

COMUNE DI SOLBIATE CON CAGNO
PROVINCIA DI COMO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO, MANUTENZIONI,
CIMITERO, ECOLOGIA
N. 324 DEL 03/10/2026

OGGETTO:

AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO TECNICO DI PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA ED ESECUTIVA PER IL COMPLETAMENTO DELL'IMPIANTO MECCANICO DEL MUNICIPIO IN LOCALITÀ CAGNO – AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B), DEL D.LGS. 36/2023 MEDIANTE PIATTAFORMA SINTEL – CIG BCD5C9CBCE

L'anno duemilaventisei del mese di ottobre del giorno tre nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamato il decreto N. 72 del 23.12.2025 di nomina del Responsabile del Servizio;

Richiamata:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 16.12.2025 di approvazione del Bilancio di previsione 2026/2028;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 20.01.2026 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione – PEG –2026/2028 e successive variazioni;

Premesso che:

- nell'ambito degli interventi di riqualificazione del Municipio in località Cagno era stato a suo tempo approvato un progetto comprendente, tra le altre opere, la realizzazione dell'impianto meccanico dell'edificio;
- nel corso dell'esecuzione dell'intervento, il Responsabile competente aveva disposto la sospensione dei lavori a seguito dell'emersione di presunte irregolarità relative all'affidamento e alla conduzione degli appalti, con conseguente interruzione delle lavorazioni per un prolungato periodo di tempo;
- a seguito di tale situazione, i rapporti contrattuali relativi agli appalti allora in essere sono stati successivamente definiti e conclusi, rendendosi pertanto necessario procedere autonomamente al completamento delle opere rimaste ineseguite;
- nel periodo di sospensione è altresì intervenuta la revoca del contributo regionale originariamente destinato al finanziamento dell'intervento, con conseguente necessità di ridefinire l'opera in funzione delle attuali disponibilità finanziarie dell'Ente e delle sole lavorazioni effettivamente necessarie al completamento e alla funzionalità dell'impianto;

Considerato che:

- il significativo periodo di tempo trascorso dall'approvazione della progettazione originaria, unitamente al mutato quadro tecnico, economico e finanziario dell'intervento, non consente di procedere alla mera riproposizione del progetto precedentemente approvato;
- si rende pertanto necessario predisporre una specifica progettazione di completamento, sviluppata a partire dal progetto originario e dallo stato di consistenza delle opere già realizzate, ma ridefinita e limitata alle lavorazioni strettamente necessarie per conseguire il completamento e la piena funzionalità dell'impianto meccanico del Municipio;
- la nuova progettazione dovrà altresì tenere conto delle condizioni attuali dell'immobile e degli impianti esistenti nonché recepire gli aggiornamenti normativi e tecnici intervenuti rispetto all'epoca di redazione del progetto originario, verificando conseguentemente l'adequatezza e la compatibilità delle soluzioni progettuali precedentemente previste;
- in ragione del diverso e più circoscritto perimetro dell'intervento, le prestazioni professionali necessarie sono state conseguentemente ridefinite e rimodulate rispetto alla progettazione originaria, rapportandole alle effettive esigenze attuali dell'Amministrazione e alle sole opere ancora necessarie;
- per la natura e le caratteristiche delle prestazioni richieste si rende necessario avvalersi di un operatore economico in possesso di adeguata qualificazione ed esperienza professionale nel settore degli impianti meccanici;

Richiamato il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i., recante "Codice dei contratti pubblici";

Visto, in particolare, l'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023, che consente l'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

Considerato che la progettazione oggetto del presente affidamento, pur risultando sostanzialmente ridimensionata e aggiornata rispetto a quella originaria, costituisce sotto il profilo tecnico la prosecuzione e il completamento della stessa, dovendo necessariamente assumere quale punto di partenza gli elaborati progettuali già predisposti, le soluzioni impiantistiche precedentemente individuate e le opere nel frattempo realizzate;

Ritenuto, pertanto, che l'affidamento delle prestazioni al medesimo operatore economico che ha redatto la progettazione originaria risponda, nel caso concreto, a criteri di efficacia, efficienza ed economicità dell'azione amministrativa, in quanto consente di valorizzare la conoscenza già acquisita dell'edificio, degli impianti e delle scelte progettuali precedentemente sviluppate, evitando la duplicazione di attività conoscitive e progettuali già svolte, nonché i conseguenti maggiori tempi e oneri che deriverebbero dall'affidamento a un diverso professionista chiamato a ricostruire integralmente il quadro progettuale pregresso;

Considerato altresì che la continuità tecnica con la progettazione originaria consente di concentrare le nuove prestazioni professionali sulle attività effettivamente necessarie, consistenti nella verifica dello stato attuale delle opere, nell'individuazione delle lavorazioni residue, nell'aggiornamento delle soluzioni progettuali e nel loro adeguamento alla normativa vigente, risultando pertanto coerente con il carattere di completamento dell'intervento e con l'esigenza di contenimento della relativa spesa;

Dato atto che, ai fini dell'individuazione dell'operatore economico cui affidare il servizio, è stata esperita mediante la piattaforma telematica SINTEL di ARIA Lombardia la procedura di affidamento diretto

ID n. 223383303, denominata “Incarico progettazione PFTE/Esecutivo completamento impianto meccanico municipio Cagno”, con importo posto a base della procedura pari ad € 9.894,00;

Dato atto che alla procedura è stato invitato l’operatore economico **ELDER S.r.l.**, con sede in Via Raffaello Sanzio n. 2D, 21013 Gallarate (VA), P. IVA 03709040129, già progettista dell’intervento originario, in considerazione delle motivazioni sopra esposte e, in particolare, della necessità di assicurare continuità tecnica rispetto alla progettazione originaria, perseguendo nel contempo criteri di efficacia ed economicità dell’azione amministrativa;

Dato atto che entro il termine stabilito è pervenuta l’offerta dell’operatore economico ELDER S.r.l., ID offerta 1788169495711, che ha formulato un prezzo pari ad € 9.695,00, come risultante dal report della procedura SINTEL;

Dato atto che la documentazione amministrativa presentata dall’operatore economico è stata esaminata e accettata e che, in data 1 settembre 2026, si è proceduto all’apertura dell’offerta economica e alla successiva proposta di aggiudicazione;

Dato atto che dal report SINTEL risulta quale operatore economico aggiudicatario della procedura ELDER S.r.l. – P. IVA 03709040129;

Ritenuta l’offerta presentata congrua e conveniente in relazione alla natura, alle caratteristiche e all’entità delle prestazioni professionali richieste, tenuto conto della rimodulazione delle prestazioni rispetto alla progettazione originaria e della loro specifica riferibilità alle sole attività necessarie al completamento dell’intervento;

Dato atto che, nell’ambito della procedura, l’operatore economico ha dichiarato il possesso dei requisiti di ordine generale previsti dagli artt. 94, 95 e 98 del D.Lgs. 36/2023 nonché dei requisiti di idoneità professionale richiesti per l’espletamento dell’incarico;

Dato atto dell’esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti dichiarati dall’operatore economico;

Dato atto che il Responsabile Unico del Progetto è l’Arch. Stefano Ferrari, come risultante anche dalla procedura SINTEL;

Acquisiti il CUP C14J22000680006 ed il CIG BCD5C9CBCE;

Dato atto che l’importo dell’affidamento è pari ad € 9.695,00, oltre contributi previdenziali e IVA se dovuti nelle misure di legge;

Rilevato il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l’insussistenza, ai sensi dell’art. 16 del D. Lgs. n. 36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente, al RUP ed agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

Ritenuto pertanto di procedere all’affidamento del servizio in oggetto a favore di ELDER S.r.l.;

Visti:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i.;
- lo Statuto comunale;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- il Bilancio di previsione vigente;

- il provvedimento di nomina del Responsabile del Settore;

DETERMINA

1. di richiamare le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;
2. di approvare le risultanze della procedura di affidamento diretto espletata mediante piattaforma telematica SINTEL di ARIA Lombardia, ID procedura n. 223383303, relativa all'affidamento del servizio tecnico di progettazione di fattibilità tecnico-economica ed esecutiva per il completamento dell'impianto meccanico del Municipio in località Cagno, il cui report viene conservato agli atti dell'ufficio;
3. di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023, il servizio in oggetto alla società ELDER S.r.l., con sede in Via Raffaello Sanzio n. 2D, 21013 Gallarate (VA), P. IVA 03709040129, per l'importo offerto di € 9.695,00, oltre contributi previdenziali e IVA se dovuti nelle misure di legge;
4. di dare atto che il contratto avrà per oggetto l'espletamento delle prestazioni professionali previste dalla documentazione della procedura SINTEL e dall'offerta presentata dall'affidatario;
5. di dare atto che la scelta dell'operatore economico è motivata, per le ragioni diffusamente illustrate in premessa, dalla natura di completamento della progettazione richiesta e dall'esigenza di assicurare continuità rispetto alla progettazione originaria, valorizzando le conoscenze e le attività già acquisite e perseguendo criteri di efficacia, efficienza ed economicità dell'azione amministrativa;
6. di dare atto che le prestazioni professionali oggetto del presente affidamento sono state ridefinite e rimodulate in relazione all'attuale consistenza dell'intervento, alle opere effettivamente ancora necessarie e all'esigenza di aggiornamento tecnico e normativo della progettazione originaria;
7. di dare atto che il contratto avrà per oggetto l'espletamento delle prestazioni professionali previste dalla documentazione della procedura SINTEL e dall'offerta presentata dall'affidatario;
8. di dare atto che il contratto sarà stipulato secondo le modalità previste dall'art. 18 del D.Lgs. 36/2023;
9. di disimpegnare la somma di € 13.277,75 assunta con determina n. 403 del 31/12/2024 al n. 137/4 FPV 2026;
10. di impegnare la somma complessiva di € 11.827,90, comprensiva di IVA, al codice di bilancio 1501/04-01/05- U. 2.02.01.09 del Bilancio di previsione 2026/2028 che presenta la necessaria disponibilità;
11. di dare atto che alla presente procedura è attribuito il CIG BCD5C9CBCE;
12. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, è l'Arch. Stefano Ferrari;
13. di dare atto che l'affidatario è tenuto al rispetto degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla Legge n. 136/2010 e s.m.i.;
14. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione e trasparenza previsti dalla normativa vigente;

15. di trasmettere il presente provvedimento al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza.

Solbiate con Cagno, 03 ottobre 2026

Il Responsabile del Servizio
Firmato digitalmente
Dott.ssa Fasana Elisabetta