



# COMUNE DI FARIGLIANO

PROVINCIA DI CUNEO

---

**DETERMINAZIONE N. 56 DEL 13/02/2024**

**AREA TECNICO-MANUTENTIVA**

**OGGETTO:**

**DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO DIRETTO DI INCARICO PROFESSIONALE PER STIPULA ROGITO NOTARILE DI ACQUISTO TERRENI (D.G.C. N. 73/2023) - C.I.G.: B05D8E9BB5**

L'anno **duemilaventiquattro** addì **tredecim** del mese di **febbraio** nel proprio ufficio, il sottoscritto Bertone Arch. Silvio, nella sua qualità di Responsabile del Servizio, in virtù' del Decreto del Sindaco n° 1 del 02/01/2024, ha adottato la determina all'interno riportata.

La presente determinazione viene assunta e firmata digitalmente dal Responsabile del Servizio.

*Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Farigliano. Responsabile Procedimento: Vella Armanda (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line*



## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dato atto che l'Amministrazione Comunale intende perseguire finalità di valorizzazione delle aree a servizi pubblici anche attraverso investimenti strategici funzionali all'incremento del verde pubblico;

Preso atto a tale fine che, in Via Torino, l'Amministrazione Comunale intende provvedere alla riqualificazione di una cospicua area urbana abbandonata al fine di realizzare un'area polifunzionale di aggregazione per la cittadinanza ("Parco dei Trenta"), stante anche l'imminente perfezionamento della donazione di terreni da parte della "Ferrero Mangimi S.p.A.", ivi ubicati;

Dato atto che all'interno del compendio a margine di Via Torino risultano esservi alcuni reliquati urbani di proprietà della "R.P.A. S.r.l.", corrente in Cuneo (CN), identificati al N.C.T.: Foglio 6 particelle nn. 904-921-960-961-969, di superficie catastale complessiva pari a mq 175, qualità "aree urbane";

Preso atto altresì che:

- a seguito di ricognizione dello stato dei luoghi, non si sono evidenziati, nei beni oggetto di acquisto, vizi o difetti tali da pregiudicare il trasferimento al patrimonio del Comune di Farigliano;
- il vigente P.R.G. classifica i reliquati urbani come "aree agricole";
- le particelle hanno un indubbio interesse pubblico poiché rappresentano la possibilità di addivenire alla riqualificazione urbana di una cospicua area del concentrico;

Considerato che la porzione di area, rappresentata dai terreni in questione, è costituita da reliquati urbani, dismessi da molti anni, adiacenti alle aree in donazione al Comune da parte della "Ferrero Mangimi S.p.A.";

Dato atto che:

- la predetta acquisizione si rende necessaria per inglobare detti reliquati nel compendio urbano oggetto di riqualificazione;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 73/2023, esecutiva ai sensi di legge, ai fini dell'acquisizione dei terreni di proprietà della "R.P.A. S.r.l.", corrente in Cuneo (CN), è stata approvata la perizia tecnico-estimativa, redatta dall'ufficio Tecnico comunale, con la quale è stato individuato il corrispondente valore venale in complessivi € 525,00;

Acquisita in data 28/07/2023 al prot. gen. 4075 la dichiarazione di cessione volontaria di detti terreni, da parte della "R.P.A. S.r.l.", con la quale è stata altresì accettata la valutazione in complessivi € 525,00;

Ritenuto pertanto di procedere alla definizione dell'acquisizione degli immobili di cui trattasi al patrimonio comunale;

Dato atto che con l'adozione del P.E.G. i Responsabili dei Servizi sono stati autorizzati, ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000 s.m.i., ad adottare gli atti relativi alla gestione finanziaria delle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi loro assegnati nonché a procedere all'esecuzione delle spese nel rispetto della normativa vigente;

Acquisito in data 08/02/2024, al prot. gen. n. 730, il preventivo del Notaio Maddalena Catalano, all'uopo interpellata, dell'importo complessivo € 2.300,00, come specificato nella proforma datata 07/02/2024;

Visto che il valore del presente affidamento risulta essere inferiore a 5.000 euro, Iva esclusa;

Visto l'art. 50, co. 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, che disciplina le procedure sotto soglia;

Visto l'art. 1, comma 450 della legge n. 96/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di bilancio per il 2019), il quale dispone che i Comuni sono tenuti a servirsi del Mercato elettronico o dei sistemi telematici di negoziazione resi disponibili dalle centrali regionali di riferimento, per gli acquisti di valore pari o superiore a 5.000 euro, sino al sotto soglia;

Richiamata la disciplina sulla digitalizzazione dell'intero ciclo dei contratti pubblici prevista dal Libro I, Parte II, del codice dei contratti pubblici che impone alle stazioni appaltanti di procedere allo svolgimento delle procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici utilizzando piattaforme di approvvigionamento digitale certificate (P.A.D.);

Visto il Comunicato del Presidente delle Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.) del 10 gennaio 2024 che prevede la possibilità di richiedere il Codice identificativo gara (C.I.G.) per affidamenti inferiori ad € 5.000 utilizzando l'interfaccia web messa a disposizione dalla Piattaforma contratti pubblici (PCP) fino al 30 settembre 2024;

Acquisito il C.I.G. B05D8E9BB5, attraverso l'interfaccia web messa a disposizione dalla P.C.P.;

Verificata la disponibilità finanziaria presente sul cap. 3505.1 macro-aggregato 09.02-2.02 del Bilancio 2023;

Dato atto che ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), per affidamenti di importo inferiore a 140.000 euro, è possibile procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

Appurata la congruità del prezzo praticato dalla professionista in quanto la medesima è in grado di fornire una prestazione rispondente alle esigenze dell'Amministrazione ad un prezzo allineato con i valori di mercato;

Dato atto che il citato operatore economico risulta in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento;

Dato atto di aver accertato che il suddetto operatore è in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 94, 95 e 100 D.Lgs. n. 36/2023;

Ritenuto pertanto di affidare la prestazione professionale al suddetto operatore economico per l'importo di € 2.088,56 I.V.A. esclusa;

Richiamato l'art. 17, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023, secondo cui, in caso di affidamento diretto, la determinazione a contrarre individua l'oggetto dell'affidamento, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico finanziaria e tecnico professionale;

Precisato, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 s.m.i., che:

- il fine e l'oggetto che il contratto intende perseguire è l'acquisto di terreni di proprietà della ditta "R.P.A. S.r.l." corrente in Cuneo (CN), catastalmente individuati al Foglio 6 particelle nn. 904-921-960-961-969, di superficie catastale complessiva pari a mq 175, in ossequio alla deliberazione di Giunta comunale n. 73/2023;
- il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata o corrispondenza commerciale;

Visto il D.Lgs. n. 33/2013 e l'art. 28, co. 3 del D.Lgs. n. 36/2023, in materia di amministrazione trasparente;

Richiamato il vigente Regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

Richiamato l'art. 109 del D.Lgs. n. 267/2000 s.m.i. (T.U.EE.LL.);

Verificato il rispetto delle regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8 del D.Lgs. n. 267/2000;

Rilasciato il seguente Visto di Regolarità Tecnica ed Amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del T.U.E.L. 267/2000: "Il sottoscritto Responsabile del Servizio esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto";

Verificata l'insussistenza dell'obbligo di astensione, così come disciplinato dall'art. 6 del vigente Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Farigliano, in relazione al presente procedimento e pertanto, rispetto ad esso, di non essere in una situazione di conflitto di interesse;

## DETERMINA

- 1) **Di incaricare** la dott.ssa Maddalena Catalano, notaio con studio in Bene Vagienna (CN) via XX Settembre n. 33, per la stipula dell'atto notarile di acquisto degli immobili di cui in oggetto, per un corrispettivo di complessivi € 2.300,00, di cui alla proforma del 07/02/2024, acquisita al prot. gen. n. 730 in data 08/02/2024.
- 2) **Di impegnare e imputare** la spesa complessiva di € 2.300,00, al cap. 3505.1 macro-aggregato 09.02-2.02 del Bilancio 2023.
- 3) **Di dare atto** che:
  - l'affidamento di cui al presente atto sarà sottoposto alla legge 13 agosto 2010, n. 136, concernente la tracciabilità dei flussi finanziari.
  - il C.I.G. acquisito per l'affidamento in oggetto, è il seguente: B05D8E9BB5;
  - il rapporto contrattuale sarà perfezionato con la forma della corrispondenza commerciale tramite scambio di corrispondenza ai sensi dell'art. 32, D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.
- 4) **Di rendere noto** che, ai sensi dell'art. 8 della Legge n. 241/1990 s.m.i., il Responsabile del Procedimento è individuato nel sottoscritto Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale, al quale sono state conferite le funzioni di cui all'art. 109 del D.Lgs n. 267/2000 s.m.i. con Decreto Sindacale n. 1 del 02/01/2024.
- 5) **Di trasmettere** la presente determina al Responsabile del Servizio Finanziario per il rilascio del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147bis del D.Lgs n. 267/2000 s.m.i. e per il rilascio dell'attestazione di copertura della spesa ai sensi dell'art. 153 comma 5 del citato D.Lgs.

Farigliano, 13/02/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Firmato digitalmente  
Bertone Silvio

### PARERI AI SENSI DELL'ART. 147 bis T.U.E.L. 267/2000

#### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ED AMMINISTRATIVA

Il sottoscritto Responsabile del Servizio esprime parere **favorevole** in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto.

Farigliano, li 13/02/2024

Il Responsabile del Servizio  
AREA TECNICO-MANUTENTIVA  
Firmato Digitalmente  
Bertone Arch. Silvio