



COMUNE DI BORGOLAVEZZARO

(Provincia di Novara)

SETTORE EDILIZIA PRIVATA - URBANISTICA - LL.PP. -

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

DETERMINAZIONE N. **42** IN DATA **20/02/2026**

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE E CONTESTUALE AFFIDAMENTO
DIRETTO: INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI
REDAZIONE N° 2 APE PER ALIENAZIONE IMMOBILI COMUNALI
CIG: BA77BFC358

L'anno **duemilaventisei**, il giorno **venti** del mese di **febbraio**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

nella persona del Geom. Stefano Ubezio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- PREMESSO** che il Comune di Borgolavezzaro è proprietario di immobili e aree all'interno e all'esterno del centro abitato;
- CONSIDERATO** che a seguito di procedura ad evidenza pubblica devono essere alienati gli immobili comunali di via San Bernardo 39 censiti al NCEU al F. 35 mapp. 468 sub. 1 - 2 – F. 33 sub. 7 - 8;
- RILEVATA** la necessità di redarre attestato di prestazione energetica per i suddetti immobili;
- ATTESO** che la normativa in materia di acquisizione di beni e servizi, modificata dalla legge n. 208/2015, nel favorire sempre di più il ricorso a centrali di committenza e agli strumenti telematici di negoziazione (e-procurement), prevede:
- l'obbligo per gli enti locali di avvalersi delle convenzioni Consip ovvero di utilizzarne i parametri qualità/prezzo come limiti massimi per le acquisizioni in via autonoma (art. 26, comma 3, della legge n. 488/1999 e art. 1, comma 449, legge n. 296/2006). La violazione di tale obbligo determina, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, della legge di conversione n. 135/2012 e dell'articolo 11, comma 6, della Legge di conversione n. 115/2011, la nullità del contratto e costituisce illecito disciplinare nonché causa di responsabilità amministrativa;
 - l'obbligo per tutte le pubbliche amministrazioni di avvalersi di convenzioni Consip per l'acquisizione di energia elettrica, telefonia fissa e mobile, gas, combustibile da riscaldamento, carburanti rete ed extra-rete (art. 1, commi 7-9, d.L. n. 95/2012, conv. in legge n. 135/2012);
 - l'obbligo per gli enti locali di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e fino alla soglia comunitaria (art. 1, comma 450, legge n. 296/2006, come da ultimo modificato dall'articolo 1, comma 130, della legge n. 145/2018. Anche in tal caso la violazione dell'obbligo determina la nullità del contratto e costituisce illecito disciplinare e causa di responsabilità amministrativa, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, della legge di conversione n. 135/2012;
- VERIFICATO** ai fini e per gli effetti dell'articolo 26 della legge n. 488/1999 e dell'articolo 1, comma 449, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 che :
- non risultano convenzioni attive stipulate da CONSIP o da centrali regionali di committenza per i beni o servizi in oggetto ovvero le convenzioni stipulate sono esaurite;
- DATO ATTO** che il SERVIZIO/FORNITURA da acquisire:
- è di importo inferiore a 5.000,00 euro e pertanto non è obbligatorio il ricorso al MEPA, ai sensi dell'art. 1, comma 450, della legge n. 296/2006;
- VISTO** che l'importo complessivo contrattuale del SERVIZIO/FORNITURA sopra specificato è inferiore ad 140.000,00 euro e che, pertanto, è possibile procedere in via autonoma all'affidamento dell'appalto del servizio in parola,

ai sensi e per gli effetti dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, mediante affidamento diretto senza procedimento di gara;

RICHIESTO	pertanto un preventivo alla ditta GEOM. STANGALINI MAURO, di BORGOLAVEZZARO, VIA D. RUVA N. 12, 28071, P.IVA e C.F. – in quanto: - trattasi di operatore economico che per competenza e pregressa esperienza dimostrata e/o documentata presenta il dovuto livello di specializzazione necessaria all'effettuazione del servizio, il quale si è dimostrato disponibile ad eseguire l'appalto alle condizioni ritenute congrue dal RUP;
VISTA	l'offerta presentata in data 19/02/2026 dalla Ditta succitata e registrata al prot. n. 856 in data 19/02/2026, con la quale la stessa si rende disponibile a quanto in oggetto, verso un importo di €. 690,00 + €. 138,60 per I.V.A. 22%;
CONSIDERATO	che: - il prezzo di affidamento diretto dell'appalto in oggetto può ritenersi congruo sulla base di specifica valutazione estimativa operata a cura del RUP/Responsabile del Servizio da tariffari e/o prezzari ufficiali;
VERIFICATA	la regolarità contributiva della succitata società;
CONSIDERATO	che a seguito delle verifiche effettuate, nulla osta all'aggiudicazione e all'affidamento del SERVIZIO di che trattasi alla suddetta ditta;
VERIFICATO	che sul Capitolo N. 775, del bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2026, esiste la necessaria disponibilità finanziaria a copertura dell'importo da impegnare;
RICHIAMATA	la deliberazione di Consiglio n. 21 del 18/12/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2026/2028 del Comune di Borgolavezzaro e successive integrazioni;
DATO ATTO	che, ai sensi dell'articolo 192 del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando: a) il fine che con il contratto si intende perseguire; b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
CONSIDERATO	che il CIG di riferimento del presente affidamento è il BA77BFC358;
VISTI	- il regolamento comunale in materia di responsabile del procedimento e del diritto di accesso ai documenti amministrativi, che prevede che il responsabile del procedimento è il funzionario preposto all'unità organizzativa responsabile del procedimento; - l'art. 5 della legge 7.8.1990, n. 241, che disciplina la figura del responsabile del procedimento;
VISTO	Il provvedimento di nomina a Responsabile del Servizio Decreto Sindacale n. 3 del 29/01/2025 - Conferimento incarico di posizione organizzativa Ufficio Tecnico;
VISTO	il D.P.R. 207/2010 per la parte ancora vigente;

- VISTI gli artt. 107 e 183 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;
- VISTO il vigente regolamento comunale di contabilità;
- VISTO il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

DETERMINA

1. che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di avviare, ai sensi dell' art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 e smi la procedura per l'acquisizione dell'appalto relativo a INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI REDAZIONE N° 2 APE PER ALIENAZIONE IMMOBILI COMUNALI;
3. di affidare l'INCARICO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI REDAZIONE N° 2 APE PER ALIENAZIONE IMMOBILI COMUNALI, tramite affidamento diretto ai sensi l'art. art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 ;
4. di affidare i suddetti SERVIZI alla ditta GEOM. STANGALINI MAURO, di BORGOLAVEZZARO, VIA D. RUVA N. 12, 28071, P.IVA e C.F. , come da offerta presentata in data 19/02/2026 dalla Ditta succitata e registrata al prot. n. 856 in data 19/02/2026, con la quale la stessa si rende disponibile ai lavori di cui all'oggetto, verso un importo di €. 690,00 + €. 138,60 per I.V.A. 22%;;
5. di dare atto che la spesa derivante dal suddetto affidamento pari a complessivi Euro 828,60, trova copertura finanziaria al Capitolo n. 775, del bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2026, come da tabella seguente:

SPESA	Anno	Impegno	Codice		Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €
	2026	74	01061	103	775	99	U.1.03.02.11.999	828,60

6. di dare atto che il CIG a tal fine assegnato è il seguente: **BA77BFC358**;
7. di dare atto che:
 - l'esecutività della presente determinazione decorre, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 151, comma 4 del D.Lgs. 267/2000 e smi, dalla data di apposizione del visto di regolarità da parte del Responsabile Ufficio Finanziario;
8. di liquidare e pagare, con successiva determinazione, l'importo dovuto alla suddetta ditta, previa apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio competente sulla relativa fattura e, comunque, subordinatamente alla preventiva verifica della regolarità contributiva;
9. di dare atto che i pagamenti saranno effettuati dall'Ufficio Ragioneria del Comune di Borgolavezzaro nel rispetto della normativa vigente in materia;
10. di dare atto che la presente determinazione viene pubblicata sul sito istituzionale del Comune di Borgolavezzaro e precisamente:
 - all'albo on line del Comune di Borgolavezzaro per 15 giorni consecutivi;
 - nella sezione "Amministrazione trasparente" sotto sezione "Provvedimenti dei dirigenti" ai sensi dell'art.23 del D.Lgs. n.33/2013 e secondo quanto prescritto dal Programma Triennale della trasparenza e integrità approvato dal comune di Borgolavezzaro;
 - nella sezione "Amministrazione trasparente" sotto sezione "Bandi di gara e contratti" ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. n.33/2013 e secondo quanto

- prescritto dal Programma Triennale della trasparenza e integrità approvato dal comune di Borgolavezzaro;
11. di dare atto che le parti interessate alla presente commessa pubblica si assumono gli obblighi inerenti la tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13.8.2010, n. 136 e s.m.i.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO
Geom. Ubezio Stefano

La presente Determinazione è stata adottata ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

Borgolavezzaro, lì **20/02/2026**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Firmato Digitalmente
Geom. Stefano Ubezio

Riferimenti Contabili:

Anno	Imp / Sub	Importo €
2026	74	828,60