



COMUNE DI BORGHETTO DI BORBERA
Provincia di Alessandria

Servizio Tecnico
Determinazione n. 44
del 30/07/2026

OGGETTO: Impegno di spesa relativo al riconoscimento della provvigione per attività di intermediazione immobiliare svolta nell'ambito della compravendita dell'immobile sito in Piazza Europa n. 7 – Agenzia Immobiliare Brokerhouse di Bertati Barbara di Arquata Scrivia (AL) – CIG: BC917F1916

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 29.12.2025 è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2026-2028;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 2 del 05.01.2026 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) con l'assegnazione delle risorse ai Responsabili dei Servizi;
- con successive deliberazioni sono state approvate variazioni al Bilancio di previsione 2026-2028;
- con decreto sindacale il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Servizio Tecnico;

VISTI:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e s.m.i.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento comunale di contabilità;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 31.05.2023 con la quale è stata approvata l'acquisizione dell'immobile sito in Piazza Europa n. 7 nel capoluogo del Comune di Borghetto di Borbera, demandando al Responsabile del Servizio Tecnico tutti gli adempimenti necessari alla conclusione della procedura;

PRESO ATTO che con la medesima deliberazione è stata autorizzata l'attivazione delle procedure finalizzate alla contrazione del mutuo con la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. per il finanziamento dell'acquisto dell'immobile;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 25.05.2026 con la quale è stata approvata la quarta variazione al Bilancio di previsione 2026-2028, prevedendo l'iscrizione dell'entrata derivante dall'accensione del mutuo di euro 68.000,00 e la corrispondente spesa per l'acquisto dell'immobile;

DATO ATTO che il contratto di mutuo con la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. è stato regolarmente perfezionato;

PRESO ATTO che l'immobile sito in Piazza Europa n. 7 è stato oggetto di attività di intermediazione immobiliare svolta dall'**Agenzia Immobiliare Brokerhouse di Bertiatì Barbara** con sede in Arquata Scrivia (AL), incaricata dai soggetti venditori;

CONSIDERATO che la predetta attività di mediazione ha contribuito alla conclusione dell'affare immobiliare relativo all'acquisizione dell'immobile da parte del Comune;

RICHIAMATO l'art. 1755 del Codice Civile, ai sensi del quale il mediatore ha diritto alla provvigione da ciascuna delle parti se l'affare è concluso per effetto del suo intervento;

DATO ATTO che la corresponsione della provvigione all'**Agenzia Immobiliare Brokerhouse di Bertiatì Barbara** non deriva da un incarico conferito dall'Amministrazione comunale, né costituisce affidamento di un servizio ai sensi del D.Lgs. 36/2023, ma rappresenta un onere economico conseguente alla conclusione dell'operazione immobiliare e necessario al perfezionamento dell'acquisizione del bene;

CONSIDERATO che l'**Agenzia Immobiliare Brokerhouse di Bertiatì Barbara** ha richiesto per l'attività di intermediazione svolta una provvigione complessiva pari ad € 1.500,00;

CONSIDERATO altresì che l'importo sopra indicato non è soggetto ad applicazione dell'IVA, in quanto l'agenzia opera in regime forfettario ai sensi dell'art. 1, commi da 54 a 89, della Legge n. 190/2014 e s.m.i.;

RICHIAMATI gli articoli 107, 183 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000;

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che:

- il fine che si intende perseguire è il perfezionamento dell'acquisizione al patrimonio comunale dell'immobile sito in Piazza Europa n. 7 mediante stipula dell'atto pubblico di compravendita;
- l'oggetto del presente provvedimento è l'assunzione dell'impegno di spesa relativo alla provvigione maturata dall'**Agenzia Immobiliare Brokerhouse di Bertiatì Barbara** per l'attività di mediazione svolta nell'ambito della predetta operazione immobiliare;
- la modalità di individuazione del soggetto beneficiario deriva dall'attività di mediazione già svolta nell'ambito della compravendita immobiliare e non da una procedura di affidamento di servizio;

ACCERTATA la disponibilità delle necessarie risorse sul Bilancio di previsione 2026;

DETERMINA

DI RICHIAMARE la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DI PRENDERE ATTO dell'attività di intermediazione immobiliare svolta dall'**Agenzia Immobiliare Brokerhouse di Bertiatì Barbara** di Arquata Scrivia (AL) nell'ambito della compravendita dell'immobile sito in Piazza Europa n. 7, conclusasi con l'acquisizione del bene al patrimonio comunale;

DI PRENDERE altresì ATTO della attività di mediazione svolta, ai sensi dell'art. 1755 del Codice Civile, dalla **Agenzia Immobiliare Brokerhouse di Bertiatì Barbara** comportante quale provvigione la somma complessiva di € 1.500,00;

DI IMPEGNARE, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000, la somma complessiva di euro 1.500,00 al codice meccanografico 01.05.2, voce 70, capitolo 9380, FP 1 del Bilancio di previsione 2026

Creditore: denominazione	P.R.O.	Intervento	Voce	Cap.	Art.	Stanziam. residuo	Stanz. già utilizzato	Importo Impegno	n. imp. / Sub
Immobiliare Brokerhouse	Area Tecnica	01052	70	9380	1	68.000,00	7.782,40	1.500,00	306

DI DARE ATTO:

- che il Codice Identificativo di Gara (CIG), ove dovuto in relazione alla natura della spesa, è il seguente: **BC917F1916**;
- dell'assenza di situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990 e della normativa vigente, in capo al Responsabile del procedimento e ai soggetti coinvolti nel procedimento;

DI PROVVEDERE alla liquidazione della provvigione spettante all'**Agenzia Immobiliare Brokerhouse di Bertiatì Barbara** con successivo provvedimento, previa acquisizione della relativa documentazione fiscale e della verifica della regolarità contributiva ove prevista;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza;

DI PUBBLICARE la presente determinazione all'Albo Pretorio on-line e nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento diverrà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Firmato digitalmente
CAMERA Geom. Piero