



Comune di Carentino

PROVINCIA DI AL

DETERMINAZIONE TECNICA N. 33 DEL 04/09/2026 REG.GEN

OGGETTO:

Decisione a contrarre per affidamento diretto del progetto di fattibilità tecnico-economica, relativamente al recupero e valorizzazione dell'immobile di proprietà comunale, ex SOMS al fine della partecipazione a bandi pubblici, ed in particolare al Bando Regione Piemonte Fondo Sviluppo e Coesione (FSC 2021 – 2027), linea d'azione "Finanziamenti degli Accordi di Programma Codice CIG: BCDE3283E7 – ARCH. ALESSANDRO REPETTO

L'anno duemilaventisei del mese di settembre del giorno quattro nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DELL'AREA Tecnica

Premesso che con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 33/2025 del 30.12.2025, esecutiva, venivano approvati il Documento Unico di Programmazione e Bilancio di Previsione 2026/2028;

Rilevato che il Comune di Carentino, ha intenzione di procedere al recupero e valorizzazione dell'edificio comunale ex SOMS, mediante la partecipazione a bandi di richiesta di contributi pubblici, ed in particolare al Bando Regione Piemonte Fondo Sviluppo e Coesione (FSC 2021 – 2027), linea d'azione "Finanziamenti degli Accordi di Programma;

Considerato che è stata accertata l'attuale assenza all'interno dell'Ente di una figura professionale adeguata a svolgere le attività professionali in oggetto e ritiene pertanto necessario affidarle a professionista esterno specializzato;

Ritenuto necessario pertanto affidare tramite incarico esterno l'attività di progettazione della fattibilità tecnica economica per il recupero e valorizzazione dell'edificio comunale ex SOMS;

Rilevato che ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023 in considerazione dell'importo inferiore a 140.000,00 euro è possibile procedere ad affidamento diretto anche senza preventiva consultazione di due o più operatori fermo restando il rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II del D.Lgs. n. 36/2023 ed assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, comunque nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti;

Visto l'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023;

Visto l'art. 1, comma 450 della legge n. 96/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di bilancio per il 2019), il quale dispone che i Comuni sono

tenuti a servirsi del Mercato elettronico o dei sistemi telematici di negoziazione resi disponibili dalle centrali regionali di riferimento, per gli acquisti di valore pari o superiore a 5.000 euro, sino al sotto soglia;

Visto che il valore del presente appalto risulta essere inferiore a 5.000 euro, Iva esclusa;

Richiamata la disciplina sulla digitalizzazione dell'intero ciclo dei contratti pubblici prevista dal Libro I, Parte II, del codice dei contratti pubblici che impone alle stazioni appaltanti di procedere allo svolgimento delle procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici utilizzando piattaforme di approvvigionamento digitale certificate (PAD);

Visto il Comunicato del Presidente delle Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) del 18 giugno 2025 "Adozione del provvedimento di prolungamento della proroga di alcuni adempimenti previsti con la Delibera n. 582 del 13/12/2023" che prevede la possibilità di richiedere il Codice identificativo gara (CIG) per affidamenti inferiori ad €. 5.000,00 utilizzando l'interfaccia web messa a disposizione dalla Piattaforma contratti pubblici (PCP), in caso di impossibilità o difficoltà di ricorso alle PAD;

Dato atto che da attività istruttoria preventiva, è stata accertata l'assenza di un interesse transfrontaliero certo di cui all'art. 48, co. 2 del D.Lgs. 36/2023;

Dato atto, inoltre, che trattandosi di servizi di importo inferiore ai 140.000,00 €. per l'affidamento e la relativa forma contrattuale trovano applicazione le disposizioni contenute nell'art. 48 del D.Lgs. 36/2023:

- Viste le recenti linee guida ANAC in merito alle procedure di affidamento d'importo inferiore alla soglia comunitaria ed in particolare il punto 3.1.3 "In determinate situazioni, come nel caso dell'ordine diretto di acquisto sul mercato elettronico o di acquisti di modico valore per i quali sono certi il nominativo del fornitore, si può procedere a una determina a contrarre o atto equivalente che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta e il possesso dei requisiti di carattere generale."

- Ritenuto quindi di procedere attraverso affidamento diretto, ed individuato dopo informale ma scrupolosa indagine di mercato nell'Arch. Alessandro Repetto, con studio in Acqui Terme (AL), Via Don Minzoni n. 15, C.F.: RPTLSN68C06D969L, Partita IVA 010874220062, (prot. n. 1075 del 02.09.2026) l'operatore economico idoneo a soddisfare le specifiche esigenze relative al servizio in oggetto, che si è reso disponibile alla redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica, relativamente al recupero e valorizzazione dell'immobile di proprietà comunale, ex SOMS per la partecipazione a bandi di richiesta di contributi pubblici, ed in particolare al Bando Regione Piemonte Fondo Sviluppo e Coesione (FSC 2021 – 2027), linea d'azione "Finanziamenti degli Accordi di Programma per un importo di €. 3.500,00, oltre al Contributo Integrativo (4%) e IVA per un importo totale di €. 4.440,80;

Vista la regolarità contributiva ai fini Durc del professionista, tramite acquisizione, prot. n. 1100 del 04.09.2026;

Dato atto che il citato operatore economico risulta in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento;

Richiamato l'art. 17, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023, secondo cui, in caso di affidamento diretto, la determinazione a contrarre individua l'oggetto dell'affidamento, l'importo e il contraente,

unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico finanziaria e tecnico professionale;

Precisato, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che:

- il fine che il contratto intende perseguire è la valorizzazione e recupero dell'edificio comunale ex SOMS;
- l'oggetto del contratto è la redazione del progetto di fattibilità economica;
- il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza commerciale;

Verificato il rispetto delle regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8 del D.Lgs. n. 267/2000;

Accertato Che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, ai sensi dell'art. 9, comma 1 del d.l. n. 78/2009, convertito in legge 102/2009;

Visti:

- l'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, disciplinante le procedure sotto soglia di valore inferiore a euro 140.000;
- l'art. 1, comma 450 della legge n. 296/2006 che ha fissato il vincolo all'utilizzo del Mercato elettronico;
- gli artt. 107 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000, i quali hanno fissato le competenze dei dirigenti e gli elementi informativi che devono essere inseriti nella determina a contrarre;
- l'art. 26, comma 6 del D.Lgs. n. 81/2008 e la determinazione ANAC n. 3/2008 riguardanti la disciplina del DUVRI e della materia concernente il rischio da interferenza nell'esecuzione degli appalti;
- il regolamento comunale per l'acquisizione sotto soglia di beni e servizi;
- l'art. 26 della legge n. 488/1999 che prevede l'utilizzo del *benchmark* delle convenzioni Consip, in caso di procedure svolte autonomamente;
- gli artt. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 28, comma 3 del D.Lgs. 36/2023, in materia di "Amministrazione trasparente";

Dato atto che il presente provvedimento rispetta le regole di finanza pubblica in conformità a quanto disposto dall'art. 183, comma 8 del D.Lgs. n. 267/2000;

D E T E R M I N A

1) di affidare, per le motivazioni espresse in premessa, all'Arch. Alessandro Repetto, con studio in Acqui Terme (AL), Via Don Minzoni n. 15, C.F.: RPTLSN68C06D969L, Partita IVA 010874220062, relativamente all'intervento di lavori di cui in oggetto il servizio di progettazione di fattibilità tecnica economica, per l'importo di €. 3.500,00, oltre oneri previdenziali (4%), ed IVA, per un totale complessivo di €. 4.440,80;

2) di impegnare la spesa complessiva di € 4.440,80, alla voce 6280, cap. 6280, articolo 1, codice 01.06.2, nel rispetto delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. n. 118/2011, del D.P.C.M. 28/12/2011 e del D.Lgs. n. 126/2014;

3) in attuazione agli obblighi previsti dalla Legge 13 agosto 2010 n.136 l'appaltatore assumerà con la sottoscrizione del contratto, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge di cui sopra. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento, così come identificati nella comunicazione da allegarsi in sede di sottoscrizione, costituisce causa di risoluzione del contratto;

4) la liquidazione della spesa avverrà dietro presentazione di regolare fattura, entro giorni trenta dalla data di ricezione della stessa previa verifica di conformità contrattuale e di regolarità contributiva;

5) di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato all'albo pretorio online ai sensi del regolamento comunale per la disciplina dei contratti, ai fini della generale conoscenza, e, inoltre, di adempiere, con l'esecutività del presente provvedimento, agli obblighi di pubblicazione ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. n. 36/2023;

6) di disporre, ai fini della trasparenza, che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi degli artt. 37, del D.Lgs. n. 33/2013 e 28, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023.

Carentino, li 02.09.2026

Il Responsabile del Servizio Tecnico
F.TO Scali geom. Elisa

VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta che ai sensi dell'art. 153, 5° comma del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, la regolarità contabile in ordine alla copertura finanziaria del presente atto.

Comune di Carentino, li 04.09.2026

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Silvia Barbara Celoria

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia conforme all'originale, è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 09/09/2026 al 24/09/2026.

Carentino, li _____

Il Segretario Comunale
Avv. Michela Parisi Ferroni