



CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

COMUNE DI LOCANA

AREA TECNICO - MANUTENTIVA

DETERMINAZIONE N. 152 del 03/03/2026

OGGETTO:

ESECUZIONE RILIEVI CATASTALE DI IMMOBILE DENOMINATO
VECCHIO MULINO - CONFERIMENTO INCARICO E ATTO DI
IMPEGNO DELLA SPESA.

L'anno duemilaventisei , il giorno tre del mese di marzo.

Responsabile del Servizio: VALLINO Nadia

OGGETTO: ESECUZIONE RILIEVI CATASTALE DI IMMOBILE DENOMINATO VECCHIO MULINO - CONFERIMENTO INCARICO E ATTO DI IMPEGNO DELLA SPESA.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 18.12.2025 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) e la relativa nota di aggiornamento per il triennio 2026/2028, ex art. 170 del D.Lgs 267/2000 s.m.i.;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 18.12.2025, è stata disposta l'approvazione, ex art. 174, comma 3 del D.Lgs. 267/2000 s.m.i., del Bilancio di Previsione 2026/2028 unitamente ai relativi allegati previsti ex lege;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 10 del 31.01.2025 è stata disposta l'approvazione del Piano Esecutivo di gestione 2025/2027, con il quale sono state assegnate ai dirigenti titolari dei Centri di Responsabilità le dotazioni economico-finanziarie e di personale necessarie alla realizzazione degli obiettivi e delle attività definiti nel PIAO.

Visti:

- l'art. 229 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 Codice dei Contratti pubblici ai sensi del quale le disposizioni del codice con relativi allegati acquistano efficacia il 1° luglio 2023;
- l'art. 14 del D.lgs. 36/2023, che stabilisce le soglie di rilevanza europea;
- l'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. 36/2023 che disciplina gli affidamenti diretti di importo inferiore ad Euro 140.000,00 Iva esclusa, anche senza consultazione di più operatori economici;

Dato atto, ai sensi dell'art. 48 comma 2, dell'assenza di interesse transfrontaliero in ragione della tipologia di prodotti e del modesto importo;

Considerato che, ai sensi dell'art. 48 comma 3, trattandosi di importo del servizio inferiore a € 5.000,00, si opera in deroga al mercato elettronico della Pubblica Amministrazione come previsto dall'art. 1 comma 130 della Legge di Bilancio 2019 n.145 del 30/12/2018;

Considerato, altresì, che, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 36/2023, trattandosi di un affidamento inferiore ad Euro 5.000,00, è consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione;

Rilevato che:

- risulta necessario affidare l'incarico professionale per l'esecuzione di un rilievo catastale dell'unità immobiliare comunale "Vecchio Mulino" sita in via del Ponte finalizzata alla successiva variazione catastale;
- interpellato, all'uopo, lo Studio Tecnico Geometra Giori Walter Antonio con sede in Locana (To), in via Roma n. 21 - P.Iva 08280980015 in quanto avente comprovata esperienza nell'espletamento del servizio in oggetto;
- acquisito agli atti il preventivo dello studio predetto per l'importo pari ad € 1.513,40 oneri e Iva compresi ritenuto adeguato rispetto alle condizioni del mercato locale;

Accertato che l'impegno della spesa in parola è volto a garantire il regolare svolgimento delle attività istituzionali da parte di questa Amministrazione, indispensabili, improcrastinabili ed obbligatorie ai sensi di legge, che se non assicurate esporrebbero l'Ente a gravi disservizi ed inadempienze con conseguenti responsabilità.

Ritenuto, pertanto, opportuno procedere all'affidamento diretto allo Studio Tecnico Geometra Giori Walter Antonio con sede in Locana (To), in via Roma n. 21 - P.Iva 08280980015 per il servizio, come sopra descritto, per un importo pari a € 1.400,00 oltre oneri Iva pari ad un corrispettivo totale di € 1.513,40 oneri e Iva inclusa;

Attestata la competenza del Responsabile del Settore Tecnico in forza di Decreto Sindacale n. 9 del 25.06.2025 emesso ai sensi dell'art. 107 del TUEL.

Dato atto che:

- alla procedura è stato assegnato il seguente codice identificativo di gara nella modalità dello SmartCIG BA975B593C;
- il RUP è Vallino geom. Nadia, che interverrà alla stipula del contratto nelle forme del contratto per corrispondenza commerciale ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 18 comma 10 come integrato da allegato I.4 del D.Lgs. 36/2023, trattandosi di importo inferiore a € 40.000,00 il contratto è esente da imposta di bollo;
- l'esecuzione delle spese soggette alla tracciabilità dei flussi finanziari sarà conforme a quanto previsto dall'art. 3 della Legge 136/2010 e dagli artt. 6 e 7 della Legge 217/2010;
- trattandosi di contratto di importo inferiore ad € 40.000,00, si è proceduto alla verifica dei requisiti con modalità semplificata, acquisendo la dichiarazione sostitutiva, in merito alla insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 52 del D.Lgs. 36/2023;
- per i suddetti importi l'Amministrazione ha facoltà di scegliere se predisporre un modello copia informatica per consultazione semplificato di dichiarazione oppure se adottare il DGUE, privilegiando esigenze di standardizzazione e uniformità;

Dato atto altresì che:

- il legale rappresentante della società sopra citata ha dichiarato di non avere concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo o avere attribuito incarichi a ex dipendenti o incaricati del Comune di Locana (nel triennio successivo alla loro cessazione del rapporto) che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali nei propri confronti, per conto del Comune di Locana negli ultimi tre anni di servizio;
- il Responsabile Unico del Procedimento Vallino geom. Nadia responsabile del Servizio Tecnico, interverrà alla stipula del contratto, sotto forma di corrispondenza commerciale vista la delega di funzioni;

- è stata verificata l'assenza di eventuali relazioni di parentela o affinità sussistenti tra i titolari, gli amministratori e/o legali rappresentanti, soci e dipendenti con poteri decisionali dell'impresa ed il responsabile del presente procedimento, con esito negativo, non sussistendone;

- è stata verificata la regolarità contributiva mediante acquisizione del Documento Unico di Regolarità Contributiva;

Rilevato che, alla data odierna, non risulta attivata da CONSIP S.p.A. e da altri soggetti aggregatori una specifica convenzione avente ad oggetto l'acquisizione dei beni in questione;

Attestato che:

- ✓ l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000;
- ✓ l'istruttoria necessaria ai fini dell'adozione del presente provvedimento è stata espletata dalla stessa Responsabile che lo adotta;
- ✓ ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90, introdotto dall'art. 1, co.41, della Legge n. 190/2012, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse tali da impedirne l'adozione;

Accertato che la spesa complessiva di € 1.513,40 oneri e Iva inclusa trova copertura al Capitolo spesa 3009.99 Missione 01 Programma 05 del bilancio di Previsione 2026/2028 annualità 2026;

Attestato che il presente provvedimento rientra nelle previsioni normative di cui all'art. 37, c. 1, lett. c) d.lgs. n. 33/2013, e, pertanto, una volta ottenuta l'esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Locana.

Visto l'art. 183, commi 8 e 9, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Visti lo Statuto ed il Regolamento di Contabilità;

DETERMINA

- 1- di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2- di affidare, per quanto esposto in parte motiva, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs 36/2023, allo Studio Tecnico Geometra Giori Walter Antonio con sede in Locana (To), in via Roma n. 21 - P.Iva 08280980015 l'incarico per il servizio, declinato nella superiore premessa, per un importo pari a € 1.513,40 oneri e Iva compresa;
- 3- di dare atto che:
 - ✓ alla procedura è stato assegnato il seguente codice identificativo di gara nella modalità dello SmartCIG BA975B593C;
 - ✓ Responsabile Unico del Procedimento è Vallino geom. Nadia, che interverrà alla stipula del contratto, sotto forma di corrispondenza commerciale;

- 4- di approvare e impegnare la spesa complessiva di € 1.513,40 oneri e Iva inclusa sul bilancio di previsione 2026/2028 – Annualità 2026 copertura al Capitolo spesa 3009.99 Missione 01 Programma 05 in favore dello Studio Tecnico Geometra Giori Walter Antonio con sede in Locana (To), in via Roma n. 21 - P.Iva 08280980015;
- 5- di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;
- 6- di dare corso agli adempimenti in materia di trasparenza.

Il Responsabile del Servizio
Firmato Digitalmente
F.to VALLINO Nadia