



COMUNE DI GRESSONEY - SAINT - JEAN

REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA

COPIA

Determinazione del Segretario

N.46 DEL 26/06/2026

Locazione del palazzetto comunale Sport Haus e affidamento del servizio di gestione della struttura alla società in house Gressoney Sport Haus s.r.l. a s.u. 01.07.2026 - 30.06.2027 e approvazione I modifica contrattuale al contratto di gestione 01.07.2025 - 30.06.2026.

Il Segretario

Richiamati i seguenti atti:

- la deliberazione di Giunta comunale n. 60 del 26.06.2025, recante “Controllo analogo sulla società in-house Gressoney Sport Haus S.r.l., ai sensi dell'art. 16 del D.lgs. 175/2016 - I° semestre 2025- e contestuali determinazioni in merito all'affidamento dell'incarico di gestione della struttura e locazione commerciale dell'immobile per il periodo dal 01.07.2025 al 30.06.2026”;
- la propria determinazione n. 43 del 27.06.2025, recante “Locazione del palazzetto comunale Sport Haus e affidamento del servizio di gestione della struttura alla società in house Gressoney Sport Haus s.r.l. a s.u. 01.07.2025 - 30.06.2026. CIG B771DFD110” con la quale si affidava la gestione della struttura per un importo contrattuale di € 70.000,00, al netto dell’IVA;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 80 del 25.06.2026, recante “Controllo analogo sulla società in-house Gressoney Sport Haus S.r.l., ai sensi dell'art. 16 del D.lgs. 175/2016, relativo al I° semestre 2026 e contestuali determinazioni in merito all'affidamento dell'incarico di gestione della struttura e locazione commerciale dell'immobile”, con la quale si demanda al Segretario l’adozione degli atti gestionali di competenza per procedere alla locazione dell’immobile e all’affidamento della gestione della struttura per il periodo 01.07.2026-30.06.2027, nonché l’approvazione di una modifica contrattuale per il periodo di gestione 01.07.2025-30.06.2026.

Verificato in particolare che:

- a causa della sospensione dell’attività natatoria, della mancata locazione del bar e della necessità di sostenere maggiori costi per pulizia e sicurezza è necessario, come meglio precisato nella relazione approvata con la succitata deliberazione, integrare l’importo del contratto relativo al servizio di gestione 2025/2026 della somma di € 14.000,00, oltre IVA;
- è necessario provvedere al rinnovo della locazione commerciale dell’immobile a favore della società in house comunale, per il periodo 01.07.2026 – 30.06.2027, per un importo netto di € 5.000,00, a favore del Comune di Gressoney-Saint-Jean;
- è necessario provvedere all’affidamento del contratto di gestione dell’immobile a favore della società in house comunale, per il periodo 01.07.2026 – 30.06.2027, per un importo netto di € 80.000,00, come da budget presentato in data 29.05.2026, e acquisito al protocollo dell’Ente n. 5101 del 03.06.2026 e da valutazioni formulate nella relazione approvata con deliberazione della Giunta comunale n. 80 del 25.06.2026.

Richiamato l’art. 7 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti

pubblici” e dato atto che l’affidamento diretto a una propria società in house risulta, al momento, per la stagionalità dei servizi offerti, la cui redditività è strettamente legata all’andamento della stagione turistica e alle condizioni meteorologiche, la modalità più efficiente di gestione della struttura. La gestione in house consente infatti di garantire un contenimento dei costi dei servizi per gli utenti, nonché una maggiore flessibilità rispetto alle esigenze dell’Amministrazione, in campo sociale (per esempio, la necessità di garantire spazi gratuiti per le scuole e a prezzi calmierati per le associazioni sportive del territorio, necessità di tenere aperta la struttura anche in periodi a basso afflusso al fine di consentire agli atleti del territorio gli allenamenti autunnali in vista delle competizioni invernali, etc..) e turistico (ad esempio, la disponibilità degli spazi in occasione di manifestazioni sportive di importanza regionale e nazionale e la gestione della sala cinema al fine di mantenere tale attività, quale importante elemento per l’offerta turistica del territorio, non solo di Gressoney-Saint-Jean, ma per l’intera Valle del Lys).

Rilevato, altresì, che il ricorso al mercato, mediante affidamento a operatori economici esterni, non appare idoneo a garantire, alle medesime condizioni, il perseguimento degli obiettivi di interesse pubblico sopra descritti, in considerazione della limitata redditività della gestione derivante dalla forte stagionalità delle attività, della necessità di assicurare l’erogazione di servizi e prestazioni non remunerative sotto il profilo economico, nonché dell’esigenza di mantenere condizioni di accessibilità e fruibilità che potrebbero risultare incompatibili con una gestione orientata a logiche esclusivamente commerciali.

Ritenuto, pertanto, che il ricorso all’affidamento in house permanga, nel caso di specie, la soluzione maggiormente efficiente, efficace ed economicamente sostenibile per il perseguimento degli obiettivi istituzionali dell’Ente, assicurando un migliore rapporto tra costi, benefici e risultati attesi rispetto alle alternative di mercato, nonché la continuità, l’accessibilità e la qualità dei servizi erogati.

Vista la comunicazione sul sistema di e-procurement Place-VdA: *“Si raccomanda l’utilizzo dell’Affidamento senza negoziazione per gli Affidamenti Diretti a Società in House (scheda PCP A3_6) in quanto, sebbene non sottoposti agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, l’acquisizione del CIG consente l’identificazione univoca della procedura di affidamento ed il suo monitoraggio, garantendo pubblicità e trasparenza e l’adempimento degli obblighi contributivi”* e dato atto che è stato acquisito a tal fine il CIG BC333044A0.

Richiamato altresì l’art. 120 del D.lgs. 36/2023 e precisato che la modifica contrattuale oggetto del presente atto non supera il 50% del valore originario del contratto, identificato con il CIG B771DFD110.

Richiamati:

- il Testo Unico delle Leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali (T.U.E.L.), di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- la legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54, recante “Sistema delle autonomie in Valle d’Aosta”;
- lo statuto comunale vigente, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 9 in data 02.04.2020, entrato in vigore il 05.05.2020, successivamente modificato, da ultimo, con deliberazione del Consiglio comunale n. 14 in data 29.07.2025 (BUR n. 47 del 26.08.2025);
- il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118, ad oggetto “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 marzo 2009, n. 42”;
- la legge regionale 23 dicembre 2025, n. 29, recante “Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale della Regione autonoma Valle d’Aosta/Vallée d’Aoste (Legge di stabilità regionale per il triennio 2026/2028). Modificazioni di leggi regionali”;
- la legge regionale 23 dicembre 2025, n. 30, recante “Bilancio di previsione finanziario della Regione autonoma Valle d’Aosta - Vallée d’Aoste per il triennio 2026-2028”;
- la legge 30 dicembre 2025, n. 199, recante “Bilancio di previsione dello Stato per l’anno finanziario 2026 e bilancio pluriennale per il triennio 2026-2028”;
- il bilancio di previsione pluriennale e il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2026/2028, approvati con deliberazione del Consiglio comunale n. 43 del 23.12.2025;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 8 in data 23.01.2026 di approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) per il triennio 2026-2028, ai sensi dell’art. 6 del D.L. n. 80/2021, convertito con modificazioni dalla L. 6 agosto 2021, n. 113;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 9 del 23.01.2026 relativa all’approvazione del documento equivalente al PEG di cui all’art. 11 del vigente regolamento di contabilità e assegnazione delle quote di bilancio triennale 2026/2028 ai responsabili di spesa e di entrata;
- il Regolamento comunale di contabilità approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 92 del 09.08.2018, divenuta esecutiva in data 21.08.2018;
- il Regolamento disciplinante lo svolgimento delle sedute della Giunta comunale in videoconferenza, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 28 del 10.11.2022;

- il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36., recante “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici” e s. m. e i.

Ritenuto opportuno procedere al fine di dare attuazione agli atti di programmazione dell'Ente.

Atteso che la sottoscritta:

- ⇒ esprime il parere favorevole di regolarità tecnica della determinazione, ai sensi degli articoli 49 e 147/bis del D.lgs. 267/2000-TUEL e dell'articolo 49/bis, comma 2, della L.R. 54/98;
- ⇒ esprime il parere favorevole in merito alla regolarità contabile del presente atto, ai sensi dell'articolo 153, comma 5, del D.lgs. 267/2000-TUEL e dell'articolo 5, comma 1, lett. B) del vigente Regolamento di contabilità;
- ⇒ esprime il parere favorevole di copertura finanziaria, ai sensi dell'articolo 153, comma 5, del D.lgs. 267/2000-TUEL e dell'articolo 5, comma 1, lett. A) del vigente Regolamento di contabilità;
- ⇒ ha accertato, ai sensi dell'articolo 9, comma 2, del decreto legislativo n. 78/2009, convertito in legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione dell'impegno di spesa di cui al presente atto con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- ⇒ dichiara di non versare in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 6 del Codice di comportamento adottato dal Comune di Gressoney-Saint-Jean con deliberazione della Giunta comunale n. 141 in data 14.12.2023 e modificato con deliberazione della Giunta comunale n. 29 del 25.03.2025.

D E T E R M I N A

- Approvare**, per le motivazioni in premessa riportate che qui si intendono espressamente richiamate, nonché in attuazione della deliberazione della Giunta comunale n. 80 del 25.06.2026, la I modifica contrattuale al contratto relativo al servizio di gestione della struttura Gressoney Sport Haus, periodo 01.07.2025-30.06.2026, comportante un'integrazione per un importo pari a € 14.000,00, oltre IVA.
- Integrare** ai sensi dell'articolo 183 del D.lgs. 267/2000 e dell'articolo 19 del regolamento comunale di contabilità, l'impegno n. 459/2026, assunto con propria determinazione n. 43 del 27.06.2026, della somma lorda e complessiva di € 17.080,00 (IVA commerciale).
- Procedere** alla locazione dell'immobile, come da contratto di locazione commerciale depositato agli atti, alla società in house Gressoney Sport Haus S.r.l. a s.u. P.IVA e C.F 01048730079, per il periodo dal 01.07.2026 al 30.06.2027, ad un canone di € 5.000,00, da assoggettarsi ad IVA corrente.
- Accertare**, ai sensi dell'articolo 179 del D.lgs. 267/2000 e dell'articolo 14 del regolamento comunale di contabilità, la somma di € 6.100,00 sugli esercizi 2026/2027, con la seguente imputazione:

Importo	Titolo	Capitolo	Numero accertamento
€ 3.050,00	3	3203	201/2026 – IVA commerciale
€ 3.050,00	3	3203	201/2027 – IVA commerciale

- Affidare** alla società in house Gressoney Sport Haus S.r.l. a s.u., P.IVA e C.F 01048730079 la gestione della struttura denominata Gressoney Sport Haus, come da bozza di scrittura privata depositata agli atti, per il periodo dal 01.07.2026 al 30.06.2027, per un importo contrattuale netto di € 80.000,00.
- Impegnare**, ai sensi dell'articolo 183 del D.lgs. 267/2000 e dell'articolo 19 del regolamento comunale di contabilità, la somma di € 97.600,00, al capitolo di bilancio 10302, quale onere a carico dell'ente per il servizio di gestione di cui trattasi, come di seguito indicato:

Importo	Articolo	Missione	Programma	Codice Voce	Numero impegno
€ 42.700,00	178	6	1	1.03.02.99.999	431/2026 IVA commerciale
€ 54.900,00	178	6	1	1.03.02.99.999	431/2027 IVA commerciale

del bilancio di previsione per il triennio 2026/2028, competenza 2026/2027, precisando che l'obbligazione sarà esigibile per imponibili € 35.000,00 entro il 31.12.2026 e per imponibili € 45.000,00 entro il 30.06.2027.

Il Segretario

F.to Stefania ROLLANDOZ

Il responsabile del servizio finanziario:

☒ Rilascia il parere di regolarità contabile, ai sensi dell'articolo 153, comma 5, del D.lgs. 267/2000-TUEL e dell'articolo 5, comma 1, lett. B) del vigente Regolamento di contabilità.

☒ Rilascia il parere favorevole di copertura finanziaria, ai sensi dell'articolo 153, comma 5, del D.lgs. 267/2000-TUEL e dell'articolo 5, comma 1, lett. A) del vigente Regolamento di contabilità.

☐ Dichiaro, ai sensi dell'articolo 5, comma 1, lett. B), punto B1 del regolamento comunale di contabilità, l'ininfluenza del parere di regolarità contabile.

Il Responsabile del servizio finanziario
(F.to Stefania ROLLANDOZ)

Il Segretario, in qualità di responsabile del servizio interessato, esprime il parere favorevole di regolarità tecnica della proposta, ai sensi degli articoli 49 e 147/bis del D.lgs. 267/2000-TUEL e dell'articolo 49/bis, comma 2, del l.r. 54/98.

Gressoney-Saint-Jean, lì 26/06/2026

IL SEGRETARIO
(F.to Stefania ROLLANDOZ)

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente determinazione, resa nota mediante comunicazione all'albo pretorio on-line per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'articolo 9 del Regolamento comunale per la gestione dell'albo pretorio digitale, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 57 del 20.11.2013, è affissa all'albo pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 26/06/2026 al 10/07/2026

Gressoney-Saint-Jean, lì 26/06/2026

IL RESPONSABILE
(F.to Stefania ROLLANDOZ)

E' copia conforme all'originale

Gressoney-Saint-Jean, lì 26/06/2026

Il Segretario
Stefania ROLLANDOZ