



ING. PIERLUCA PICCIONI

— STUDIO D'INGEGNERIA E ARCHITETTURA —

Soresina, li 25 maggio '26

Spett.
COMUNE di MARCARIA (Mn)
Via F. Crispi, 81
46010 – Marcara (Mn)

Ufficio tecnico L.L.P.P.
all'attenzione del Responsabile
Geom. Tiziana Borgo
lavoripubblici@comune.marcara.mn.it

**Oggetto: SERVIZI TECNICI di assistenza stragiudiziale tecnica preventiva all'avvocato incaricato dal Comune di Marcara (riferimento Ordinanza Sindacale n.1 del 14/01/2026), inerenti l'immobile comunale Scuola S. Michele in Bosco.
- VALUTAZIONI PRELIMINARI**

Sono comprese nel presente preventivo a DISCREZIONE:

- 1) Assistenza stragiudiziale, con verifica della documentazione, reperita presso gli archivi comunali e fornita dall'U.T., tenuta rapporti con il legale incaricato, analisi e prime valutazioni.
- 2) Spese generali di studio, viaggi per sopralluoghi etc.

Totale a discrezione onorari e spese

€ 2.000

+ iva 22% e Cassa di Previdenza 4%

Rimangono escluse dal presente preventivo di parcella:

- IVA e Cassa previdenziale
- Diritti segreteria pratica e oneri, versamenti comunali e catastali, bollati etc.
- Tutto quanto non descritto

Per tutto quanto non contemplato nel presente preventivo di parcella si farà riferimento ai parametri secondo D.M. 140/2012 e s.m.i.
Lo scrivente professionista dichiara di aver contratto "polizza assicurativa rischio professionale" con Zurich Insurance Europe AG, Polizza n.290B8258-007 Zurich Pro, comprendente anche i rischi derivanti dall'oggetto d'incarico, con massimale € 1.500.000, scad. 25.12.2026.



ING. PIERLUCA PICCIONI

— STUDIO D'INGEGNERIA E ARCHITETTURA —

a) Ai compensi per le prestazioni professionali vanno aggiunti, e sono a carico del committente, gli oneri accessori di legge in vigore al momento della fatturazione, attualmente costituiti da:

- Contributo integrativo Cassa di Previdenza, pari al 4%
- IVA, pari al 22%

nonché eventuali oneri fiscali sopravvenuti successivamente alla stesura del preventivo e dovuti ai sensi di legge all'atto della fatturazione delle prestazioni.

b) Il presente preventivo è stato determinato tenendo conto dell'importanza dell'oggetto della prestazione, con riferimento alla sua natura, al suo costo e/o alla complessità delle attività professionali richieste per la sua realizzazione o redazione, nonché alle difficoltà e quantità delle singole prestazioni, adempimenti e attività necessarie alla sua completa e corretta esecuzione.

c) Ai sensi della Legge 4 agosto 2017, n.124 seguono i titoli e specializzazioni dei professionisti:

Dott. Ing. Piccioni Pierluca

- Abilitazione ad emettere certificazioni in materia di prevenzione incendi ai sensi della Legge n. 818/ 84 - codice CR01123I00246
- Coordinatore Sicurezza per la progettazione e per l'esecuzione dei lavori (D.Lgs. 494/96, D.Lgs 81/08 e s.m.i)
- Abilitazione a progetti di conservazione e riuso degli edifici tutelati ex Legge 1089/39, ora D.L. 490/99
- Certificatore Energetico degli Edifici – Regione Lombardia n. 16555
- Iscritto all'Elenco Provinciale degli iscritti Collaudatori di opere Strutturali (Legge 5 novembre 1971, n. 1086)

d) Per tutto quanto non contemplato nel presente preventivo di parcella si farà riferimento ai parametri D.M. 17 giugno 2016 come modificato da D.Lgs.36/2023 allegato I.13, in vigore dal 1 luglio 2023.

e) Ad accettazione del preventivo seguirà lettera incarico con indicazione delle polizze professionali.

Dott. Ing. Pierluca Piccioni

(documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.lgs 82/2005 e s.m.i.)

Per tutto quanto non contemplato nel presente preventivo di parcella si farà riferimento ai parametri secondo D.M. 140/2012 e s.m.i.
Lo scrivente professionista dichiara di aver contratto "polizza assicurativa rischio professionale" con Zurich Insurance Europe AG, Polizza n.290B8258-007 Zurich Pro, comprendente anche i rischi derivanti dall'oggetto d'incarico, con massimale € 1.500.000, scad. 25.12.2026.