



## COMUNE DI BORGHETTO DI BORBERA

Provincia di Alessandria

Servizio Tecnico  
Determinazione n. 43  
del 30/07/2026

**OGGETTO: Conferimento dell'incarico al Notaio Laura Magaglio, con studio in Novi Ligure (AL), per la stipula dell'atto di compravendita dell'immobile sito in Piazza Europa n. 7 – Impegno di spesa – CIG: BC917E2CB4**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

#### PREMESSO CHE:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 29.12.2025 è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2026-2028;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 2 del 05.01.2026 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) con l'assegnazione delle risorse ai Responsabili dei Servizi;
- con successive deliberazioni sono state approvate le variazioni al Bilancio di previsione 2026-2028;
- con decreto sindacale il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Servizio Tecnico;

#### VISTI

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e s.m.i.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento comunale di contabilità;

**RICHIAMATA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 31.05.2023 con la quale è stata approvata l'acquisizione dell'immobile sito in Piazza Europa n. 7 nel capoluogo del Comune di Borghetto di Borbera, demandando al Responsabile del Servizio Tecnico tutti gli adempimenti necessari alla conclusione della procedura;

**PRESO ATTO** che con la medesima deliberazione è stata autorizzata l'attivazione delle procedure finalizzate alla contrazione del mutuo con la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. per il finanziamento dell'acquisto dell'immobile;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 25.05.2026 con la quale è stata approvata la quarta variazione al Bilancio di previsione 2026-2028, prevedendo l'iscrizione dell'entrata derivante dall'accensione del mutuo di euro 68.000,00 e la corrispondente spesa per l'acquisto dell'immobile;

**DATO ATTO** che il contratto di mutuo con la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. è stato regolarmente perfezionato;

**CONSIDERATO** che, per perfezionare l'acquisto dell'immobile, è necessario procedere alla stipula dell'atto pubblico di compravendita;

**VISTO** il preventivo presentato dal **Notaio Laura Magaglio**, acquisito al protocollo comunale in data 16.05.2026 al n. 2480, dal quale risulta un compenso professionale di euro 2.100,00 oltre IVA, imposte, tasse, diritti, anticipazioni e spese accessorie, per un importo complessivo di euro 7.197,40;

**RILEVATO** che il **Notaio Laura Magaglio** risulta essere già stato incaricato dall'Amministrazione comunale per una precedente operazione notarile, conclusasi regolarmente, e che tale circostanza non costituisce elemento ostativo al conferimento del presente incarico, in quanto la prestazione richiesta è riferita ad uno specifico atto pubblico di compravendita immobiliare e non configura un affidamento continuativo o seriale di servizi professionali;

**CONSIDERATO** altresì che la scelta del professionista risulta adeguatamente motivata dalla specificità dell'attività notarile richiesta, dalla conoscenza delle procedure amministrative dell'Ente maturata in occasione del precedente incarico, dalla prossimità territoriale dello studio notarile, dalla disponibilità manifestata dal professionista a procedere nei tempi necessari al perfezionamento dell'acquisto e dalla congruità economica del preventivo presentato.

**RICHIAMATI** gli articoli 107, 183 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000;

**DATO ATTO**, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che:

- il fine che si intende perseguire è il perfezionamento dell'acquisto dell'immobile sito in Piazza Europa n. 7 mediante stipula dell'atto pubblico di compravendita;
- l'oggetto del contratto è la prestazione notarile finalizzata alla predisposizione e stipula dell'atto di compravendita;
- la forma del contratto è quella dell'atto pubblico notarile.

**ACCERTATA** la disponibilità delle necessarie risorse sul Bilancio di previsione 2026;

### **DETERMINA**

**DI RICHIAMARE** la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

**DI CONFERIRE** al **Notaio Laura Magaglio**, con studio in Novi Ligure (AL), l'incarico professionale per la predisposizione, stipula, registrazione, trascrizione e voltura catastale dell'atto pubblico di compravendita relativo all'acquisto dell'immobile sito in Piazza Europa n. 7 nel Comune di Borghetto di Borbera.

**DI DARE ATTO** che, pur trattandosi di professionista già incaricato in precedenza dall'Ente, la scelta del **Notaio Laura Magaglio** è sorretta da specifiche ragioni di opportunità amministrativa e funzionale, nonché dalla valutazione positiva della precedente prestazione resa, senza configurare un rapporto continuativo o un affidamento sistematico di incarichi analoghi, trattandosi di specifica prestazione notarile riferita ad una distinta operazione immobiliare.

**DI APPROVARE** il preventivo acquisito al protocollo comunale n. 2480 del 16.05.2026, dell'importo complessivo di euro 7.197,40, comprensivo di onorario, IVA, imposte, tasse, diritti, anticipazioni e spese accessorie.

**DI IMPEGNARE**, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000, la somma complessiva di euro 7.197,40 al codice meccanografico 01.05.2 voce 70 capitolo 9380 FP 1 del bilancio 2026:

| Creditore:<br>denominazione     | P.R.O.          | Intervento | Voce | Cap. | Art. | Stanziam.<br>residuo | Stanz. già<br>utilizzato | Importo<br>Impegno | n. imp.<br>/ Sub |
|---------------------------------|-----------------|------------|------|------|------|----------------------|--------------------------|--------------------|------------------|
| Studio Notaio<br>Magaglio Laura | Area<br>Tecnica | 01052      | 70   | 9380 | 1    | 68.000,00            | 0,00                     | 7.782,40           | 303              |

**DI DARE ATTO:**

- che il Codice Identificativo di Gara (CIG) relativo al presente procedimento è il seguente: **BC917E2CB4**;
- che il presente incarico è finalizzato esclusivamente alla stipula dell'atto pubblico di compravendita e alle attività ad esso strettamente connesse.

- dell'assenza di situazioni di conflitto di interessi in capo al Responsabile del procedimento e al professionista incaricato.

**DI PROVVEDERE** alla liquidazione delle competenze notarili con successivo provvedimento, previa presentazione della relativa documentazione fiscale.

**DI TRASMETTERE** il presente provvedimento al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza.

**DI PUBBLICARE** la presente determinazione all'Albo Pretorio on-line e nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013.

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento diverrà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Il Responsabile del Servizio  
Firmato digitalmente  
CAMERA Geom. Piero