



Comune di Marcaria

Provincia di Mantova

Via F. Crispi, 81 – C.A.P. 46010 – Tel. 0376 953010 – Fax 0376 951011 – Cod. Ente 10849

DETERMINAZIONE N.	343
Data di registrazione	09/07/2026

Copia

Oggetto:

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE SOLAIO E RELATIVA PAVIMENTAZIONE ACCESSO IMMOBILE SAP IN VIA FIUME N. 2 A CASATICO DI MARCARIA (MN) - CUP E72D26000080004 – CIG BC539C0759 – AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA A) DEL D.LGS. 36/2023 IMPRESA ENEA S.R.L.

IL RESPONSABILE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI, MANUTENTIVO E PATRIMONIO

RICHIAMATE:

1. la deliberazione del consiglio comunale n. 28 del 22/07/2025 ad oggetto "ARTT. 151 E 170 DEL D.LGS. 18 AGOSTO 2000 N. 267 - PRESENTAZIONE DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2026-2028 APPROVATO DALLA G.C. N. 54 DEL 01/07/2025" e la successiva deliberazione del consiglio comunale n. 15 del 24/03/2026 ad oggetto "APPROVAZIONE NOTA DI AGGIORNAMENTO N. 3 AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE PER IL PERIODO 2026-2028";
2. la deliberazione di consiglio comunale n. 52 del 16/12/2025 ad oggetto "APPROVAZIONE SCHEMA DEL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2026-2028" e la successiva deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 09/06/2026 ad oggetto "VARIAZIONE DEL BILANCIO TRIENNALE 2026-2028 (ART. 175, COMMA 2, D.LGS. N. 267/2000);
3. la deliberazione della giunta comunale n. 100 del 16/12/2025 ad oggetto "PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE DI NATURA FINANZIARIA PLURIENNALE 2026-2027-2028" e la successiva deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 09/06/2026 ad oggetto "VARIAZIONE N. 6 AL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE PLURIENNALE 2026/2028 APPROVATO CON DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 100 DEL 16/12/2025";

PREMESSO che:

1. il Comune di Marcaria è proprietario dell'immobile destinato a Servizi Abitativi Pubblici (SAP), ubicato in Via Fiume n. 2, nella frazione di Casatico di Marcaria (MN), facente parte del patrimonio comunale di edilizia residenziale pubblica;
2. durante le operazioni di consegna di materiale da parte di un fornitore incaricato da uno degli assegnatari dell'immobile si è verificato il cedimento della pavimentazione dell'area di accesso all'edificio, con conseguente sfondamento del solaio sottostante;



Comune di Marcaria

Provincia di Mantova

Via F. Crispi, 81 – C.A.P. 46010 – Tel. 0376 953010 – Fax 0376 951011 – Cod. Ente 10849

3. tale evento ha provocato un significativo danneggiamento delle strutture interessate, compromettendo la stabilità del solaio e della pavimentazione soprastante e determinando una situazione di potenziale pericolo per gli utenti dell'immobile;
4. a seguito di sopralluogo effettuato dal competente Ufficio Tecnico comunale è stato accertato che il dissesto strutturale riscontrato rende necessario interdire l'area al transito pedonale fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza, al fine di tutelare l'incolumità degli assegnatari e di chiunque acceda all'edificio;
5. dagli accertamenti tecnici è emersa la necessità di eseguire un intervento di ripristino strutturale comprendente la demolizione delle parti danneggiate, la ricostruzione del solaio, il rifacimento della pavimentazione dell'area di accesso e l'esecuzione di tutte le opere complementari e accessorie necessarie a ripristinare le originarie condizioni di sicurezza, stabilità e funzionalità;
6. il tempestivo ripristino dell'area di accesso costituisce un intervento indispensabile per garantire la piena fruibilità dell'immobile e delle relative parti comuni, evitando il protrarsi di una situazione di pericolo e di disagio per gli assegnatari;

CONSIDERATO che:

1. l'intervento riveste carattere di urgenza in quanto finalizzato esclusivamente all'eliminazione delle condizioni di pericolo e al ripristino della sicurezza, della stabilità strutturale e della piena funzionalità dell'immobile comunale;
2. l'esecuzione dei lavori si rende necessaria per assicurare la tutela della pubblica incolumità e non costituisce in alcun modo riconoscimento di responsabilità in ordine alle cause che hanno determinato il danneggiamento, restando impregiudicata ogni successiva valutazione dell'Amministrazione comunale circa l'accertamento delle eventuali responsabilità e l'esercizio delle azioni volte al recupero delle somme sostenute;
3. si rende pertanto necessario procedere all'affidamento dei lavori necessari all'esecuzione dell'intervento di demolizione e ricostruzione dell'area interessata, al fine di ripristinare con la massima tempestività le condizioni di sicurezza e la piena funzionalità dell'immobile, garantendone il regolare utilizzo da parte degli assegnatari.

RAVVISATA, pertanto, la necessità di procedere all'affidamento dei lavori per gli interventi di manutenzione straordinaria relativi alla demolizione e ricostruzione del solaio e della relativa pavimentazione di accesso dell'immobile SAP sito in Via Fiume n. 2 a Casatico di Marcaria (MN), ad un soggetto esterno in possesso dei requisiti necessari ai fini dell'espletamento delle prestazioni suddette;

RILEVATA l'esigenza di procedere all'affidamento della suddetta prestazione:

1. interesse pubblico che si intende soddisfare: INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE SOLAIO E RELATIVA PAVIMENTAZIONE ACCESSO IMMOBILE SAP IN VIA FIUME N. 2 A CASATICO DI MARCARIA (MN) - CUP E72D26000080004;
2. durata dell'affidamento: 30 giorni;
3. importo massimo stimato: € 5.965,00 oltre ad € 275,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed oltre ad € 1.372,80 IVA 22% di legge così per complessivi € 7.612,80;
4. l'importo dell'affidamento comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato pari ad € 2.640,00 calcolati sulla base dei seguenti elementi: importo orario del CCNL moltiplicato per il numero delle ore stimate per gli interventi stessi;



Comune di Marcaria

Provincia di Mantova

Via F. Crispi, 81 – C.A.P. 46010 – Tel. 0376 953010 – Fax 0376 951011 – Cod. Ente 10849

5. il contratto collettivo applicato come individuato dalla stazione appaltante è il CCNL Edilizia – industria - CNEL F012;
6. il Codice Ateco è 41.00.00;

DATO ATTO:

1. che a seguito di accertamenti sono stati riscontrati rischi da interferenza quantificati in euro 275,00 IVA esclusa;
2. che il presente appalto, in virtù dell'importo e delle condizioni di esecuzione, non presenta carattere transfrontaliero;
3. che con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;
4. che, ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. n. 36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile, dato l'importo non rilevante, per le micro, piccole e medie imprese, non è ulteriormente suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente, in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa, con evidente violazione del principio del risultato, di cui all'art. 1 del d.lgs. n. 36/2023;
5. che la prestazione non si configura quale artificioso frazionamento di una più ampia prestazione contrattuale, né un frazionamento di una medesima prestazione tra più unità operative e che risulta pertanto rispettato l'art. 14, co. 6, del codice;
6. che la prestazione da acquisire non rientra nei limiti previsti dall'art. 37 del D.lgs. 36/2023 in materia di programmazione degli approvvigionamenti;

VISTO l'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, sull'Ordinamento degli enti locali, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrarre, indicante il fine che il contratto intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

VISTO l'articolo 17, co. 2, del d.lgs. 36/2023, che in caso di affidamento diretto stabilisce che la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economica-finanziaria e tecnico-professionale;

VISTO l'articolo 26, comma 3, della legge 23 dicembre 1999 n. 488, in base al quale "le amministrazioni pubbliche possono ricorrere alle convenzioni stipulate ai sensi del comma 1, ovvero ne utilizzano i parametri di prezzo e qualità, come limiti massimi, per l'acquisto di beni e servizi comparabili oggetto delle stesse, anche utilizzando procedure telematiche per l'acquisizione di beni e servizi ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 4 aprile 2002, n. 101. La stipulazione di un contratto in violazione del presente comma è causa di responsabilità amministrativa;

VISTI:

1. l'art. 1, comma 450, della legge n. 296/2006, come modificato da ultimo dall'art. 1, co. 130, legge n. 145/2018, il quale prevede che "Fermi restando gli obblighi e le facoltà previsti al comma 449 del presente articolo, le altre amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o



Comune di Marcaria

Provincia di Mantova

Via F. Crispi, 81 – C.A.P. 46010 – Tel. 0376 953010 – Fax 0376 951011 – Cod. Ente 10849

superiore a 5.000 euro e di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al Mercato elettronico della Pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure”;

2. l'art. 50, comma 1, lettera b) del D.lgs. 36/2023 che stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
3. l'art. 3, co. 1, lett. d) dell'allegato I.1 al d.lgs. 36/2023 che definisce l'affidamento diretto come affidamento del contratto senza procedura di gara, nel quale, anche nel caso di interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'art. 50, co. 1 lett. a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice;
4. l'art. 17, comma 1 il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
5. l'art. 48, del D.lgs. 36/2023 sui contratti sotto soglia;
6. la Parte I Titolo del D.lgs. 36/2023 sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione dei contratti;
7. l'art. 62 comma 1 e 2 del D.lgs. 36/2023, in materia di aggregazione e centralizzazione delle committenze;

CONSIDERATO che per la natura della prestazione in oggetto, la procedura di affidamento diretto nella forma della richiesta di preventivi, consente di rispettare al meglio i principi di cui alla Parte I “*Dei Principi*” Titolo I “*Principi generali*” del D.lgs. 36/2023;

DATO ATTO:

1. che la presente procedura riguarda l'affidamento di una prestazione ad operatore economico ai sensi dell'art. 65 del d.lgs. n. 36/2023;
2. che, secondo quanto previsto dall'art. 50, comma 1, lettera a) del d.lgs. 36/2023, è consentito l'affidamento diretto dei lavori, di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
3. che è stato contattato l'operatore economico Enea s.r.l., C.F. e P.IVA 02628310200 con sede legale in via Imre Nagy n. 20, 46100 Mantova (MN), in possesso dei requisiti necessari, che si è reso disponibile all'espletamento della prestazione ed in possesso di esperienza qualificata in materia;
4. che l'operatore presenta le qualità tecniche e professionali adeguate ad una corretta esecuzione della prestazione nei tempi previsti;

VISTI:

1. la parte II del nuovo codice sulla digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti pubblici;
2. i provvedimenti e comunicati ANAC attuativi di principi di cui sopra, che prevedono che la gestione del ciclo di vita avvenga attraverso le piattaforme di approvvigionamento digitali



Comune di Marcaria

Provincia di Mantova

Via F. Crispi, 81 – C.A.P. 46010 – Tel. 0376 953010 – Fax 0376 951011 – Cod. Ente 10849

certificate mediante interoperabilità con i servizi erogati dalla PCP attraverso la Piattaforma Digitale Nazionale Dati (PDND);

DATO ATTO:

1. che in data 03/07/2026 è stata lanciata sulla piattaforma SINTEL di ARIA s.p.a., piattaforma digitale certificata, procedura di "Affidamento diretto", ID n. 221687752, alle condizioni riportate nell'allegata lettera di affidamento diretto, indirizzata all'impresa Enea s.r.l., C.F. e P.IVA 02628310200 con sede legale in via Imre Nagy n. 20, 46100 Mantova (MN);
2. che l'operatore presenta le qualità tecniche e professionali adeguate ad una corretta esecuzione della prestazione;

DATO ATTO, altresì, che i riferimenti e adempimenti come determinati dal nuovo sistema di digitalizzazione degli affidamenti sono i seguenti:

- codice identificativo appalto: 00416240208_2026_L_30_RIC_ENTR_SAP;
- id appalto ANAC: 4b9eeb5a-3389-4603-9c3d-558b5412700c;
- pubblicazione sul sito PVL in data 08/07/2026;
- codice CIG: BC539C0759;
- codice CUP: E72D26000080004;

VISTA la seguente documentazione tecnico amministrativa posta a base di gara ed allegata al presente atto, dalla quale si evince che l'importo delle prestazioni relative al "INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE SOLAIO E RELATIVA PAVIMENTAZIONE ACCESSO IMMOBILE SAP IN VIA FIUME N. 2 A CASATICO DI MARCARIA (MN) - CUP E72D26000080004" posta a base di gara ammonta a € 5.965,00 oltre ad € 275,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed oltre ad € 1.372,80 IVA 22% di legge così per complessivi € 7.612,80:

1. Lettera di negoziazione;
2. C.M.E.;
3. DGUE aggiornato al nuovo codice;
4. Dichiarazioni Integrative;
5. Comunicazione legge 13/08/2010, n° 136, art. 3 "tracciabilità dei flussi finanziari;
6. Modello equivalenza delle tutele;
7. Patto d'integrità;
8. Modello Dichiarazione requisiti art 28;

VISTA la procedura ID n. 221687752, attivata in Sintel in data 03/07/2026, con richiesta d'offerta all'impresa Enea s.r.l., C.F. e P.IVA 02628310209 con sede legale in via Imre Nagy n. 20, 46100 Mantova (MN), per l'affidamento delle prestazioni relative a "INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE SOLAIO E RELATIVA PAVIMENTAZIONE ACCESSO IMMOBILE SAP IN VIA FIUME N. 2 A CASATICO DI MARCARIA (MN) - CUP E72D26000080004" con importo a base di gara pari ad € 5.965,00 oltre ad € 275,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed oltre ad € 1.372,80 IVA 22% di legge così per complessivi € 7.612,80;

VISTO il verbale allegato alla presente, report di procedura Sintel ID 221687752, dal quale si evince che:

1. entro i termini previsti dalla documentazione di gara, ovvero entro le ore 23:59 del 07/07/2026, è pervenuta l'offerta telematica dall'impresa Economico Enea s.r.l., C.F. e P.IVA 02628310209



Comune di Marcaria

Provincia di Mantova

Via F. Crispi, 81 – C.A.P. 46010 – Tel. 0376 953010 – Fax 0376 951011 – Cod. Ente 10849

con sede legale in via Imre Nagy n. 20, 46100 Mantova (MN), che dall'esame della documentazione amministrativa richiesta dal disciplinare di gara è risultata ammessa;

2. a seguito di apertura dell'offerta economica, il RUP ha formulato proposta di aggiudicazione a favore dell'impresa Enea s.r.l., C.F. e P.IVA 02628310200 con sede legale in via Imre Nagy n. 20, 46100 Mantova (MN), a seguito del ribasso offerto sull'importo posto a base di gara dello 0,1 %, determinando, così, un importo contrattuale per la prestazione pari ad € 5.905,35 oltre ad € 275,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di € 6.180,35 ed oltre ad € 1.359,68 IVA 22% di legge così per complessivi € 7.540,03;

CONSIDERATO:

- che la procedura è stata svolta nel rispetto della normativa vigente in materia;
- che il costo della manodopera indicato dall'impresa risulta coerente;
- che il CCNL indicato dall'impresa è conforme con quanto dalla Stazione Appaltante;

ACCERTATO, pertanto, che l'importo complessivo delle prestazioni in oggetto ammonta ad € 5.905,35 oltre ad € 275,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di € 6.180,35 ed oltre ad € 1.359,68 IVA 22% di legge così per complessivi € 7.540,03;

CONSIDERATO che a seguito di negoziazione è stato verificato:

1. che l'offerta risponde alle esigenze e all'interesse pubblico che la stazione appaltante intende perseguire in quanto l'operatore economico è in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
2. la congruità del prezzo in rapporto alla qualità della prestazione quantificato in complessivi € 5.905,35 oltre ad € 275,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di € 6.180,35 ed oltre ad € 1.359,68 IVA 22% di legge così per complessivi € 7.540,03;
3. il possesso da parte dell'impresa dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del D.lgs. 36/2023 nonché dei requisiti speciali necessari di cui all'art. 100 del medesimo decreto;

DATO ATTO che:

1. l'importo offerto per il suddetto servizio risulta congruo e meritevole di approvazione;
2. che ai sensi dell'art. 52, co. 1, nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno;
3. che qualora in conseguenza della verifica a campione, non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, la stazione appaltante procede alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a 12 mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;

DATO ATTO:

1. che ai fini del Sistema Informativo Monitoraggio Gare è stato acquisito il relativo codice CIG BC539C0759;
2. che per il presente affidamento è stato attribuito il codice CUP: E72D26000080004;



Comune di Marcaria

Provincia di Mantova

Via F. Crispi, 81 – C.A.P. 46010 – Tel. 0376 953010 – Fax 0376 951011 – Cod. Ente 10849

3. che ai sensi della Delibera ANAC di attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della L. 23.12.2005 n. 266 per l'anno in corso non è previsto – in base all'importo complessivo della procedura – nessun contributo a carico della Stazione Appaltante;

RILEVATO che ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023 ha assunto il ruolo di Responsabile Unico di Progetto dell'affidamento in oggetto, per competenza professionale, esperienza, assenza di causa di incompatibilità e di conflitto di interessi il titolare di incarico di elevata qualificazione e responsabile del settore lavori pubblici, manutentivo e patrimonio, Geom. Tiziana Borgo;

CONSIDERATO che per il presente provvedimento è stata verificata la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.lgs. 267/2000;

RITENUTO, pertanto, necessario procedere con l'affidamento all'impresa Enea s.r.l., C.F. e P.IVA 02628310209 con sede legale in via Imre Nagy n. 20, 46100 Mantova (MN), delle prestazioni relative a "INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE SOLAIO E RELATIVA PAVIMENTAZIONE ACCESSO IMMOBILE SAP IN VIA FIUME N. 2 A CASATICO DI MARCARIA (MN) - CUP E72D26000080004 – CIG BC539C0759" per un importo pari ad € 11.225,59 oltre ad € 400,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed oltre ad € 2.557,63 IVA 22% di legge così per complessivi € 14.183,22;

RITENUTO, altresì necessario, procedere all'assunzione di impegno di spesa a favore dell'Operatore Economico Enea s.r.l., C.F. e P.IVA 02628310209 con sede legale in via Imre Nagy n. 20, 46100 Mantova (MN) per la somma di € 5.905,35 oltre ad € 275,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di € 6.180,35 ed oltre ad € 1.359,68 IVA 22% di legge così per complessivi € 7.540,03;

VISTA quindi la dichiarazione in allegato, a firma del RUP, relativa all'assenza di conflitti di interesse anche potenziale della procedura in oggetto;

ACCERTATO che l'impresa Enea s.r.l., C.F. e P.IVA 02628310209 con sede legale in via Imre Nagy n. 20, 46100 Mantova (MN), ha comunicato i dati relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e smi;

ATTESTATA la regolarità contributiva dell'impresa Enea s.r.l., C.F. e P.IVA 02628310209 con sede legale in via Imre Nagy n. 20, 46100 Mantova (MN) mediante acquisizione di DURC online prot. INAIL_53428869 del 23/03/2026 con scadenza al 21/07/2026;

DATO ATTO:

1. che il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.lgs. 36/2023;
2. che l'operatore è stato verificato nelle forme previste dalle vigenti disposizioni in materia;
3. che gli interventi si configurano come di manutenzione straordinaria ai sensi all'art. 3, comma 1, lettera b), del d.P.R. 06/06/2001, n. 380;
4. che il soggetto sottoscrittore del presente atto riveste qualità di Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del d.lgs. 31/03/2023 n. 36;
5. che il Responsabile Unico del Progetto non versa nelle ipotesi di conflitto di interesse contemplate dall'art. 16 comma 1 del D.lgs. 36/2023;



Comune di Marcaria

Provincia di Mantova

Via F. Crispi, 81 – C.A.P. 46010 – Tel. 0376 953010 – Fax 0376 951011 – Cod. Ente 10849

6. dell'inesistenza di cause di incompatibilità o conflitti di interesse che impediscano la sottoscrizione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 6 del codice di comportamento approvato con deliberazione della giunta comunale n. 115 del 28/11/2023;
7. che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse, in capo all'incaricato di elevata qualificazione, che adotta il provvedimento finale, al responsabile del procedimento, all'istruttore etc. competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali (art. 6 bis della legge n°241/1990, come introdotto dall'art. 1, comma 41 della legge n°190/2012);
8. della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e dell'art. 8 del regolamento dei controlli interni;

VISTI E RICHIAMATI:

1. l'art. 6 bis della legge 7 agosto 1990 n. 241 secondo cui il responsabile del procedimento ed i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale devono astenersi, in caso di conflitto di interessi, segnalando ogni situazione di conflitto, anche potenziale;
2. l'art. 107 del D.lgs. 267/2000 che fissa le funzioni e responsabilità della dirigenza;
3. il D.lgs. 267/2000 ed in particolare gli articoli 183 e 191 che stabiliscono le regole per l'assunzione degli impegni e per l'effettuazione di spese;
4. lo statuto comunale e il regolamento di contabilità;
5. il regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;
6. il decreto sindacale n. 11 del 25/02/2026, relativo alla nomina di incarico di Elevata Qualificazione della Geom. Tiziana Borgo in qualità di Responsabile del Settore Lavori Pubblici, Manutentivo e Patrimonio;
7. il piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.) per il triennio 2026-2028 approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 39 del 27/03/2026;
8. il D.lgs. 267/2000;
9. il D.lgs. 36/2023;

DETERMINA

1. **DI CONSIDERARE** la premessa quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. **DI APPROVARE** la seguente documentazione tecnico amministrativa posta a base di gara ed allegata al presente atto, dalla quale si evince che l'importo delle prestazioni relative al "INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE SOLAIO E RELATIVA PAVIMENTAZIONE ACCESSO IMMOBILE SAP IN VIA FIUME N. 2 A CASATICO DI MARCARIA (MN) - CUP E72D26000080004" posta a base di gara ammonta a € 5.965,00 oltre ad € 275,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed oltre ad € 1.372,80 IVA 22% di legge così per complessivi € 7.612,80:
 - Lettera di negoziazione;
 - C.M.E.;
 - DGUE aggiornato al nuovo codice;
 - Dichiarazioni Integrative;
 - Comunicazione legge 13/08/2010, n° 136, art. 3 "tracciabilità dei flussi finanziari;
 - Modello equivalenza delle tutele;
 - Patto d'integrità;



Comune di Marcaria

Provincia di Mantova

Via F. Crispi, 81 – C.A.P. 46010 – Tel. 0376 953010 – Fax 0376 951011 – Cod. Ente 10849

– Modello Dichiarazione requisiti art 28;

3. **DI APPROVARE** verbale allegato alla presente, report di procedura Sintel ID 221687752, dal quale si evince che l'impresa Enea s.r.l., C.F. e P.IVA 02628310209 con sede legale in via Imre Nagy n. 20, 46100 Mantova (MN), ha offerto un ribasso sull'importo posto a base di gara dello 0,1 % determinando, così, un importo contrattuale per la prestazione pari ad € 5.905,35 oltre ad € 275,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di € 6.180,35 ed oltre ad € 1.359,68 IVA 22% di legge così per complessivi € 7.540,03;
4. **DI ALLEGARE** la documentazione di cui ai precedenti punti 2 e 3 al presente atto al fine di costituirne parte integrante e sostanziale;
5. **DI AGGIUDICARE ED AFFIDARE** a favore dell'impresa Enea s.r.l., C.F. e P.IVA 02628310209 con sede legale in via Imre Nagy n. 20, 46100 Mantova (MN), la prestazione relativa al "INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE SOLAIO E RELATIVA PAVIMENTAZIONE ACCESSO IMMOBILE SAP IN VIA FIUME N. 2 A CASATICO DI MARCARIA (MN) - CUP E72D26000080004 – CIG BC539C0759" per un importo pari ad € 5.905,35 oltre ad € 275,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di € 6.180,35 ed oltre ad € 1.359,68 IVA 22% di legge così per complessivi € 7.540,03;
6. **DI IMPEGNARE** a favore dell'impresa Enea s.r.l., C.F. e P.IVA 02628310209 con sede legale in via Imre Nagy n. 20, 46100 Mantova (MN) la somma di € 5.905,35 oltre ad € 275,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di € 6.180,35 ed oltre ad € 1.359,68 IVA 22% di legge così per complessivi € 7.540,03 alla voce 6130, cap. 1052, art. 24300 codice 01.05.2 "Manutenzione straordinaria diversi edifici comunali (quota fin.da OO.UU.)" del bilancio triennale 2026-2028, esercizio finanziario 2026;
7. **DI ATTESTARE** ai sensi dell'art. 17 co. 5 del D.lgs. 36/2023, l'efficacia dell'aggiudicazione;
8. **DI SPECIFICARE** i sensi dell'art. 192 del D.lgs.267/2000 e s.m.i., che:
 - fine ed interesse pubblico che si intende perseguire con il contratto sono le prestazioni relative a "INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE SOLAIO E RELATIVA PAVIMENTAZIONE ACCESSO IMMOBILE SAP IN VIA FIUME N. 2 A CASATICO DI MARCARIA (MN) - CUP E72D26000080004 – CIG BC539C0759";
 - oggetto del contratto: affidamento delle suddette prestazioni per un importo pari ad € 5.905,35 oltre ad € 275,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di € 6.180,35 ed oltre ad € 1.359,68 IVA 22% di legge così per complessivi € 7.540,03;
 - modalità di scelta del contraente: ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.lgs. 36/2023 mediante affidamento diretto attraverso il criterio del minor prezzo;
 - forma del contratto: contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.lgs., 36/2023;
9. **DI DARE ATTO:**
 - che l'esecutività della presente determinazione decorre, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 151, comma 4, D.lgs. n. 267/2000, dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile e finanziaria da parte del Responsabile del Settore Finanziario;



Comune di Marcaria

Provincia di Mantova

Via F. Crispi, 81 – C.A.P. 46010 – Tel. 0376 953010 – Fax 0376 951011 – Cod. Ente 10849

- che ai sensi dell'art. 9, c. 1, lett. a punto 2) del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni dalla legge 3 agosto 2009, n. 102, che il programma dei pagamenti relativo agli impegni di spesa assunti con la presente determinazione risulta compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- che gli interventi si configurano come di manutenzione straordinaria ai sensi all'art. 3, comma 1, lettera b), del d.P.R. 06/06/2001, n. 380;
- che è stato acquisito il seguente codice unico di progetto: CUP E72D26000080004;
- che ai fini del Sistema Informativo Monitoraggio Gare è stato acquisito il relativo codice CIG BC539C0759;
- che l'impresa ha comunicato i dati relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della legge 13/08/2010, 136;

10. **DI AVER VALUTATE** tutte le procedure di controllo previste dal piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.) per il triennio 2026-2028 approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 39 del 27/03/2026;

11. **DI DARE ATTO:**

- dell'inesistenza di cause di incompatibilità o conflitti di interesse che impediscano la sottoscrizione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 6 del codice di comportamento approvato con deliberazione della giunta comunale n. 115 del 28/11/2023;
- che il Responsabile Unico del Progetto non versa nelle ipotesi di conflitto di interesse contemplate dall'art. 16 comma 1 e 2 del D.lgs. 36/2023;
- che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse, in capo all'incaricato di elevata qualificazione, che adotta il provvedimento finale, al responsabile del procedimento, all'istruttore etc. competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali (art. 6 bis della legge n°241/1990, come introdotto dall'art. 1, comma 41 della legge n°190/2012);

12. **DI DARE ATTO ALTRESÌ:**

- che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'Albo Pretorio comunale saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D. lgs. 33/2013;
- che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso in via esclusiva al Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia nel termine di 30 giorni decorrenti dalla data di notificazione o comunicazione del presente atto o dalla sua piena conoscenza, ai sensi dell'art. 133 del d.lgs. 02/07/2010, n. 104.

Data di Emissione: 09/07/2026

Il Responsabile
AREA LAVORI PUBBLICI, MANUTENTIVO E
PATRIMONIO
F.to Borgo Tiziana