COMUNE DI ARITZO

PROVINCIA DI NUORO

DETERMINAZIONE SERVIZIO TECNICO N. 133 DEL 14/08/2026

REG.GEN.	N. 440 DEL 14/08/2026

OGGETTO:

AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER SERVIZI CATASTALI RELATIVI AL FRAZIONAMENTO DELL'IMMOBILE SITO IN VIA MARCONI DENOMINATO ''EX ASILO INFANTILE GIOVANNI MANCA SULIS'' CIG: BCB7EB3985 - DECISIONE A CONTRARRE - AFFIDAMENTO ED IMPEGNO DI SPESA E ALL'ING. SIMONA VACCA

L'anno **duemilaventisei**, del mese di **Agosto** del giorno **quattordici** nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

VISTO il Decreto sindacale n.3 del 04.02.2025 con il quale alla Dott. Ing. Sabrina Vacca è stato conferito l'incarico di elevata qualificazione ai sensi dell'art. 16/21 del CCNL 16.11.2022 e di Responsabile del servizio tecnico e, in quanto tale, dotata di funzioni, poteri e prerogative proprie del "Responsabile del Servizio" come definite dagli artt. 107 e 109 del D.Lgs 267/2000;

RICHIAMATI:

- Il vigente regolamento per l'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- Il vigente regolamento comunale di contabilità;
- La Delibera di Giunta Comunale n. 26 del 28.03.2025 di approvazione del Piano Integrato di Attivita' e Organizzazione (P.I.A.O.) per il triennio 2025-2027;
- La Delibera del Consiglio Comunale n, 29 del 27.09.2022 di approvazione del Regolamento per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria;
- La Delibera del Consiglio Comunale n. 29 del 29.07.2025 di approvazione del Documento Unico di Programmazione Semplificato D.U.P.S. 2026/2028;
- La Delibera del Consiglio Comunale n. 45 del 23.12.2025 di approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2025 -2027";
- La Delibera di Giunta Comunale n. 2 del 13.01.2026 con la quale si è approvato il P.E.G. 2026/2028;
- la L. n. 241/90 e s.m.i.
- il D.P.R. 445/2000 e s.m.i.
- il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 196/2003 e s.m.i.;

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Aritzo. (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

- la L. n. 136/2010 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;
- la L.R. n. 8/2018 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

VISTO gli artt. 151, 183 e 191 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

PREMESSO che:

- l'edificio di proprietà dell'ente denominato "Ex asilo infantile Giovanni Manca Sulis", sito in Via Marconi, dato in concessione alla Cooperativa sociale Vela Blu, ospita una comunità socio-educativa integrata per minori;
- l'immobile è fruito principalmente da minori, nonché dal personale addetto, per la parte sopraelevata dell'edificio, mentre il piano terra non risulta utilizzato in quanto necessita di interventi manutentivi al fine rendere i locali decorosi e agibili, al fine di poter ampliare l'offerta dell'ospitalità fino ad ulteriori otto posti;
- con deliberazione di G.C. n. 38 del 29.05.2025 è stato dato indirizzo al servizio tecnico per la realizzazione di una serie di interventi manutentivi straordinari, per il fine anzidetto;
- con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 102 del 22.07.2025 è stato disposto l'affidamento dei LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NEI LOCALI DEL PIANO TERRA DELL'EX ASILO INFANTILE GIOVANNI MANCA SULIS IN VIA MARCONI alla ditta MP COSTRUZIONI con sede legale ad Aritzo - P.I. 01416170916 – dei quali è pervenuta comunicazione di fine lavori;
- si debba procedere per l'aggiornamento catastale dell'immobile;

DATO ATTO che questo Servizio, in riferimento al carico dei procedimenti in essere, non dispone di ulteriori professionalità interne, nonché di specifica strumentazione informatica e di misurazione planoltimetrica, a cui affidare l'incarico professionale in questione, occorre procedere al conferimento di un incarico professionale esterno all'Ente;

RILEVATO che il contratto che si intende affidare, rientra nella soglia dei servizi di ingegneria e architettura inferiore ad € 140.000,00 prevedendone, per tali contratti, l'attuazione delle procedure e modalità di cui agli affidamenti previsti dall'art. 50 comma 1 lettera b) e dagli allegati: I.1 art. 3 co.1 lett.d); all. I.2 art. 6 co.2 lett. g) del D.Lgs. 36/2023;

VISTO l'art. 62 comma 1 del D.lgs. 36/2023, dove si evince che tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori.

RITENUTO, quindi, procedere a contrarre col presente provvedimento in maniera autonoma mediante affidamento diretto, con richiesta di offerta anche senza consultazione di più operatori economici, sulla base della relativa congruità economica e del minor prezzo, tenuto conto del principio di rotazione degli affidamenti, di parità di trattamento, libera concorrenza, non discriminazione di cui all'art. 49 del D.Lgs.

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Aritzo. (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

36/2023 e della L.R. 8/2018 e ss.mm.ii., mediante l'impiego di piattaforma di approvvigionamento digitale certificata, di cui al soggetto aggregatore *"SardegnaCAT";*

STABILITO, inoltre, che per l'individuazione dell'operatore economico si ricorra mediante la consultazione dell'elenco degli operatori economici detenuto dal soggetto aggregatore *"SardegnaCAT"* di cui all'art. 9 del D.L. 66/2014, convertito con la L. n. 8/2014 ed ai sensi della L.R. 8/2018, selezionato in base ai requisiti posseduti, alla valutazione della tipologia degli incarichi similari già eseguiti per interventi analoghi, anche presso altre Pubbliche Amministrazioni, al possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali da affidare, per la stessa fascia d'importo o per importi superiori, nonché ai prezzi correnti di mercato locale e del prezzario regionale dei LL.PP. vigente;

RILEVATO che ai sensi dell'art. 48 del Codice non vi è un interesse transfrontaliero considerato il valore del contratto in questione, pressoché distante dalle soglie europee di cui all'art. 14, in combinazione del luogo di esecuzione dello stesso;

PRESO ATTO che la finalità che si intende perseguire col presente provvedimento è quello di frazionare catastalmente l'immobile in oggetto, ai fini della diverse destinazioni d'uso come illustrato dal gestore e concessionario vigente;

VISTO l'art. 17 co.1 e 2 del D.Lgs. n. 36/2023 *(Fasi delle procedure di affidamento):*

1. *Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.*

VISTO l'art. 192. Del D.lgs. 267/2000 e s.m.i. *(Determinazioni a contrattare e relative procedure*) del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, dove:

1. *La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:*
   a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
   b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
   c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
2. *Si applicano, in ogni caso, le procedure previste dalla normativa della Unione europea recepita o comunque vigente nell'ordinamento giuridico italiano.*

CONSIDERATO che in relazione al combinato disposto dell'art. 192 del D.Lgs.267/2000 e dell'art. 17 del D.Lgs. 36/2023, vengono individuati ed indicati gli elementi e le procedure di cui al seguente prospetto ai fini dell'affidamento dei lavori di cui all'oggetto:

Oggetto del contratto	T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/b	affidamento incarico professionale per servizi catastali, relativi a frazionamento dell'immobile sito in via Marconi denominato ''ex asilo infantile Giovanni Manca Sulis''
Fine da perseguire	T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/a	Frazionamento dell'immobile in relazione alle diverse destinazioni d'uso
Forma del contratto	T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/b; Art. 18 co.1 del D.Lgs. 36/2023	Scrittura privata/lettera commerciale
Clausole essenziali	T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/b	Sono quelle definite nel contratto tra l'Ente e la Ditta affidataria con cui la stazione appaltante dispone per l'esecuzione dell'intervento
Scelta O.E.	Art. 50 co. 1 lettera a) D.Lgs. 36/2023	Affidamento diretto a n.1 operatore economico
Criterio di valutazione proposta economica	Art. 50 – 108 del D.Lgs. 36/2023	Minor prezzo

TENUTO CONTO che l'importo del contratto che si intende affidare, essendo inferiore ad € 5.000,00, si possa applicare la deroga di cui all'art. 49 comma 4 del Codice;

DATO ATTO che, per l'esecuzione e la formalizzazione dell'intervento in questione, è stato richiesto di presentare il preventivo di spesa al Dott. Ing. Simona Vacca con sede legale ad Aritzo nel C.so Umberto I - P.I. 01428430910 -

ACQUISITO il codice CIG mediante il portale telematico SardegnaCat, in quanto trattasi di piattaforma di approvvigionamento digitale certificata, come previsto dal Libro I, Parte II del Codice;

VISTA l'offerta proposta dalla professionista, prot. n. 5406 del 10.08.2026 dell'importo complessivo di **€ 1.587,00,** comprensivo degli oneri previdenziali, tasse, escluso iva in quanto in regime forfettario;

CONSIDERATO che non sia applicabile quanto disposto dall'art. 54 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 poiché trattasi di affidamento secondo la procedura dettata dall'art. 50 comma 1 lettera a) del medesimo decreto legislativo;

VALUTATO che l'offerta del suddetto operatore economico risulta essere conveniente e congrua, in riferimento al contratto da affidare, ai prezzi correnti di mercato, ai prezzi vigenti per incarichi analoghi affidati ad altri operatori economici o da parte di altre Pubbliche Amministrazioni;

TENUTO CONTO del possesso dei requisiti del suddetto operatore economico, di ordine generale e speciale nonché del possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali richieste ai sensi degli artt. 50 co.1 lettera a), 52, e dal 94 al 100 del D.Lgs. 36/2023;

VISTO il Documento Unico di Regolarità Contributiva, come da atti di ufficio, acquisito mediante accesso al sistema di EPAP, dove si evince che l'operatore economico beneficiario del presente provvedimento risulta essere in regola con i versamenti degli oneri assicurativi e previdenziali in corso di validità;

CONSIDERATO che la disponibilità economica per l'affidamento dell'incarico in oggetto è allocata nei cap. 580/10/3 e 580/10/1 del vigente esercizio finanziario 2026;

ACCERTATO che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, ai sensi dell'art. 9, comma 1 del d.l. n. 78/2009, convertito in legge 102/2009;

VALUTATA la regolarità, legittimità e correttezza amministrativa-contabile dell'intero procedimento e del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte dei competenti Responsabili;

DATO ATTO che i dati contenuti nella presente sono pertinenti e non eccedenti ai fini dell'applicazione del codice della privacy D.Lgs 196/2003;

CONSIDERATO che tutti gli atti della procedura sono soggetti agli obblighi di trasparenza previsti dall'art. 20 del D.Lgs. n. 36/2023;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono ripetute e trascritte quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

1. **DI NOMINARE** il Per. Ind. Nicola Sanna Responsabile unico del progetto ai sensi dell'art. 15 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023;

2. **DI CONTRARRE** per l'affidamento dell'incarico professionale denominato **SERVIZI CATASTALI, RELATIVI AL FRAZIONAMENTO DELL'IMMOBILE SITO IN VIA MARCONI DENOMINATO ''EX ASILO INFANTILE GIOVANNI MANCA SULIS''** affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 co.1 lettera b), comma 4 e dell'art.108 del D.Lgs. 36/2023;

3. **DI STABILIRE** che, in ragione di quanto disposto dall'art. 192, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, e dell'art. 17 del D. Lgs. 36/2023, gli elementi indicativi del contratto e della procedura contrattuale sono quelli descritti in premessa e in narrativa

4. **DI AFFIDARE all'Ing. Simona Vacca**, con sede legale ad Aritzo nel C.so Umberto I - P.I. 01428430910 - il contratto denominato **SERVIZI CATASTALI, RELATIVI AL FRAZIONAMENTO DELL'IMMOBILE SITO IN VIA MARCONI DENOMINATO ''EX ASILO INFANTILE GIOVANNI MANCA SULIS''** mediante affidamento diretto ai sensi del combinato disposto dell'art. 50 co.1 lettera b), comma 4 ed all'art. 108 del D.Lgs. 36/2023 nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I, per l'importo di **€ 1.587,00** comprensivo degli oneri previdenziali, tasse, escluso iva in quanto in regime forfettario;

5. **DI IMPEGNARE** in favore del **Dott. Ing. Simona Vacca** la somma complessiva di **€ 1.587,00**, nella seguente modalità:
   - **€ 1.250,00 sul cap. 580/10/3** dell'esercizio finanziario 2026, esigibilità 2026;
   - **€ 337,00 sul cap. 580/10/1** dell'esercizio finanziario 2026, esigibilità 2026;

6. **DI TRASMETTERE** il presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza;

7. **STABILIRE** che ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.lgs. 36/2023, l'affidamento di cui al presente provvedimento, diventa immediatamente efficace;

8. **DI STABILIRE** l'attuazione degli obblighi ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, legge 136/2010 e s.m.i. a carico dell'affidatario;

9. **DI DARE ATTO:**
   - della regolarità e della correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
   - che non vi sono i presupposti di conflitto d'interesse di cui agli artt. 6-bis della L. 241/1990, dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 e dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 e ss.sm.ii.;
   - che i provvedimenti relativi alla presente procedura saranno pubblicati, oltre che sull'Albo Pretorio online, sul profilo internet del Comune di Aritzo, nella sezione Amministrazione trasparente, ai sensi dell'art.37, commi 1 e 2 del D. Lgs 33/2013 (Amministrazione Trasparente) e art. 28 del D.Lgs. 36/2023;

Il Responsabile Unico del Progetto
f.to Per. Ind. Nicola Sanna

Il Responsabile del Servizio Tecnico
f.to Dott. Ing. Sabrina Vacca

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Aritzo. (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line