



# COMUNE DI BEINETTE

PROVINCIA DI CUNEO

Determinazione del Responsabile

**Servizio: EDILIZIA - URBANISTICA - TECNICO MANUTENTIVA**

**N. 21**

**del 05/03/2024**

Responsabile del Servizio: Arch. TALLONE Stefania

**OGGETTO: Perizia di stima asseverata su immobile per valutazione acquisto uso magazzino comunale. Impegno di spesa.**

Visto il vigente regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n°161 del 13.12.2017;

Presa visione del vigente Regolamento Comunale di Contabilità, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 19 in data 22.02.2017;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 49 in data 27.12.2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2024/2026;

Visto il Decreto Leg.vo n. 267/2000;

Attestata la regolarità tecnica e la correttezza della azione amministrativa del presente atto, ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

Presa visione dei Decreti con i quali il Sindaco ha attribuito a ciascun Dipendente Responsabile dei vari servizi comunali le funzioni di cui all'art. 107 del D. Lgs. n° 267 del 18.08.2000.

Dato atto che ai sensi dell'articolo 3 della Legge 7.8.1990 n.241 e s.m.i. avverso la presente deliberazione può essere presentato ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni ovvero al Tribunale

Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla sua piena conoscenza tramite la pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune.

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamata la Delibera della Giunta Comunale n.27 del 28/02/2024 avente per oggetto “Perizia di stima asseverata su immobile per valutazione acquisto uso magazzino comunale”;

Constatata la necessità di reperire uno spazio idoneo e definitivo da adibire a magazzino comunale;

Considerata altresì la necessità di individuare un locale da adibire a magazzino e ufficio della locale Protezione Civile, per un definitivo trasferimento della sede;

Preso atto dell’urgenza della decisione e della scarsa disponibilità sul territorio comunale di locali idonei a quanto preventivamente descritto per metratura, disposizione interna e localizzazione;

Valutato che l’immobile, uso deposito, individuato catastalmente al Foglio 4 mappale n. 292 nel Comune di Beinette, risulterebbe una scelta ottimale in merito all’utilizzo come magazzino comunale, in considerazione della sua metratura e posizione strategica, essendo collocato a ridosso degli edifici scolastici comunali, nonché per la sua centralità rispetto all’area di intervento della squadra del Servizio Manutentivo;

Ritenuto opportuno procedere ad una determinazione del costo dell’immobile, per valutarne l’impatto sul bilancio comunale;

Premesso che si procederà comunque ad una fase di evidenza pubblica per l’individuazione di adeguate proposte alternative;

Vista la disponibilità del Geom. Garavagno Livio ad effettuare la Perizia di stima asseverata sull’immobile per una corretta valutazione per un eventuale acquisto uso magazzino comunale;

Dato atto che è stata effettuata la trattativa diretta a mezzo di piattaforma ASMECOMM, gara n. 23415, con il Geom. Garavagno Livio, con sede a Beinette, Via Vittorio Veneto 2, p.iva 03086150046, acclarato al prot. 0001370 del 21/02/2024 che stabilisce un onorario a percentuale su importo stimato da 0,95 a 1,25% per un corrispettivo massimo stimato di € 1.800,00 oltre al contributo integrativo C.N.G. del 5% ed Iva al 22% per complessivi € 2.305,80;

Dato quindi che si rende necessario provvedere all’affidamento del servizio di cui trattasi;

Richiamato il D.Lgs n. 36/2023 art. 50 comma 1 lettera b);

Ritenuto quindi di provvedere in merito

## DETERMINA

- 1) Di richiamare la suesposta premessa a far parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di procedere mediante affidamento diretto a mezzo di piattaforma ASMECOMM, gara n. 23415, ad il Geom. Garavagno Livio, con sede a Beinette, Via Vittorio Veneto 2, p.iva 03086150046 Perizia di stima

*Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Beinette. Incaricato: Laura BAUDINO (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull’albo pretorio on-line*

asseverata su immobile per valutazione acquisto uso magazzino comunale dell'immobile, uso deposito, individuato catastalmente al Foglio 4 mappale n. 292 nel Comune di Beinette per un corrispettivo massimo stimato di € 1.800,00 oltre al contributo integrativo C.N.G. del 5% ed Iva al 22% per complessivi € 2.305,80;

3) Di affidare al professionista sopra menzionato il servizio di cui trattasi ;

4) Di stabilire, in attuazione a quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs n. 267/2000, le seguenti clausole essenziali del contratto:

- tempi esecuzione: 60 giorni
- corrispettivo: importo massimo di € 1.800,00 oltre al contributo integrativo C.N.G. del 5% ed Iva al 22% per complessivi € 2.305,80
- termini di pagamento: Il pagamento delle fatture avrà luogo entro 30 giorni dalla data di accertamento della prestazione ed emissione della fattura

5) Di dare atto che ai sensi della Legge n.136/2010 e D.L. n.187/2010, nonché della determinazione n.8 del 18/11/2010 dell'A.V.C.P. , per i lavori di cui trattasi, è stato acquisito il seguente CIG n. **BoAD9FC8BD**;

6) Di dare atto che il responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i è l'Arch. Tallone Stefania;

7) Di impegnare, la somma di € **2.305,80** sul capitolo **470.116.99** cod. **01.05.1** denominato "INCARICHI PROFESSIONALI PER STUDI E PROGETTAZIONI" sul bilancio 2024;

8) Di trasmettere, per quanto di competenza, la presente determinazione ai seguenti responsabili:

- Al Responsabile del servizio finanziario per la registrazione dell'impegno della spesa;
- Al Responsabile di segreteria per la pubblicazione del presente atto

Letto, confermato e sottoscritto,  
Beinette, li 05/03/2024

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Firmato digitalmente in originale

F.to: TALLONE STEFANIA

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, in carta libera, per gli usi consentiti dalla legge.

Beinette, li \_\_\_\_\_

**Il Segretario Comunale**

Dott.ssa BAUDINO Laura