



Comune di Germignaga

PROVINCIA DI VA

DETERMINAZIONE LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONE, PATRIMONIO E APPALTI N. 100 DEL 27/08/2026

OGGETTO: ABBATTIMENTO DI N.1 BETULLA E PIANTUMAZIONE DI N.1 MAGNOLIA SOULANGEANA SOTITUTIVA PRESSO AREA VERDE FRONTE PALAZZO COMUNALE IN VIA DIAZ

DITTA: AZ. AGR. ANDREOLI PIERO di Andreoli Catia, Via Lugano n. 68, 21016 Luino (VA), C.F. NDRCTA70M67E734I, P.IVA 04052370121

CIG: BCC7E844C2

L'anno duemilaventisei del mese di agosto del giorno ventisette,

IL RESPONSABILE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONE E PATRIMONIO, APPALTI ED URBANISTICA/EDILIZIA PRIVATA

RICHIAMATI i seguenti atti:

- il decreto del Sindaco n. 2 del 03.02.2025, con il quale è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di Responsabile dell'Area Lavori Pubblici, Manutenzione e Patrimonio, Appalti ed urbanistica/edilizia privata, del Comune di Germignaga;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n.28 del 29.07.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato Documento unico di programmazione semplificato (DUPS) 2026/2028;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n.50 del 22.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento unico di programmazione semplificato (DUPS) 2026/2028;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n.51 del 22.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026/2028;
- la deliberazione di G.C. n.1 del 12.01.2026, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si approvava il piano esecutivo di gestione anni 2026/2028;
- la deliberazione di C.C. n.5 del 02.03.2026, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il provvedimento n.2/2026 variazione al bilancio di previsione 2026/2028;
- la deliberazione di G.C. n. 28 del 13.04.2026, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il provvedimento n.3/2026 di VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2026/2028, VARIAZIONE D'URGENZA AI SENSI DELL'ART. 175 DEL TUEL 267/2000;
- la deliberazione di G.C. n. 32 del 29.05.2026, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato

approvato il provvedimento n.5/2026 di VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2026/2028, VARIAZIONE D'URGENZA AI SENSI DELL'ART. 175 DEL TUEL 267/2000;

- la deliberazione di C.C. n.19 del 15.06.2026, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il provvedimento n.6/2026 variazione al bilancio di previsione 2026/2028;
- la deliberazione di C.C. n.28 del 27.07.2026, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato l'asestamento di bilancio di previsione 2026/2028.

CONSIDERATO che:

- con Determinazione n. 59 del 22.05.2025 è stato affidato alla ditta AZ. AGR. ANDREOLI PIERO DI ANDREOLI CATIA, con sede in via Lugano n. 68, 21016 Luino (VA), C.F. NDRCTA70M67E734I e P.IVA 04052370121, il servizio di MANUTENZIONE AREE VERDI, PARCHI, AIUOLE IN VARIE ZONE COMUNALI – TRIENNIO 2025-2026-2027;
- in occasione dello svolgimento del servizio affidato e di cui sopra, relativamente alle potature previste da capitolato ed eseguite nel mese di febbraio 2026, in riferimento alla potatura di n.1 betulla presente nell'area verde fronte Palazzo Comunale di via Diaz, la ditta AZ. AGR. ANDREOLI PIERO DI ANDREOLI CATIA ci segnalava la necessità di una verifica sullo stato della betulla inquanto ammalorata;
- con Determinazione n. 41 del 20.04.2026 è stato affidato incarico alla Dott.ssa Agr. Maria Paola Cocchiere, con studio in via L. Papi n. 26, 21100 Varese (VA), CF CCCMPL92R63L682R e P.IVA 03809030129, iscritta all'Ordine dei Dottori Agronomi e Dottori Forestali di Varese al n. 223, di redazione relazione tecnica descrittiva sullo stato vegetativo di n. 1 betulla localizzata nell'area verde fronte Palazzo Comunale di via Diaz;
- con nota del 30.04.2026 prot. 3570 la Dott.ssa Agr. Maria Paola Cocchiere, con studio in via L. Papi n. 26, 21100 Varese (VA), CF CCCMPL92R63L682R e P.IVA 03809030129, ha trasmesso la propria Relazione Tecnica relativa a:
 - diagnosticare lo stato vegetativo dell'esemplare arboreo in oggetto;
 - effettuare una valutazione di stabilità della pianta in questione;
 - valutare eventuali provvedimenti da adottare,della betulla indicata dalla ditta AZ. AGR. ANDREOLI PIERO DI ANDREOLI CATIA, con sede in via Lugano n. 68, 21016 Luino (VA), C.F. NDRCTA70M67E734I e P.IVA 04052370121, nell'area verde fronte Palazzo Comunale di via Diaz.

TUTTO CIO' PREMESSO.

DATO ATTO che la relazione della Dott.ssa Agr. Maria Paola Cocchiere, con studio in via L. Papi n. 26, 21100 Varese (VA), CF CCCMPL92R63L682R e P.IVA 03809030129, prevede: *“Sulla base di un'indagine fitostatica approfondita, si rileva che l'esemplare arboreo, classificato come Betula pendula L., risulta riportare gravi lesioni in quota e se ne prescrive pertanto l'abbattimento. In forma di compensazione ambientale si prescrive l'impianto di n.1 nuovo albero coerente al paesaggio lacuale e prealpino”*.

CONSIDERATO che tale situazione potrebbe intervenire sulla sicurezza di chi percorre la via Diaz rappresentando di fatto un potenziale pericolo, soprattutto in occasione di eventi meteorologici intensi quali temporali, grandine, nevicate e forti raffiche di vento.

PRESO ATTO che si rende necessario ed urgente disporre, a tutela della pubblica e privata incolumità, l'abbattimento d'urgenza della pianta pericolosa per gravi lesioni in quota.

VISTO il preventivo di spesa pervenuto in data 01.04.2026 prot. 2791, dalla ditta AZ. AGR. ANDREOLI PIERO DI ANDREOLI CATIA, con sede in via Lugano n. 68, 21016 Luino

(VA), C.F. NDRCTA70M67E734I e P.IVA 04052370121, per “*ABBATTIMENTO N.1 BETULLA E PIANTUMAZIONE DI N.1 MAGNOLIA SOULANGEANA SOSTITUTIVA PRESSO AREA VERDE FRONTE PALAZZO COMUNALE IN VIA DIAZ*”, per l’importo complessivo di **€. 1.320,60** IVA inclusa e così distinto:

- Intervento di abbattimento di n.1 betulla presso Area verde fronte palazzo comunale eseguito con l'utilizzo di n.1 capo giardiniere, n.2 giardinieri specializzati e ausilio di autocarro.
Inclusa pulizia dell'area interessata al taglio e trasporto del materiale alla discarica

	A corpo	€.	830,00	
	IVA 22%	€.	182,60	
	SOMMANO	€.	1.012,60	€. 1.012,60

- Fornitura e piantumazione di n.1 magnolia soulangeana sostitutiva da posizionare presso area verde fronte palazzo comunale

	A corpo	€.	280,00	
	IVA 10%	€.	28,00	
	SOMMANO	€.	308,00	€. 308,00
	TOTALE			€. 1.320,60

VISTO l'art. 1, comma 450, della Legge 27.12.2006 n. 296 (Legge Finanziaria 2007), come modificato dall'art. 1, comma 130, della Legge 30.12.2018 n. 145 (Legge di stabilità 2019), che prevede, per le Pubbliche Amministrazioni, la possibilità di procedere ad acquisti diretti, senza il ricorso al mercato elettronico, per forniture di importo inferiore a €. 5.000,00.

RITENUTA, conveniente l'offerta di cui sopra e adeguate le caratteristiche tecniche ditta AZ. AGR. ANDREOLI PIERO DI ANDREOLI CATIA, con sede in via Lugano n. 68, 21016 Luino (VA), C.F. NDRCTA70M67E734I e P.IVA 04052370121.

VALUTATA la convenienza e l’interesse della pubblica amministrazione.

VISTO il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i., recante: “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78 delega al Governo in materia di contratti pubblici”.

CONSIDERATO che:

- come prevede l’art. 50 comma 1, lettera b) del D. Lgs. n. 36/2023 “le stazioni appaltanti procedono all’affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- il pagamento sarà esigibile su presentazione di regolare fattura a servizio eseguito.

RILEVATO che in relazione alla procedura di selezione del contraente è stato rilasciato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) il seguente Codice Identificativo Gara (CIG): BCC7E844C2.

ACCERTATA la regolarità contributiva della Ditta AZ. AGR. ANDREOLI PIERO DI ANDREOLI CATIA, con sede in via Lugano n. 68, 21016 Luino (VA), C.F. NDRCTA70M67E734I e P.IVA 04052370121, come da DURC prot. INAIL_54871120 con scadenza 03.11.2026 depositato agli atti comunali.

DATO ATTO che:

- il fine che si intende perseguire è l'abbattimento di n. 1 betulla e la piantumazione di n.1 magnolia sostitutiva presso l'area verde fronte palazzo comunale di via Diaz;
- l'oggetto del contratto è *"ABBATTIMENTO N.1 BETULLA E PIANTUMAZIONE DI N.1 MAGNOLIA SOULANGEANA SOSTITUTIVA PRESSO AREA VERDE FRONTE PALAZZO COMUNALE IN VIA DIAZ"*;
- di procede alla stipula del contratto in forma di scambio di lettere commerciali, attraverso PEC (Posta Elettronica Certificata) mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio.
- le modalità di scelta del contraente sono quelle stabilite dell'art. 50, comma 1, lettera b), del d.lgs. 36/2023, affidamento diretto, mediante richiesta di offerta tramite posta certificata.

RITENUTO, pertanto, di provvedere all'affidamento dell'intervento di che trattasi e assumere il conseguente impegno di spesa, per un importo complessivo di €. 1.320,60 al capitolo 3640/30/1 del Bilancio 2026.

VISTO lo Statuto Comunale.

VISTO il regolamento di contabilità.

VISTO il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267.

DATO ATTO che con la sottoscrizione del presente atto il Responsabile attesta la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

DETERMINA

DI DARE ATTO che le premesse e quanto in narrativa si intendono integralmente richiamate e costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione.

DI APPROVARE il preventivo di spesa presentato in data 01.04.2026 prot. 2791, dalla ditta AZ. AGR. ANDREOLI PIERO DI ANDREOLI CATIA, con sede in via Lugano n. 68, 21016 Luino (VA), C.F. NDRCTA70M67E734I e P.IVA 04052370121, relativo all' *"ABBATTIMENTO N.1 BETULLA E PIANTUMAZIONE DI N.1 MAGNOLIA SOULANGEANA SOSTITUTIVA PRESSO AREA VERDE FRONTE PALAZZO COMUNALE IN VIA DIAZ"*.

DI AFFIDARE alla Ditta AZ. AGR. ANDREOLI PIERO DI ANDREOLI CATIA, con sede in via Lugano n. 68, 21016 Luino (VA), C.F. NDRCTA70M67E734I e P.IVA 04052370121, il servizio di cui sopra, per un importo complessivo di **€. 1.320,60** IVA inclusa e così distinto:

- Intervento di abbattimento di n.1 betulla presso Area verde fronte palazzo comunale eseguito con l'utilizzo di n.1 capo giardiniere, n.2 giardinieri specializzati e ausilio di autocarro.
Inclusa pulizia dell'area interessata al taglio e trasporto del materiale alla discarica

A corpo	€.	830,00	
IVA 22%	€.	182,60	
SOMMANO	€.	1.012,60	€. 1.012,60
- Fornitura e piantumazione di n.1 magnolia soulangeana sostitutiva da posizionare presso area verde fronte

palazzo comunale

A corpo	€.	280,00	
IVA 10%	€.	28,00	
SOMMANO	€.	308,00	€. 308,00
TOTALE			€. 1.320,60

DI IMPEGNARE la somma pari ad **€. 1.320,60** IVA compresa, a favore della Ditta AZ. AGR. ANDREOLI PIERO DI ANDREOLI CATIA, con sede in via Lugano n. 68, 21016 Luino (VA), C.F. NDRCTA70M67E734I e P.IVA 04052370121, per l'intervento che trattasi.

DI IMPUTARE la somma totale di **€. 1.320,60** al capitolo 3640/30/1 del Bilancio 2026, che presenta la necessaria disponibilità, di cui all'allegato visto di copertura contabile, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, dando atto che trattasi di spesa non soggetta ai limiti di cui all'art. 163 del TU 267/00.

DI TRASMETTERE il presente atto all'Area Finanziaria per gli adempimenti di competenza.

DI STABILIRE a carico dell'affidatario i seguenti obblighi ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, legge 136/2010 e successive modifiche ed integrazioni:

- l'affidatario del presente lavoro assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 163 e successive modifiche ed integrazioni;
- l'affidatario si impegna a comunicare alla stazione appaltante ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale di Governo – competente per territorio la notizia dell'adempimento della propria controparte (sub/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

DI DISPORRE la registrazione della presente determinazione nel registro delle determinazioni del settore Ufficio Tecnico Comunale (U.T.C.).

DI PROVVEDERE alla pubblicazione della presente all'Albo Pretorio Comunale on line per 15 gg. naturali e consecutivi.



Il Responsabile dell'Area Tecnica
Firmato digitalmente
F.to: Arch. Miriam Brovelli