



# COMUNE DI SANFRONT

PROVINCIA DI CUNEO

Piazza Statuto n.2 – CAP 12030  
Tel. 0175/948119 – Fax 0175/948867

## DETERMINAZIONE SERVIZIO LAVORI PUBBLICI COMUNALI

**N. 327 DEL 28/11/2025**

**OGGETTO:** Intervento di Realizzazione poliambulatorio per la raccolta sangue e plasma in Comune di Sanfront - Programmazione regionale integrata per lo sviluppo e la coesione territoriale FSC 2021 2027 - CUP C78I24008610008 – Aggiudicazione definitiva

L'anno duemilaventicinque del mese di novembre del giorno ventotto nel proprio ufficio,

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI COMUNALI

Considerato che questo Comune fa parte dell'Unione Montana dei Comuni del Monviso, costituitasi con atto 11 marzo 2014, regolata dallo Statuto pubblicato sul BUR Piemonte n. 2 in data 9 gennaio 2014;

Richiamate le seguenti deliberazioni:

- Consiglio dell'Unione Montana dei Comuni del Monviso n. 36 del 14/11/2024 relativa all'approvazione delle modifiche allo statuto dell'Unione;
- Commissario Prefettizio, con i poteri del Consiglio Comunale, n. 23 del 29/11/2024 relativa all'approvazione delle modifiche allo statuto dell'Unione Montana dei Comuni del Monviso;
- Commissario Prefettizio, con i poteri del Consiglio Comunale, n. 43 del 20/12/2024 relativa all'approvazione della Nota di aggiornamento al D.U.P.S. 2025/2027;
- Commissario Prefettizio, con i poteri del Consiglio Comunale, n. 44 del 20/12/2024 relativa all'approvazione del Bilancio di Previsione 2025 e Bilancio Pluriennale 2025/2027;
- Commissario Prefettizio, con i poteri della Giunta Comunale, n. 2 del 21/01/2025 relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione – P.E.G. parte contabile – esercizio 2025;
- Commissario Prefettizio, con i poteri del Consiglio Comunale, n. 4 del 11/02/2025 relativa alla approvazione Prima Variazione al Bilancio di Previsione 2025/2027;
- Commissario Prefettizio, con i poteri della Giunta Comunale, n. 5 in data 11/02/2025 di approvazione variazione al bilancio di previsione 2024/2026 per reimputazione somme con esigibilità 2025;
- Commissario Prefettizio, con i poteri della Giunta Comunale, n. 10 in data 25/02/2025 di approvazione prima variazione al Piano Esecutivo di Gestione – P.E.G. parte contabile – bilancio 2025/2027;
- Commissario Prefettizio, con i poteri della Giunta Comunale, n. 18 in data 11/03/2025 di approvazione variazione di cassa al bilancio di previsione 2025/2027 (art. 175 – comma 5-bis – lettera d);

- Commissario Prefettizio, con i poteri del Consiglio Comunale, n. 23 in data 08/04/2025 di approvazione seconda variazione al bilancio di previsione 2025/2027;
- Commissario Prefettizio, con i poteri della Giunta Comunale n. 28 in data 08/04/2025 di approvazione seconda variazione al Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027;
- Commissario Prefettizio, con i poteri del Consiglio Comunale n. 37 in data 29/04/2025 di approvazione rendiconto della gestione esercizio 2024;
- Commissario Prefettizio, con i poteri della Giunta Comunale n. 38 in data 29/04/2025 di approvazione variazione di cassa al bilancio 2025/2027 a seguito riaccertamento dei residui;
- Commissario Prefettizio, con i poteri del Consiglio Comunale, n. 40 in data 06/05/2025 di approvazione terza variazione al bilancio di previsione 2025/2027;
- Commissario Prefettizio, con i poteri della Giunta Comunale, n. 41 in data 06/05/2025 di approvazione terza variazione al Piano Esecutivo di Gestione – P.E.G. bilancio 2025/2027;
- Commissario Prefettizio, con i poteri del Consiglio Comunale, n. 44 in data 20/05/2025 di approvazione quarta variazione al bilancio di previsione 2025/2027;
- Commissario Prefettizio, con i poteri della Giunta Comunale, n. 45 in data 20/05/2025 di approvazione quarta variazione al Piano Esecutivo di Gestione – P.E.G. bilancio 2025/2027;
- Consiglio Comunale n. 16 in data 17/07/2025 di approvazione quinta variazione al bilancio di previsione 2025/2027 e di verifica equilibri di bilancio;
- Giunta Comunale n. 6 del 17/07/2025 di Approvazione quinta variazione al Piano Esecutivo di Gestione - P.E.G. bilancio 2025/2027
- Consiglio Comunale n. 19 in data 01/10/2025 di approvazione sesta variazione al bilancio di previsione 2025/2026;
- Giunta Comunale n. 28 in data 01/10/2025 di approvazione sesta variazione al Piano Esecutivo di Gestione – P.E.G. bilancio 2025/2027;
- Giunta Comunale n. 29 del 22/10/2025 di approvazione primo prelievo dal fondo di riserva;
- Giunta Comunale n. 40 del 05/11/2025 di approvazione secondo prelievo dal fondo di riserva;
- Consiglio Comunale n. 24 del 26/11/2025 di approvazione settima variazione al bilancio di previsione 2025/2027;
- Giunta Comunale n. 41 del 26/11/2025 di approvazione settima variazione al Piano Esecutivo di Gestione – P.E.G. bilancio 2025/2027;

Visto il Decreto di nomina del Responsabile del Servizio.

l'Amministrazione Comunale di Sanfront ha manifestato l'intenzione di procedere all'esecuzione di intervento di Realizzazione poliambulatorio per la raccolta sangue e plasma in Comune di Sanfront";

per far fronte alla spesa l'Amministrazione Comunale presentava candidatura al bando della Regione Piemonte strategie territoriali d'Area omogenea", nelle modalità previste dal Sistema di Gestione e controllo - Si.Ge.Co. - FSC Piemonte 2021-2027

con Deliberazione n.1-6477 del 6 febbraio 2023 sono state individuate 23 aree territoriali omogenee, ulteriori rispetto alle aree interne e alle aree SUA, da finanziare con fondi FSC 2021-2027, al fine di avviare una politica regionale unitaria che trova il suo fondamento nell'individuazione delle aree territoriali omogenee che riguardano tutti i comuni del Piemonte per uno sviluppo economico, sociale e sostenibile diffuso e partecipato su tutto il territorio regionale

la Giunta Regionale con Deliberazione n. 30-7794 del 27 novembre 2023 ha approvato lo schema di Accordo tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e la Regione Piemonte, sottoscritto in data 7 dicembre 2023 che ha previsto, tra gli altri, uno stanziamento di 105.000.000,00 di euro, finalizzati alla riqualificazione urbana territoriale, per la linea di intervento delle "Strategie territoriali d'area omogenea", da integrare con un cofinanziamento del 10% da parte degli Enti proponenti;

- stabilito che la composizione di tali aree potesse essere oggetto di modifica su richiesta motivata dei Comuni interessati, rinviando a successivo provvedimento di Giunta regionale l'individuazione definitiva delle aree territoriali omogenee e delle norme di attuazione delle misure, nel rispetto degli indirizzi sopra riportati e di quanto stabilito dalla D.G.R. n. 34-5431 del 22 luglio 2022 (SNAI) e

dalla D.G.R. n. 80-6284 del 16 dicembre 2022 (SUA) e demandando, a tal fine, alla Direzione regionale Coordinamento politiche e fondi europei, Turismo e Sport il coordinamento dei lavori per la definizione delle aree omogenee ed, in collaborazione con la Direzione regionale Competitività del Sistema regionale e la Direzione regionale Ambiente, Energia e Territorio, la definizione delle modalità attuative che garantiscano in maniere integrata e unitaria la realizzazione delle misure da adottarsi in relazione ai diversi strumenti finanziari che saranno utilizzati per finanziare aree territoriali omogenee;

- la Giunta Regionale con Deliberazione n. 30-7794 del 27 novembre 2023 ha approvato lo schema di Accordo tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e la Regione Piemonte, sottoscritto in data 7 dicembre 2023 che ha previsto, tra gli altri, uno stanziamento di 105.000.000,00 di euro, finalizzati alla riqualificazione urbana territoriale, per la linea di intervento delle "Strategie territoriali d'area omogenea", da integrare con un cofinanziamento del 10% da parte degli Enti proponenti;

- con Deliberazione n. 1-8152 del 12 febbraio 2024, integrata con la Deliberazione n. 1-8297 del 18 marzo 2024, la Giunta Regionale ha stabilito che vi è la necessità di prevedere l'eventuale istituzione di sub-ambiti, di prevedere un capofila per ogni Area che garantisca coordinamento e supporto ai comuni dell'area nella fase di definizione e attuazione del piano degli interventi e si interfacci con gli uffici regionali per tutte le fasi di realizzazione della programmazione e con gli eventuali sub-ambiti istituiti, nonché la redazione di un piano degli interventi a cura di ogni Area parte delle risorse destinate alla linea di intervento Strategia territoriali d'area omogenea, pari ad euro 100.000.000,00, siano da ripartire tra le 24 aree in base al criterio del 70% calcolato sul totale della popolazione dell'area e del 30% sulla superficie complessiva, da integrare con il cofinanziamento del 10% calcolato sull'intera provvista finanziaria dell'Area, da parte dei partecipanti all'Avviso in forma singola o associata; le restanti risorse pari a euro 5.000.000,00 siano rese disponibili per premialità da attribuire alle proposte che contengono strategie territoriali con ricadute sovra-comunali;

- con Determinazione Dirigenziale n. 54/A2100A/2024 del 26/03/2024 della Direzione A2100A Coordinamento Politiche e Fondi Europei – Turismo e Sport della Regione Piemonte veniva approvato, in attuazione della sopra citata D.G.R. n.1-8152 del 12 febbraio 2024 come

integrata dalla citata D.G.R. n. 1-8297 del 18 marzo 2024, "Avviso per la presentazione delle proposte progettuali ai fini dell'elaborazione dei Piani di intervento per l'attuazione delle "Strategie territoriali d'area omogenea";

Riconosciuto che il Comune di Sanfront è ricompreso nell'Area Territoriale Omogenea "Terre del Monviso" ai cui sono stati assegnati complessivamente € 2.773.436,00;

Dato atto che nell'incontro tenutosi presso la Sala Consiliare del Comune di Revello in data 10.04.2024 tra tutti i 23 Comuni dell'Area Territoriale Omogenea "Terre del Monviso" è stato individuato, come risulta da apposito verbale redatto, come Ente Capofila il Comune di Revello;

Dato atto che nell'incontro di cui al punto precedente si è stabilito all'unanimità dei presenti che l'importo del finanziamento previsto di € 2.773.436,00 verrà suddiviso per i 23 comuni dell'Area Territoriale Omogenea e che dovrà essere garantito un co-finanziamento comunale minimo del 10% della cifra spettante;

Riconosciuto che la quota di contributo spettante ad ogni Comune aderente all'Area Territoriale Omogenea "Terre del Monviso" è pari ad € 120.584,17 e che la quota minima di co-finanziamento comunale minimo del 10% della cifra spettante è pari ad € 12.058,42;

Vista la nota a firma del Presidente della Fondazione Casa di Riposo Sanfront del 15.05.2024, acquisita al protocollo dell'Ente al n. 1905 del 16.05.2024, con la quale veniva la Fondazione si impegnava al cofinanziamento dell'opera nei termini di cui alla "scheda progetto" e precisamente nell'importo di € 17.000,00 ed alla concessione in comodato d'uso dell'immobile al Comune di Sanfront sul quale verranno eseguiti i lavori per la realizzazione del poliambulatorio per la raccolta sangue e plasma;

Vista la deliberazione n. 43 del 16/05/2024 dove veniva approvata la "Scheda Progetto" dal titolo "Realizzazione poliambulatorio per la raccolta sangue e plasma in Comune di Sanfront" dell'importo complessivo di € 149.684,17, aente piano di copertura finanziaria per € 120.584,17

quale contributo richiesto sul FSC 2021-2027 della Regione Piemonte, per € 12.100,00 con fondi comunali (pari al 10% minimo della cifra spettante) e per € 17.000,00 con contributo della Fondazione "Casa di Riposo di Sanfront".

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, da parte del Responsabile del Servizio Bonifica e Sviluppo Montano dell'Unione Montana dei Comuni del Monviso;

Dato atto che per i lavori di Realizzazione Poliambulatorio per la raccolta di sangue e plasma nel comune di Sanfront è stato generato il CUP C78I24008610008;

Dato atto che con Determinazione n. 104 del 23.04.2025, veniva nominato Responsabile Unico del Progetto per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione dei lavori denominati "Realizzazione Poliambulatorio per la raccolta di sangue e plasma nel comune di Sanfront", il geom. GIRAUDO Luca Responsabile del Servizio di manutenzione, ufficio tecnico e catasto del comune di Sanfront ai sensi e per gli effetti dell'articolo 15 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

con Determinazione n. 66 del 28.03.2025, costituente Determina a contrarre veniva avviata per l'affidamento del servizio di cui in discorso, procedura di affidamento diretto tramite trattativa diretta RDO sul Mercato Elettronico della PA, con l'arch. Alessandro Mellano con Studio Tecnico in Corso Nizza n. 42 – Cuneo (CN) P.IVA 02586580041 C.F MLLSN68S27H355Z;

con Determinazione n. 101 del 15.04.2024, veniva affidato all' arch. Alessandro Mellano con Studio Tecnico in Corso Nizza n. 42 – Cuneo (CN) P.IVA 02586580041 C.F MLLSN68S27H355Z, l'incarico relativo al servizio di progettazione di fattibilità tecnico economica, esecutiva, direzione lavori, sicurezza, contabilità ed ogni altro atto amministrativo correlato e riferito all'esecuzione dei lavori di Realizzazione Poliambulatorio per la raccolta di sangue e plasma nel comune di Sanfront è stato generato il CUP C78I24008610008 – CIG B6808A7766, al prezzo complessivo di 11.580,00 € oltre contributi previdenziali Inarcassa 4% per € 463,20 e iva 22% pari a € 2.649,50 e così per complessivi € 14.692,70;

con Delibera n. 24 del 17.09.2025 veniva approvato il progetto esecutivo relativo alla Realizzazione Poliambulatorio per la raccolta di sangue e plasma nel comune di Sanfront" - cod. CUP: C78I24008610008 a firma dell'Arch. Alessandro Mellano con Studio Tecnico in Corso Nizza n. 42 – Cuneo (CN) P.IVA 02586580041 C.F MLLSN68S27H355Z dell'importo complessivo di €. 173.000,00 di cui €. 138.399,09 per lavori a base d'asta, €. 3.000,00 per oneri per la sicurezza cantiere non soggetti a ribasso ed € 34.600,91 per somme a disposizione

Precisato che, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 è consentito affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Precisato che, in attuazione di quanto prescritto dall'art. 17 commi 1 e 2 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte e nel caso di affidamento diretto, individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Richiamata la Determinazione n. 299 del 04.11.2025 con la quale veniva avviata, per l'affidamento dei lavori di "Realizzazione poliambulatorio per la raccolta sangue e plasma in Comune di Sanfront" - cod. CUP: C78I24008610008, procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art 50, comma 1, lett. a) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nello specifico l'importo a base di gara è di € 138399,09 (comprensivo di € 98.000,00 di importo Lavori edili, 14684,61 di importo lavori impianti meccanici, 22714,48 importo lavori impianti elettrici e speciali e di € 3000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 10%); stabilendo di appaltare i lavori in oggetto, mediante richiesta di preventivo a numero cinque operatori economici, da invitare mediante Mercato Elettronico della PA gestito da CONSIP spa, selezionandoli fra quelli operanti nel settore di comprovata esperienza nell'esecuzione di

lavori analoghi a quelli in oggetto con sede nel Comune di Sanfront, al fine di selezionare la migliore offerta con il criterio del prezzo più basso e valutazione delle tempistiche di realizzazione, determinato, trattandosi di contratto da stipulare a corpo, mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi del D.Lgs. 36/2023, al netto del costo per la manodopera e degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza;

Richiamato il verbale di gara in data 28 novembre 2025 con il quale il seggio di gara, a seguito dell'apertura delle offerte contenute nella RDO n. 5803931 Mercato Elettronico della PA gestito da CONSIP spa dei 5 operatori economici invitati, dei quali 3 hanno presentato offerta, ha constatato che la migliore offerta è quella della Ditta AIME COSTRUZIONI S.A.S. DI AIME ROBERTO E C. – P.IVA: 03262210044 – la quale ha praticato un ribasso maggiore sull'importo posto a base di gara del 14,68% e ha offerto le migliori tempistiche per la realizzazione dei lavori (100 giorni dalla firma del contratto);

Dato atto:

che sono state intraprese le verifiche in capo all'impresa aggiudicataria al fine di accertare la veridicità delle dichiarazioni sostitutive presentate e circa il possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario;

che pertanto la presente aggiudicazione potrà essere revocata in caso di successivo accertamento della sussistenza di cause interdittive di cui all'art. 94 del D.Lgs. 36/2023 ovvero in caso di successivo accertamento della mancanza dei prescritti requisiti;

Ravvisata la necessità di procedere all'affidamento alla Ditta AIME COSTRUZIONI S.A.S. DI AIME ROBERTO E C. – P.IVA: 03262210044 l'appalto relativo all'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto per complessivi Euro 118.522,58 (oneri fiscali esclusi);

Ritenuta congrua la suddetta offerta in relazione al prezzo praticato, affidabilità, serietà e competenza della Ditta proponente;

Dato atto che all'intervento è stato assegnato il CUP C78I24008610008;

Richiamato il D.Lgs. n° 267 in data 18/08/2000 (T.U.L.O.E.L.);

Richiamato il D.Lgs. n° 170/2006;

## DETERMINA

- Di approvare l'esito della a mezzo di Trattativa con un unico Operatore Economico n. 5803931 sul Mercato Elettronico della PA gestito da CONSIP spa ed il verbale delle operazioni di gara svolte dal seggio di gara in data 28/11/2025 prendendo atto degli atti amministrativi successivi relativi all'affidamento delle opere, la somministrazione di tutte le provviste e mezzi d'opera necessari, come previsto dagli elaborati contrattuali e di progetto esecutivo, inerenti l'esecuzione dei lavori di "REALIZZAZIONE POLIAMBULATORIO PER LA RACCOLTA SANGUE E PLASMA IN COMUNE DI SANFRONT" - cod. CUP: C78I24008610008 e conseguentemente di approvare l'aggiudicazione a favore della Ditta AIME Costruzioni s.a.s. – Via Cuneense n. 6 – 12030 – SANFRONT (CN) – C.F. 03262210044 – P.IVA 03262210044
- Di dare atto che l'importo di aggiudicazione ammonta ad Euro 115.522,58 (pari all'importo a base d'asta di Euro 135.399,09 diminuito del 14,68%) oltre gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (Euro 3.000,00) per complessivi Euro 118.522,58 (oneri fiscali esclusi), salvo le risultanze della liquidazione finale e del visto di regolare esecuzione dei lavori al termine dell'appalto.
- Di dare atto che l'approvazione dell'aggiudicazione dei lavori di esecuzione delle opere, la somministrazione di tutte le provviste e mezzi d'opera necessari, come previsto dagli elaborati contrattuali e di progetto esecutivo, inerenti l'esecuzione dei lavori di "REALIZZAZIONE POLIAMBULATORIO PER LA RACCOLTA SANGUE E PLASMA IN COMUNE DI SANFRONT" - cod. CUP: C78I24008610008 in capo alla Ditta AIME

Costruzioni s.a.s. – Via Cuneense n. 6 – 12030 – SANFRONT (CN) – C.F. 03262210044 – P.IVA 03262210044, per un importo contrattuale di €. 118.522,58 (compresi oneri per la sicurezza ammontanti ad Euro 3.000,00) IVA esclusa.

- Di dare atto che la spesa complessiva di €. 118.522,58 (compresi oneri per la sicurezza ammontanti ad Euro 3.000,00) IVA esclusa troverà imputazione al Capitolo n. 9430/2900/99 del Bilancio di previsione 2025/2027 ai sensi del D.Lgs. n. 267/2000;
- Di impegnare nei confronti della Ditta AIME Costruzioni s.a.s. – Via Cuneense n. 6 – 12030 – SANFRONT (CN) – C.F. 03262210044 – P.IVA 03262210044 la spesa complessiva per l'affidamento di cui all'oggetto di €. 118.522,58 (compresi oneri per la sicurezza ammontanti ad Euro 3.000,00) IVA esclusa
- Di dare atto che il CODICE CIG attribuito risulta essere B9521A62D7, generato automaticamente dalla piattaforma Mepa - Mercato Elettronico della PA gestito da CONSIP spa
- Di dare atto che la presente aggiudicazione definitiva potrà essere revocata in caso di successivo accertamento della sussistenza di cause interdittive di cui all'art. 94 del D.Lgs. 36/2023 ovvero in caso di successivo accertamento della mancanza dei prescritti requisiti.
- Di procedere alle comunicazioni di rito ai sensi delle lettere b) c) comma 1 dell'art. 90 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 nei confronti di tutti i concorrenti.
- Di disporre la pubblicazione dell'esito di gara secondo le disposizioni normative vigenti.
- Di dare atto altresì ai sensi dell'art. 6bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del sottoscritto responsabile del presente procedimento.
- Di disporre che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, venga trasmessa al responsabile del servizio bilancio per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, commi 7, 8 e 9, del D.Lgs. n. 267/2000.
- Di dare atto che con la sottoscrizione del presente provvedimento si attesta la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147/bis del D.Lgs 267/2000.

Istruita da Giraudo Luca

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO  
Firmato digitalmente  
GIRAUDO Luca