



COMUNE DI ACQUI TERME

Settore tecnico

Determinazione n. 223

del 20/04/2026

**DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO PER
I LAVORI DI RIPRISTINO PARZIALE
IMPERMEABILIZZAZIONE COPERTURA/CUPOLA PRESSO IL
CENTRO CONGRESSI IN VIALE ANTICHE TERME, IMPRESA
EDILE EDILVIK S.r.l. CIG BB4EF7DEAD EURO 10.000,00 SU CAP
1581**

IL DIRIGENTE

Adotta la seguente determinazione a sensi del vigente Regolamento di Contabilità di cui alla Delibera C.C. nr. 35/2015 in particolare dell'art. 5 e 183 del D.Lgs nr. 267/2000 e smi;

VISTI:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 12/02/2026 di approvazione nota di aggiornamento del Documento unico di programmazione (DUP) triennio 2026-2028;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 12/02/2026 di approvazione del Bilancio di previsione 2026-2028;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 63 del 19/02/2026 di approvazione del PEG 2026-2028 in linea tecnico finanziaria;
- la Deliberazione G.C. nr. 75 del 05/03/2026 di approvazione del piano integrato di attività ed organizzazione (PIAO) 2026-2028;

VISTI:

- l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare;
- l'art. 17 comma 1 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 il quale prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art 17 comma 2 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 secondo cui "...in caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale"

PRESO ATTO che presso il Centro Congressi sito in Viale Antiche Terme sono state riscontrate infiltrazioni di acqua piovana dalla cupola vetrata della sala ellittica centrale, adibita a spettacoli e manifestazioni;

RILEVATO che le suddette infiltrazioni sono conseguenti alla probabile usura delle guarnizioni degli evacuatori di fumo presenti sulla cupola, nonché al deterioramento della pellicola protettiva in guaina liquida applicata sulla stessa nel 2021, a causa delle intemperie e del probabile intervento di volatili in corrispondenza dei punti interstiziali, in prossimità dei montanti delle lastre vetrate che compongono la cupola;

RILEVATO ALTRESÌ che tali infiltrazioni hanno provocato l'ammaloramento di alcune partizioni in cartongesso del controsoffitto sottostante la cupola;

RITENUTO opportuno pertanto procedere in merito al fine di garantire la piena funzionalità e sicurezza della struttura anche in vista delle imminenti manifestazioni programmate dal Settore Turismo comunale;

DATO ATTO che:

- l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;

TENUTO CONTO che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

VERIFICATO che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

RITENUTO quindi di poter procedere in merito, sussistendo gli elementi e le motivazioni che configurano la presente determinazione quale atto a contrattare di cui agli artt. 192 del D. Lgs n. 267/2000 e art. 17 del d.lgs. 36/2023;

VISTA la legge 136/2010 s.m.i. e le linee guida sulla tracciabilità dei flussi finanziari nonché le determinazioni n. 8/2010 e 10/2011 dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e forniture;

DATO ATTO che vista la somma necessaria, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) D.Lgs. 36/2023, si è ritenuto di procedere con affidamento diretto, per il tramite della piattaforma TRASPARE nella disponibilità del comune di Acqui Terme conforme all'art.19 e alle prescrizioni di cui all'art.25 del D.Lgs.n.36/2023 e nel rispetto delle disposizioni di cui al D. lgs.n.82/2005 (Codice dell'amministrazione digitale), a favore della ditta EDILVIK S.R.L. – Impresa Edile con sede legale in ACQUI TERME (AL) – Via Antonio Gramsci, 10 - P. IVA 02533450066, che si è resa disponibile ad eseguire gli interventi edili necessari come sopra specificato, per € 8.196,72 oltre 22% IVA e così per complessivi € 10.000,00 IVA compresa, come da preventivo prot. 10115 del 16/04/2026;

VERIFICATA la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione dell'impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi del D.L. 78/2009 e la regolarità contributiva DURC della Ditta suddetta, nonché il possesso da parte dell'Operatore Economico dei requisiti di carattere generale e speciale previsti dalla normativa vigente mediante la consultazione telematica del Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico - FVOE;

PRECISATO che la spesa, trova copertura per complessivi € 10.000,00 sul Cap. 1581 Bilancio 2026/2028 evidenziando che l'esigibilità della predetta obbligazione avverrà non oltre il 31/12/2026;

VISTE le norme in materia di tracciabilità dei flussi finanziari Legge 136 del 13 agosto 2010 D.L. 187/2010 convertito con Legge 217/2010;

PRESO ATTO del seguente codice CIG BB4EF7DEAD;

RITENUTO, in relazione all'assetto organizzativo del settore, di stabilire che le funzioni del Responsabile del Progetto sono svolte dall'Ing. Antonio Oddone e che lo stesso dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e art. 16 del D.Lgs 36/2023, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto ed il soggetto beneficiario del presente provvedimento;

ATTESO che:

- la sottoscrizione del presente provvedimento assorbe l'emissione del parere di regolarità amministrativa attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL;
- non sussistono situazioni di conflitto di interesse anche potenziale nei confronti del responsabile del procedimento; - il presente provvedimento è congruente rispetto alle misure di prevenzione della corruzione contemplate nel vigente PIAO;
- il presente provvedimento è conforme al Codice di comportamento dei dipendenti pubblici vigente in questo Ente;

D E T E R M I N A

1. di disporre che la narrativa, integralmente richiamata, costituisca parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, nonché motivazione sia al fine di cui all'art.3 della legge n.241/1990 e smi sia quale autorizzazione a contrattare ex art.192 D.lgs n. 267/2000 e art. 17 D.Lgs 36/2023;
2. di assumere con il presente provvedimento la determina contrarre ai sensi dell'art. 192 del Tuel e dare atto di quanto segue:
 - il fine che si intende perseguire è la piena funzionalità e la sicurezza della struttura del Centro Congressi in Viale Antiche Terme anche in vista delle imminenti manifestazioni programmate dal Settore Turismo comunale;
 - l'oggetto del presente provvedimento riguarda l'affidamento dei lavori presso il Centro Congressi in Viale Antiche Terme, relativi alla impermeabilizzazione parziale della cupola, alla sostituzione delle guarnizioni di n. 11 evacuatori di fumo presenti sulla cupola anzidetta, e al controllo e sistemazione del controsoffitto in cartongesso ammalorato;
 - la forma del contratto ai sensi dell'art. 18 comma 1 D.Lgs 36/2023 è la corrispondenza secondo l'uso commerciale consistente in un apposito scambio di lettere anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014;
 - le clausole essenziali sono quelle contenute nella procedura di affidamento di cui trattasi che testé vengono approvate, costituenti condizioni contrattuali nonché delle seguenti clausole essenziali che vengono pertanto, sottoscritte dalle parti:
 - *le ditte assumono tutti gli obblighi previsti nel preventivo presentato in sede di offerta;*
 - *le ditte si impegnano ad assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi art.3 comma 7 legge n.136/2010 come da punto 5 del presente dispositivo;*
 - *il contratto non potrà essere ceduto a pena di nullità ex art.119 del D.Lgs 36/2023 e smi;*
 - *le ditte dichiarano e ribadiscono di non aver concluso contratti con dipendenti del Comune committente ex art.53 comma 16-ter D.lgs n.165/2001e si obbliga nell'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, al rispetto del codice di comportamento dei dipendenti;*
3. la scelta del contraente è l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) D.Lgs 36/2023;

4. di affidare ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) D.Lgs 36/2023, per le ragioni esplicitate in premessa, i lavori relativi alla impermeabilizzazione parziale della cupola, alla sostituzione delle guarnizioni di n. 11 evacuatori di fumo presenti sulla cupola anzidetta, e al controllo e sistemazione del controsoffitto in cartongesso ammalorato, presso il Centro Congressi in Viale Antiche Terme, alla ditta EDILVIK S.R.L. – Impresa Edile con sede legale in ACQUI TERME (AL) – Via Antonio Gramsci, 10 - P. IVA 02533450066, per € 8.196,72 oltre IVA e così per complessivi € 10.000,00 IVA compresa – CIG BB4EF7DEAD;
5. di impegnare, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, la somma complessiva di € 10.000,00 sul Cap. 1581 del Bilancio 2026/2028 evidenziando che l'esigibilità della predetta obbligazione avverrà non oltre il 31/12/2026;
6. di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 5 del vigente Regolamento di Contabilità approvato con Delibera C.C. nr. 35/2015 e dell'art. 183 comma 7 del D.Lgs nr. 267/2000 e che, pertanto, la presente determinazione venga trasmessa all'Ufficio Finanziario per il prescritto visto contabile;
7. di dare atto altresì che:
 - è stata verificata la regolarità contributiva dell'affidatario;
 - il pagamento delle prestazioni verrà effettuato esclusivamente con le modalità di cui all'art.3 della legge n. 136/2010;
 - il programma dei pagamenti, conseguenti al presente provvedimento risulta compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
8. di dare atto che per l'affidamento di che trattasi è stato acquisito il codice CIG BB4EF7DEAD e che, trattandosi di contratti di importo inferiore a 40.000,00 Euro, non vi è obbligo di pagare il contributo a favore di ANAC negli importi fissati con deliberazione dell'ANAC 30 dicembre 2024, n. 598;
9. di dare atto che le funzioni di RUP sono svolte dall'Ing. Antonio ODDONE e che lo stesso dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e art. 16 del D.Lgs 36/2023, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto ed il soggetto beneficiario del presente provvedimento;
10. di demandare al RUP anche per mezzo degli Uffici competenti, tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione;
11. di dare atto che la presente determinazione rispetta la norma di tutela della privacy del GDPR 679/2016 e s.m.i.;
12. di dare atto che:
 - la sottoscrizione del presente provvedimento assorbe l'emissione del parere di regolarità amministrativa attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL;
 - non sussistono situazioni di conflitto di interesse anche potenziale nei confronti del responsabile del procedimento;
 - il presente provvedimento è congruente rispetto alle misure di prevenzione della corruzione contemplate nel vigente PIAO;
 - il presente provvedimento è conforme al Codice di comportamento dei dipendenti pubblici vigente in questo Ente;

13. di disporre che la presente determinazione sia soggetta alla pubblicazione prevista dal D.Lgs n.33/2013.

IL DIRIGENTE
Settore tecnico
Ing. Antonio ODDONE

Documento firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce, anche ai fini del rilascio del parere di regolarità tecnica ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D. Lgs. 267/2000, il documento cartaceo e la firma autografa.

L'accesso agli atti viene garantito attraverso l'ufficio di Segreteria Generale ed i singoli responsabili di procedimento ai quali l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla Legge 241/90, come modificata dalla Legge 15/2005, nonché dal regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Acqui Terme.

CIG	Anno	Imp/Sub	Codice	Voce	Cap.	Art.	Importo €
BB4EF7DEAD	2026	849	01061	30	1581	99	10.000,00

VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta che ai sensi dell'art. 153, 5° comma del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, la regolarità contabile in ordine alla copertura finanziaria del presente atto.

Comune di Acqui Terme, li 20/04/2026

Il responsabile del Servizio finanziario

F.to: Dott. Andrea ALGANON