



Comune di Germignaga

PROVINCIA DI VA

DETERMINAZIONE EDILIZIA PRIVATA N. 6 DEL 13/08/2026

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE E CONTESTUALE AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER L'ASSIMILAZIONE DEI TESSUTI URBANI DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO ALLE DEFINIZIONI DI ZONE "A" E "B" DEL D.M. 1444-68 IN COMUNE DI GERMIGNAGA.

Arch. Marco Meurat, con studio in via Albani n. 97, 21100 a Varese, codice fiscale MRTMRC82M24L682E

CIG: BCB3972318

L'anno duemilaventisei del mese di agosto del giorno tredici,

IL RESPONSABILE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONE, PATRIMONIO, APPALTI ED URBANISTICA/EDILIZIA PRIVATA

RICHIAMATI i seguenti atti:

- il decreto del Sindaco n. 2 del 03.02.2025, con il quale è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di Responsabile dell'Area Lavori Pubblici, Manutenzione e Patrimonio, Appalti ed urbanistica/edilizia privata, del Comune di Germignaga;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n.28 del 29.07.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato Documento unico di programmazione semplificato (DUPS) 2026/2028;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n.50 del 22.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento unico di programmazione semplificato (DUPS) 2026/2028;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n.51 del 22.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026/2028;
- la deliberazione di G.C. n.1 del 12.01.2026, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si approvava il piano esecutivo di gestione anni 2026/2028;
- la deliberazione di C.C. n.5 del 02.03.2026, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il provvedimento n.2/2026 variazione al bilancio di previsione 2026/2028;

- la deliberazione di G.C. n. 28 del 13.04.2026, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il provvedimento n.3/2026 di VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2026/2028, VARIAZIONE D'URGENZA AI SENSI DELL'ART. 175 DEL TUEL 267/2000;
- la deliberazione di G.C. n. 32 del 29.05.2026, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il provvedimento n.5/2026 di VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2026/2028, VARIAZIONE D'URGENZA AI SENSI DELL'ART. 175 DEL TUEL 267/2000;
- la deliberazione di C.C. n.19 del 15.06.2026, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il provvedimento n.6/2026 variazione al bilancio di previsione 2026/2028;
- la deliberazione di C.C. n.28 del 27.07.2026, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato l'assestamento di bilancio di previsione 2026/2028.

PREMESSO che:

- è necessario provvedere all'assimilazione dei tessuti urbani del Piano di Governo del Territorio alle definizioni di zone A e B del D.M. 1444-68;
- l'incarico rende necessario individuare un professionista che abbia acquisito una conoscenza elevata delle dinamiche territoriali e sia in grado di garantire all'Amministrazione comunale una ottimizzazione sia dei costi, sia dei tempi che della qualità del servizio richiesto che per la specifica attività professionale.

CIO' PREMESSO.

A TAL FINE è stato contattato l'Arch. Marco Meurat, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Varese al n. 2716, con studio in via Albani n. 97, 21100 a Varese, codice fiscale MRTMRC82M24L682E, quale professionista in possesso delle specifiche competenze tecnico- professionali.

VISTA l'offerta del 10.08.2026, prot. 6828 dell'Arch. Marco Meurat, dell'importo di € 1.200,00 oltre al contributo previdenziale (Cassa Previdenziale 4%) di €. 48,00 per un totale di €. 1.248,00 oltre IVA 22% di €. 274,56 per un totale complessivo di €. 1.522,56 che prevede, nello specifico:

- redazione di cartografia di assimilazione dei tessuti urbani del Piano di Governo del Territorio alle definizioni di zone A e B del D.M. 1444-68;
- Redazione dello shape file relativo.

VISTO il certificato di regolarità contributiva rilasciato in data 12.08.2026 da INARCASSA 1444147.12-08-2026 (ns. prot. 6880 del 12.08.2026) dal quale si rileva che l'Arch. Marco Meurat, con studio a Varese, risulta in regola con gli adempimenti contributivi.

ACCERTATO che l'art. 50 comma 1, lettera b) del D. Lgs. n. 36/2023 prevede che “le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante.

VISTO l'art. 1, comma 450, della Legge 27.12.2006 N° 296 (Legge Finanziaria 2007), come modificato dall'art. 1, comma 130, della Legge 30.12.2018 N° 145 (Legge di stabilità

2019), che prevede, per le Pubbliche Amministrazioni, la possibilità di procedere ad acquisti diretti, senza il ricorso al mercato elettronico, per forniture di importo inferiore a 5.000,00 Euro.

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 49, comma 6, del D. Lgs 36/2023 è consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000,00 euro.

RITENUTO di procedere adottando la modalità dell'affidamento diretto di cui all'art.50, comma 1, lett. b), del D. Lgs 36/2023 anche senza consultazione di più operatori economici.

RICHIAMATI:

- l'art. 17, comma 1, del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:
 - o il fine che il contratto si intende perseguire;
 - o l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - o le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.

RITENUTO congruo l'importo e considerato opportuno affidare l'incarico di cui trattasi al professionista sopraindicato, il quale possiede adeguata esperienza e professionalità per ricevere l'incarico in questione.

DATO ATTO che la spesa dell'incarico tecnico trova copertura finanziaria al cap. 470/407/1 del Bilancio 2026.

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.Lgs. n.36/2023 la stipula del contratto in caso di procedura negoziata oppure per gli affidamenti diretti avviene mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata.

RILEVATO che in relazione alla procedura di selezione del contraente è stato rilasciato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) il seguente Codice Identificativo Gara (CIG): BCB3972318.

DATO ATTO che:

- il fine che si intende perseguire è l'accompagnamento urbanistico-procedurale;
- l'oggetto del contratto è l'incarico professionale per l'*"ASSIMILAZIONE DEI TESSUTI URBANI DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO ALLE DEFINIZIONI DI ZONE "A" E "B" DEL D.M. 1444-68 IN COMUNE DI GERMIGNAGA"*;
- le clausole essenziali sono quelle contenute nella presente determinazione;
- le modalità di scelta del contraente sono quelle stabilite dell'art.50, comma 1, lettera b), del d.lgs. 36/2023, affidamento diretto, mediante invito a presentare offerta economica.

CONSIDERATO altresì che con la sottoscrizione del presente atto il Responsabile attesta la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

VISTI i regolamenti comunali di contabilità e di organizzazione degli uffici e dei servizi.

VISTI altresì:

- la Legge 07.08.1990 n. 241 ed s.m.i., in materia di procedimento amministrativo;
- il D.Lgs 31 marzo 2023, n. 36;
- il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i..

RITENUTO di provvedere in merito.

D E T E R M I N A

DI RICHIAMARE integralmente la premessa narrativa, attestando che la medesima forma parte integrante della presente.

DI AFFIDARE, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del d. Lgs. 36/2023, per i motivi espressi in premessa, incarico professionale all'Arch. Marco Meurat, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Varese al n. 2716, con studio in via Albani n. 97, 21100 a Varese, codice fiscale MRTMRC82M24L682E, quale professionista in possesso delle specifiche competenze tecnico- professionali necessarie per l'*"ASSIMILAZIONE DEI TESSUTI URBANI DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO ALLE DEFINIZIONI DI ZONE "A" E "B" DEL D.M. 1444-68 IN COMUNE DI GERMIGNAGA"* per l'importo € 1.200,00 oltre al contributo previdenziale (Cassa Previdenziale 4%) di €. 48,00 per un totale di €. 1.248,00 oltre IVA 22% di €. 274,56 per un totale complessivo di €. 1.522,56.

DI PROCEDE alla stipula del contratto in forma di scambio di lettere commerciali, attraverso PEC (Posta Elettronica Certificata) mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio.

DI IMPEGNARE la spesa totale di € 1.522,56 (comprensiva oneri previdenziali 4% e IVA 22%) a favore dell'Arch. Marco Meurat, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Varese al n. 2716 lettera A, con studio in via Albani n. 97, 21100 a Varese, codice fiscale MRTMRC82M24L682E.

DI DARE ATTO che la spesa complessiva di € 1.522,56, trova copertura finanziaria al cap. 470/407/1 Bilancio 2026, di cui all'allegato visto di copertura contabile, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, dando atto che trattasi di spesa non soggetta ai limiti di cui all'art. 163 del TU 267/00.

DI DARE ATTO che si procederà alla liquidazione della spesa de quo, nei limiti previsti dall'art. 163 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, come modificato dal decreto legislativo 10 agosto 2014, n. 126, con apposito provvedimento di liquidazione a ricevimento della relativa fattura elettronica e previa verifica della conformità della prestazione o del servizio reso.

DI DISPORRE la registrazione della presente determinazione nel registro delle determinazioni del settore Ufficio Tecnico Comunale (U.T.C.).

DI INOLTARE la presente determinazione al Settore "Economico-finanziario" per gli adempimenti di competenza.

DI PROVVEDERE alla pubblicazione della presente all'Albo Pretorio Comunale on line per 15 gg. naturali e consecutivi.



Il Responsabile dell'Area Tecnica
Firmato digitalmente
F.to: Arch. Miriam Brovelli