

COMUNE DI MASIO

piazza Italia n. 3 CAP 15024 Tel 0131 799 131 Fax 0131 799 082
www.comune.masio.al.it masio@ruparpiemonte.it p.iva 00389910068
codice univoco ufficio : UFH203 uff_eFatturaPA

**DETERMINA N°. 16 del 10/03/2026**

CIG BAC6C1E55D

**Oggetto: PROGRAMMA REGIONALE FESR 2021/2027
INTERVENTI PER AUMENTARE LA RESILIENZA DEI TERRITORI FLUVIALI AL
CAMBIAMENTO CLIMATICO. DGR 24-6664 DEL 27 MARZO 2023
Misura A: territori con un processo di Contratto di Fiume, Lago o Zona umida
PROGETTO "GREEN TANARO"
ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE DI TERRENO INTERESSATO DAL PROGETTO
IMPEGNO SPESE PER ATTO DI CESSIONE BONARIA ED AFFIDAMENTO PRESTAZIONI
NOTARILI**

Il Responsabile del SETTORE TECNICO

VISTE le sotto indicate disposizioni normative dettate dal Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali»:

➤ gli artt. 107 - commi 2° e 3° - e 109 - comma 2° - che, affidando ai dirigenti l'adozione di atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno non riservati per Legge o per Statuto ad organi di governo dell'Ente e finalizzati all'attuazione degli obiettivi e programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dagli organi politici, attribuiscono, «nei comuni privi di personale di qualifica dirigenziale», «ai responsabili degli uffici o dei servizi, indipendentemente dalla loro qualifica funzionale, anche in deroga a ogni diversa disposizione», in particolare gli «atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione degli impegni di spesa»;

RICHIAMATE le vigenti disposizioni regolamentari adottate dalla Giunta comunale, in attuazione dell'art. 89 del predetto Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, ed attinenti l'organizzazione degli Uffici e Servizi nonché i provvedimenti del Sindaco attuativi l'assetto organizzativo dell'Ente;

RITENUTO sulla scorta delle predette disposizioni che il presente atto, in mancanza di sua attribuzione ai responsabili di servizio, rientri tra le funzioni assegnategli in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico del Comune;

ESAMINATE le sotto indicate norme Statutarie e regolamentari vigenti:

- l'art. 28 del vigente Statuto comunale che affida al Responsabile del servizio, fra l'altro, di adottare e sottoscrivere tutti gli atti e provvedimenti, anche a rilevanza esterna, per i quali gli sia stata attribuita competenza;
- le disposizioni organizzative concernenti l'attribuzione delle funzioni gestionali ai responsabili degli uffici e servizi in attuazione dell'art. 51 -commi 3 e 3 bis- della Legge 8/6/1990, n.142 come da ultimo modificato dalla L. n.191/1998 e dell'art. 17 - comma 68- della Legge n.127/1997, che affidano, tra l'altro, al Responsabile del servizio di adottare atti e provvedimenti necessari per l'affidamento di forniture e prestazioni che non risultano ad altri affidate;

PREMESSO che:

- la Regione Piemonte con l'intento di perseguire il Programma Regionale "FESR 2021/2027. Priorità II Transizione ecologica e resilienza. Obiettivo specifico 2.4 – "Promuovere l'adattamento ai cambiamenti climatici, la prevenzione dei rischi di catastrofe e la resilienza, prendendo in considerazione approcci ecosistemici" - Azione II.2iv.5 "Interventi per aumentare la resilienza dei territori fluviali al cambiamento climatico", con la DGR 24-6664 del 27 marzo 2023, ha approvato la scheda della "Misura A: Territori con un processo di Contratto di Fiume, di Lago e di Zona Umida";
- con la Determinazione DD 437/A1604B/2023 del 19/06/2023 del Dirigente del Settore Tutela e uso sostenibile delle acque della Regione Piemonte è stato approvato il primo Bando a sportello "Misura A: territori con un processo di Contratto di Fiume, Lago o Zona umida", per una dotazione pari a € 5.423.550,00;

DATO ATTO che il Comune di Masio ha ritenuto di partecipare al suddetto bando intendendo promuovere interventi di gestione e di uso sostenibile della natura con lo sviluppo di infrastrutture verdi in grado di trattenere naturalmente l'acqua e con la costruzione o il recupero di corridoi ecologici connessi con l'ambiente acquatico e con le aree umide individuando il tratto della sponda destra del Fiume Tanaro che corre parallelo alla SP247 e poi gira a delimitare la parte a valle del concentrico;

CONSIDERATO che il bando favoriva la partecipazione in forma associata e che la Provincia di Alessandria aveva manifestato la propria disponibilità a fare da ente capofila per lo sviluppo di un progetto condiviso;

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Masio. Responsabile Procedimento: FIORE Iolanda (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

RICHIAMATI i seguenti atti del Comune

- D.G.C. n. 8 del 16/02/2024 con la quale il Comune di Masio approvava lo schema di accordo di collaborazione ex art. 15 della legge 241/1990 con la Provincia di Alessandria (in qualità di capofila) ed i Comuni di Alessandria, Solero, Felizzano, Quattordio, Cerro Tanaro, Masio e Castello di Annone, al fine di partecipare al bando " nell'ambito del Programma in oggetto;
- Determina del Responsabile Servizio Tecnico n. 33 del 20/02/2024 con la quale si impegnava a favore della Provincia di Alessandria la risorsa di € 1.268,80 quale quota di partecipazione alla spesa per la redazione del progetto di fattibilità tecnico economica;
- D.G.C. n. 13 del 22/02/2024 con la quale il Comune di Masio approvava in linea tecnica lo Studio di Fattibilità Tecnico Economico del progetto identificato con il nome "*Green Tanaro*" redatto dallo studio LA SEI srl su incarico della Provincia per accedere ai fondi del programma regionale FESR 2021/2027, con un quadro economico complessivo di progetto pari a € 1.200.000,00 la cui copertura sarebbe stata assicurata, in caso di ammissione al finanziamento, da contributo regionale per la quota di € 1.080.000,00 , lasciando a carico dei Comuni partecipanti la somma residua complessiva di € 120.000,00 (pari al 10%);
- D.G.C. n. 41 del 25/06/2024 con la quale il Comune di Masio approvava l'impegno della spesa di € 13.128,00 quale quota completa del cofinanziamento per la realizzazione del progetto individuato come "*Green Tanaro*" nel sopra richiamato Studio di Fattibilità Tecnico Economico;
- Determina del Responsabile Servizio Tecnico n. 140 del 25/06/2024 con la quale si impegnava a favore della Provincia di Alessandria l'ulteriore risorsa di € 11.859,20, ad integrazione di quella già impegnata con Determina n. 33 del 20/02/2024, per un importo complessivo risultante di € 13.128,00 quale quota completa del cofinanziamento di spettanza al Comune di Masio per la realizzazione del progetto individuato come "*Green Tanaro*";

DATO ATTO che il suddetto progetto "*Green Tanaro*" prevede una serie di diversi interventi di miglioramento/gestione forestale comprendendo altresì l'acquisizione di terreni da privati da destinare a tali iniziative;

RICHIAMATO l'accordo di cessione bonaria stipulato in forma di scrittura privata con il proprietario dei terreni interessati dal progetto con un corrispettivo di **€ 4.236,50** a compenso della cessione;

RICHIAMATA la D.C.C. n. 3 del 18/02/2026 con la quale si approvava l'acquisizione al patrimonio comunale dei suddetti terreni nell'ambito del progetto "*Green Tanaro*", quali aree sulle quali realizzare interventi di miglioramento/gestione forestale previsti in progetto, dando atto che, come da visura catastale, i suddetti terreni sono così individuati:

FOGLIO	PARTICELLA	QUALITA' CLASSE	SUP. mq	REDDITO DOMINICALE	REDDITO AGRARIO
6	762	PASCOLO U	510,00	0,40	0,05
6	763	PRATO 1	1.260,00	9,44	7,16

EVIDENZIATO che nella suddetta D.C.C. n. 3 del 18/02/2026 si demandava altresì al Responsabile del Servizio Tecnico l'adempimento delle procedure necessarie a formalizzare l'acquisto con le necessarie pratiche notarili ed accessorie, dando atto che l'importo complessivo per l'acquisto con le necessarie pratiche notarili ed accessorie è già stato definito dallo stesso Responsabile del Servizio Tecnico in € 6.136,50 di cui 4.236,50 per prezzo di acquisto ed € 1.900,00 per spese notarili;

EVIDENZIATO anche che con suddetta delibera la spesa di € 6.136,50 è stata stanziata nel bilancio di previsione 2026/2028 per l'anno 2026 come segue:

- missione 8 programma 1 Titolo 2 macroaggregato 202 – CAP. 8245 per l'importo di € 4.236,50
- missione 1 programma 11 Titolo 1 macroaggregato 103 – CAP 109 per l'importo di € 1.900,00

e che l'intero ammontare verrà rimborsato dalla Provincia di Alessandria quale spesa già prevista nel quadro economico del progetto finanziato dalla Regione Piemonte e dai Comuni aderenti, come descritto in parte premessa;

CONSIDERATO che al fine di procedere nell' acquisizione al patrimonio comunale dei terreni sopra individuati, è stato interpellato lo studio **Mussa Notai Associati** con P. IVA 02498110069 e sede in Alessandria corso Roma 127, il quale si è reso disponibile a predisporre la documentazione di pertinenza alla stipula dell'atto e della sua trascrizione con voltura, per un importo complessivo di **€ 1.900,00** comprensivo di onorario, IVA, imposte e bolli;

RICHIAMATO il D.lgs. 36/2023, con particolare riferimento all'art. 50, che prevede al comma B < b) *affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di*

importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;>

VISTO il parere di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria della spesa, reso in calce alla presente dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi di legge;

DETERMINA

- di procedere, in adempimento a quanto stabilito con la D.C.C. n. 3 del 18/02/2026, all'acquisizione al patrimonio comunale dei terreni individuati a Catasto al foglio 6 particelle n. 762 e 763 ed alla stipula del pertinente atto di cessione bonaria;
- di impegnare l'importo di **€ 4.236,50** a favore del proprietario quale compenso per la cessione dei terreni di cui in premessa, individuati a Catasto al foglio 6 particelle n. 762 e 763, quali aree sulle quali realizzare gli interventi di miglioramento/gestione forestale previsti nel progetto "Green Tanaro";
- di impegnare, ai sensi dell'articolo 183 comma 9 del decreto legislativo n. 267 del 2000, suddetto importo di € 4.236,50 dando atto che il suddetto onere è previsto alla missione 8 programma 1 Titolo 2 macroaggregato 202 – CAP. 8245 del bilancio per l'anno in corso;
- di demandare al Responsabile del Servizio Ragioneria la gestione della modalità di pagamento al privato del compenso pattuito;
- di affidare allo studio **Mussa Notai Associati** con P. IVA 02498110069 e sede in Alessandria corso Roma 127, l'incarico per tutte le prestazioni di competenza necessarie alla stipula dell'atto e della sua trascrizione con voltura, per un importo complessivo di **€ 1.900,00** comprensivo di onorario, IVA, imposte e bolli, con dettaglio di € 631,15 per onorario € 138,85 per IVA ed € 1.130,00 di spese non imponibili;
- di impegnare, ai sensi dell'articolo 183 comma 9 del decreto legislativo n. 267 del 2000, suddetto importo di € 1.900,00 dando atto che il suddetto onere è previsto alla missione 1 programma 11 Titolo 1 macroaggregato 103 – CAP 109 del bilancio per l'anno in corso;
- di dare atto che l'onere complessivo di € 6.136,50 verrà rimborsato dalla Provincia di Alessandria quale spesa già prevista nel quadro economico del progetto "Green Tanaro" finanziato dalla Regione Piemonte e dai Comuni aderenti, così come descritto in parte premessa.
- di procedere alla liquidazione delle rispettive spettanze all'avvenuta stipula dell'atto di acquisizione, demandando il pagamento delle pertinenti fatture elettroniche alla verifica della regolarità contributiva DURC secondo quanto disposto dalla normativa vigente.

IMPEGNI

CIG	Anno	Imp / Sub	Codice	Voce	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €
BAC6C1E55D	2026	139	01111	800	109	1	U.1.03.02.16.004	1.900,00
BAC6C1E55D	2026	140	08012	9030	8245	1	U.2.02.01.09.014	4.236,50

Il Responsabile del Servizio
Firmato digitalmente
Stabile Ernesto Ivan