



COMUNE DI PRALI

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

N. 155 Reg. Gen.

Originale

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA CINQUE

N. 1

del 18/06/2026

OGGETTO:

Procedura sotto soglia di valore inferiore a 5.000,00 €, per servizi di messa in sicurezza immobile sito in Borgata Arnaud, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 50, co. 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023
Codice CIG: BC1951F624

Il sottoscritto Responsabile dell'Area:

Premesso che a seguito di segnalazione acquisita al protocollo comunale, si evidenziava come un fabbricato sito in Borgata Arnaud di proprietà del Sig. Omissis, e distinto al C.T. al Omissis a causa del forte vento, risultava privo di copertura e che la stessa risulta essere riversa al suolo ed in parte appoggiata al muro della vicina strada comunale,

Rilevato che l'immobile è situato nelle immediate adiacenze di strada aperta al pubblico o pertinenze soggette a servitù di passaggio e che pertanto l'eventuale crollo potrebbe comportare gravissime conseguenze, tali da far ritenere sussistente una situazione di assoluto rischio per l'incolumità delle persone e per la sicurezza del transito pedonale;

Rilevato che il Sig. Omissis è residente in Francia e che sono state effettuate approfondite ricerche per reperire i recapiti per la notifica degli atti

Vista l'intimazione a procedere alla messa in sicurezza dell'Immobile trasmessa in data 21/10/2024 con prot. 8202

Considerato che tale intimazione ha avuto esito negativo e, ad oggi, il Sig. Omissis non ha provveduto alla messa in sicurezza del fabbricato di sua proprietà in Borgata Arnaud

Dato atto che si rende necessario, al fine di rimuovere le gravi situazioni di pericolo, provvedere alla messa in sicurezza dell'immobile sito in Borgata Arnaud di proprietà del Sig. Omissis

Accertato che per l'appalto in oggetto non sussiste interesse transfrontaliero certo;

Dato atto che, considerato l'importo del presente affidamento (inferiore a € 140.000), per lo svolgimento dello stesso non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale di acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37 del D.Lgs. 36/2023;

Dato atto che la presente determinazione assume la valenza di decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, del D.Lgs 36/2023 e di provvedere all'affidamento del servizio in oggetto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs 36/2023;

Accertato che la citata tipologia di servizio non risulta essere presente nelle convenzioni di Consip S.p.A.;

Richiamata la delibera del Consiglio comunale, n. 41 del 19/12/2025 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2026 - 2028;

Visti gli articoli:

- 50 del D.Lgs. 36/2023, che disciplina le procedure sotto soglia;
- 3 della legge 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visti:

- il D.Lgs. 81/2008 e la determinazione AVCP n. 3 del 5 marzo 2008 in materia di rischi interferenziali;
- il D.Lgs. 33/2013 e l'art. 28 del D.Lgs. 36/2023, in materia di Amministrazione trasparente;

Richiamato il vigente Regolamento comunale per la disciplina dei contratti,

Richiamato l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 (TUEL) relativamente a competenze, funzioni e responsabilità dei Dirigenti;

Vista la disponibilità finanziaria presente sul Cap. 5022 /1 codice di bilancio 03.02-1.10.99.99.999 del bilancio 2026 gestione competenza;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 36/2023, il presente appalto non è stato suddiviso in lotti;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, per affidamenti di importo inferiore a 140.000 euro, è possibile procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

Ritenuto, pertanto, di procedere mediante acquisizione sotto soglia, ai sensi dell'art 50, co. 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 mediante l'utilizzo della seguente piattaforma digitale: Traspare

Visto il preventivo del 29/05/2026 acclarato al protocollo del Comune di Prali al n. 2898 del 18/06/2026 con il quale la Ditta IMPRESA EDILE ARTIGIANA BARUS PAOLO DI BARUS MORENO & C. S.A.S. con sede in Prali, Loc. Goutaglio n.1 C.F./P.I.v.a. 02734620012 ha trasmesso la propria disponibilità all'esecuzione dei servizi in oggetto per un importo di €. 2.500,00 oltre i.v.a. 22% a determinare un totale complessivo di €. 3.050,00

Dato atto che:

- è stata svolta una indagine esplorativa effettuata tramite la sopra citata piattaforma digitale;

- dopo meticolosa verifica è stata appurata la congruità del prezzo praticato dalla Ditta IMPRESA EDILE ARTIGIANA BARUS PAOLO DI BARUS MORENO & C. S.A.S. con sede in Prali, Loc. Goutaglio n.1 C.F./P.I.v.a. 02734620012, in quanto la medesima è in grado di fornire un prodotto rispondente alle esigenze dell'amministrazione ad un prezzo allineato con i valori di mercato;

Constatato che:

- il suddetto operatore ha fornito l'autocertificazione in merito al possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023, in conformità a quanto previsto dall'art. 52 del medesimo decreto, la dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi ed il patto di integrità
- in conformità a quanto previsto dall'art. 49, co. 6 del D.Lgs. 36/2023, non si rende necessario applicare il principio di rotazione poiché trattasi di appalto di valore inferiore a € 5.000;

Dato atto che lo Sportello Unico Previdenziale con DURC prot. n. INAIL_53545504 del 31/03/2026 con validità fino al 29/07/2026 ha comunicato che la Ditta IMPRESA EDILE ARTIGIANA BARUS PAOLO DI BARUS MORENO & C. S.A.S. con sede in Prali, Loc. Goutaglio n.1 C.F./P.I.v.a. 02734620012 risulta regolare ai fini del DURC;

Ritenuto di affidare i servizi di messa in sicurezza immobile sito in Borgata Arnaud alla Ditta IMPRESA EDILE ARTIGIANA BARUS PAOLO DI BARUS MORENO & C. S.A.S. con sede in Prali, Loc. Goutaglio n.1 C.F./P.I.v.a. 02734620012 per un importo pari ad €. 2.500,00 oltre i.v.a. 22% a determinare un totale complessivo di €. 3.050,00 come da preventivo del 29/05/2026 acclarato al protocollo del Comune di Prali al n. 2898 del 18/06/2026

Dato atto che:

– ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), per affidamenti di importo inferiore a 140.000 euro, è possibile procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

– l'art. 17 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 stabilisce che, per gli appalti di cui all'art. 50, comma 1, lett. b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite adozione della sola decisione a contrarre, che contenga l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti a contrarre;

Precisato, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, che:

– il fine che il contratto intende perseguire è quello procedere alla messa in sicurezza immobile sito in Borgata Arnaud

– l'oggetto del contratto è quello di procedere alla messa in sicurezza immobile sito in Borgata Arnaud

– il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

Dato atto che l'appalto è stato registrato con CIG: BC1951F624

Accertato che la spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, ai sensi dell'art. 9, co. 1 del D.L. 78/2009, convertito in legge 102/2009;

Verificato il rispetto delle regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, co. 8 del D.Lgs. 267/2000;

Accertato che nel presente appalto sono assenti rischi interferenziali e pertanto nessuna somma riguardante la gestione dei suddetti rischi viene riconosciuta all'operatore economico, né è stato predisposto il Documento unico di valutazione dei rischi interferenziali (DUVRI)

Considerato che il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 è il Sig. Tron Eraldo

Dato atto che dalla documentazione in atti, per la persona sopra designata, non risultano sussistere cause di incompatibilità e di conflitto di interessi in conformità alla disciplina vigente in materia

DETERMINA

Per le motivazioni citate in premesse che qui si intendono integralmente richiamate;

- 1) **di dare atto** che quanto in narrativa costituisce parte integrante, formale e sostanziale del presente atto ed è da intendersi qui integralmente riportato;
- 2) **di dare atto** che la presente determinazione assume la valenza di decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, del D.Lgs 36/2023 e di provvedere all'affidamento del servizio in oggetto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs 36/2023;
- 3) **di affidare** i servizi di messa in sicurezza immobile sito in Borgata Arnaud di proprietà di Omissis alla Ditta IMPRESA EDILE ARTIGIANA BARUS PAOLO DI BARUS MORENO & C. S.A.S. con sede in Prali, Loc. Goutaglio n.1 C.F./P.I.v.a. 02734620012 per un importo pari ad €. 2.500,00 oltre i.v.a. 22% a

determinare un totale complessivo di €. 3.050,00 come da preventivo del 29/05/2026 acclarato al protocollo del Comune di Prali al n. 2898 del 18/06/2026

- 4) **di impegnare** la spesa di € 3.050,00 compresa IVA, al Cap. 5022 /1 codice di bilancio 03.02-1.10.99.99.999 del bilancio 2026 gestione competenza;
- 5) **di attestare** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000;
- 6) **di confermare** l'assenza di rischi da interferenza e pertanto di stabilire che nessuna somma riguardante la gestione dei suddetti rischi verrà riconosciuta all'operatore economico affidatario dell'appalto, e che non si rende, altresì, necessaria la predisposizione del Documento unico di valutazione dei rischi interferenziali (DUVRI);
- 7) **di aver acquisito** l'autocertificazione della ditta, ai sensi dell'art. 52, co. 1 del D.Lgs. 36/2023, concernente il possesso dei requisiti di partecipazione, trattandosi di un affidamento diretto di valore inferiore ad € 40.000
- 8) **di disporre** la consegna, al prestatore affidatario dell'appalto, mediante successiva comunicazione, dell'indirizzo url del sito del Comune ove è pubblicato e reperibile, all'interno della sezione "Amministrazione trasparente";
- 9) **di dare atto** che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. 36/2023, trattandosi di affidamento sotto soglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- 10) **di disporre** che il presente provvedimento venga pubblicato, ai fini della generale conoscenza, all'Albo Pretorio ai sensi del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti e di disporre anche la pubblicazione, ai fini della pubblicità degli atti, ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. 36/2023;
- 11) **di dare attuazione** agli adempimenti inerenti la pubblicazione sul portale "Amministrazione trasparente" nel rispetto dell'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 e dell'art. 1, co. 28 della legge 190/2012;
- 12) **di disporre** la pubblicazione dell'avviso sui risultati della presente procedura di affidamento, in conformità a quanto stabilito dall'art. 50, co. 9 del D.Lgs. 36/2023;
- 13) **di dare atto**, ai sensi dell'art. 3 della legge 241/1990 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale amministrativo regionale (TAR), sezione di Torino al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 30 giorni da quello di pubblicazione all'albo online.

IL RESPONSABILE DELL'AREA
Tron Eraldo
documento firmato digitalmente
ai sensi del d.lgs. 82/2005

