cassa dell'Ente, i pagamenti conseguenti il presente impegno risultano compatibili con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

RILEVATO che i presenti interventi sono finanziati con risorse proprie di bilancio ed è compatibile con il programma dei pagamenti;

DATO ATTO che:

- il Codice Identificativo Gara (CIG), attribuito al presente affidamento tramite la Piattaforma dei Contratti Pubblici (PCP), è BAF20070D8;
- che, ai sensi dell'art. 106 del D.lgs. n° 36/2023 non sussistono particolari ragioni per richiedere la cauzione provvisoria (oppure che sussistono particolari ragioni per richiedere la cauzione provvisoria);
- che il RUP ha provveduto a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del D.lgs. n° 36/2023;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis del D. Lgs. 267/2000;

RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16

del D.lgs. n° 36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

VISTI:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.
- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune di Alice Castello;
- l'articolo 3 della legge 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

RILEVATO che negli Enti Locali privi di dirigenza, le funzioni dirigenziali sono svolte dai Responsabili di posizione organizzativa;

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Claudio PRETI, Responsabile del Servizio Tecnico;

VISTO il decreto sindacale n° 10/2025, prot. 8406 del 29/12/2025 col quale vengono attribuite al sottoscritto le funzioni di cui all'art. 171 del T.U.E.L. approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

DATO ATTO che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art.6 bis della Legge 241/1990 s.m.i., del D.P.R. 62/2013, nonché dell'art. 42 del D.lgs. 50/2016;

DETERMINA

1. Di approvare i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del presente dispositivo;
2. Di considerare la presente determinazione a contrattare ai sensi del D.Lgs. n. 267/00 e del D.Lgs. n° 36/2023 e ss.mm.ii. contenente le caratteristiche essenziali del contratto e che il RUP con la presente avvia e contestualmente conclude la procedura;
 - a) *oggetto del contratto*: manutenzione straordinaria sul Palazzo del Municipio, consistente nella sistemazione lastre in luserna copertura scala accesso cantina e posa di battiscopa in luserna;
 - b) *affidamento incarico*: lavori;
 - c) *fine da perseguire*: migliorare il decoro e la salubrità del palazzo municipale;
 - d) *forma del contratto*: (Scambio di lettere via PEC);
 - e) *criterio selezione operatori*: affidamento diretto (art. 50 c.1 let.a) “Nuovo Codice dei contratti pubblici”;
 - f) *condizioni*: elementi essenziali contenute nella documentazione descrittiva di cui all'offerta;

Di procedere, ai sensi dell'art. 50 c.1, lett.a) del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. “Codice dei contratti pubblici, attraverso l'affidamento diretto, contenente anche gli elementi essenziali e le altre condizioni contrattuali, aggiudicando alla Ditta “Costruzioni Lo Gatto S.n.c.”, specializzata nel settore, con sede in Via Gioberti n. 18/c a Alice Castello (VC), C.F./P.IVA 02341390025, i lavori di sistemazione lastre in luserna copertura scala accesso cantina e posa di battiscopa in luserna e precisamente:

- Rimozione di lastre in Luserna copertura scala con sostituzione di una danneggiata;
- Riposizionamento di lastre di copertura della scala mediante sigillatura con malta sopra rotaia di ferro esistente e installazione di nuovi appoggi in ferro fissati ai muri perimetrali della parte interessata per consentire miglior stabilità, in caso di necessità installazione di un rinforzo al centro della rotaia esistente da rinforzo;

- Sigillatura delle lastre con del silicone acrilico verniciabile contro la parete del fabbricato per evitare infiltrazioni;
 - Fornitura e posa di battiscopa per tre lati del perimetro del fabbricato e sistemazione davanzali esterni finestre cantina mediante ripristino intonaco;
3. Di impegnare l'importo complessivo di € 6.179,30 compresi di IVA 22% derivante dalla presente procedura, con copertura sul PEG triennale 2026/2028, annualità 2026, CAP. 877/1 Missione 01, Programma 05, Titolo 2 "Manutenzione straordinaria patrimonio Comunale" che presenta adeguata disponibilità, per le finalità descritte ed in favore della ditta sopra citata;
 4. Di dare atto che:
 - ai sensi di quanto stabilito dal D.Lgs. n. 118/2011 – allegato 4/2, la spesa è imputata all'esercizio in cui la relativa obbligazione giuridica verrà a scadere;
 - tramite la Piattaforma dei Contratti Pubblici (PCP) è assegnato il seguente codice CIG: BAF20070D8;
 - il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Claudio PRETI, Responsabile del Servizio Tecnico;
 - il presente provvedimento diverrà esecutivo al momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa prevista, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del TUEL;
 - ai sensi del D.Lgs. n° 36/2023, trattandosi di affidamento di importo inferiore a €. 150.000,00 la stipula del contratto avverrà mediante scambio di corrispondenza, in cui sarà richiamato l'obbligo:
 - del numero e data della presente determinazione di affidamento;
 - dell'indicazione del CIG che individua intervento/fornitura di cui trattasi e CUP se del caso;
 - della tracciabilità dei flussi finanziari nelle commesse pubbliche e del Codice Unico per la fatturazione elettronica;
 - del rispetto degli elementi essenziali del contratto contenuti nella relativa procedura e nelle ulteriori informazioni e condizioni contrattuali inviate al fornitore tramite la stessa procedura;
 5. Di attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa che ha portato alla formazione del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D. Lgs. n° 267/2000 e s.m.i. e del vigente Regolamento Comunale sul sistema dei controlli;
 6. Di disporre che la ditta aggiudicataria e i propri dipendenti/collaboratori a qualsiasi titolo coinvolti nella prestazione siano obbligati al rispetto dei principi contenuti nel codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Alice Castello approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 99 del 21/12/2013 e pubblicate al sito istituzionale dell'ente, Sezione Amministrazione Trasparente – Disposizioni generali – Atti generali, dando atto che la violazione dei medesimi principi ed obblighi costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale ai sensi dell'art. 2 c. 3 del D.P.R. 62/2013;
 7. Di trasmettere il presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza;
 8. Di comunicare il suddetto impegno ai terzi interessati, ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;
 9. Di assolvere l'obbligo di pubblicazione:
 - del presente atto all'albo pretorio on line ai fini della pubblicità legale;

- del presente atto e di tutti gli atti della procedura sulla sezione "Amministrazione trasparente", del sito www.comune.alicecastello.vc.it ai fini della trasparenza ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 37 D.Lgs. 33/2013;
- dei dati relativi alla procedura di affidamento ai sensi dell'articolo 1, comma 2 della Legge 190/2012;

10. Di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso nei termini di legge nelle sedi competenti.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
PRETI CLAUDIO

L'originale del presente documento informatico è sottoscritto con firma elettronica, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 21 del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 (Codice dell'Amministrazione digitale), e memorizzato digitalmente nella banca dati dell'Amministrazione.