



# COMUNE DI PALAZZOLO VERCELLESE

PROVINCIA DI VERCELLI

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA TECNICA - MANUTENTIVA N. 7 DEL 14/04/2026

### OGGETTO:

**INCARICO PROFESSIONALE PER REDAZIONE ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA IMMOBILE DISTINTO A SRESIDENZA SITO IN PALAZZOLOVERCELLESE PIAZZA MARTIRI DELLA LIBERTA' 6 - CIG:BB3E42D6D0.**

### IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA - MANUTENTIVA

Il Sottoscritto Ing. Bruno Longo, in qualità di Responsabile dell'Area Tecnico-Manutentiva, in forza del verbale di deliberazione della giunta comunale n. 34 del 27/06/2024, adotta la presente determinazione;

#### Visti:

- lo Statuto;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- l'art. 107 commi da 1 a 6 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- l'art.147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile negli enti locali;
- l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di impegni di spesa da parte degli enti locali;
- l'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di regole per l'assunzione di impegni di spesa e per l'effettuazione di spese da parte degli enti locali;

#### Richiamati:

- la deliberazione di Consiglio comunale di approvazione del bilancio di previsione triennale di competenza e ss.mm.ii.;
- la deliberazione di Giunta comunale di approvazione del piano esecutivo di gestione e ss.mm.ii.;

**Considerato** che a seguito di sopralluogo e conseguente verifica da parte del personale degli uffici competenti, è emersa la necessità, al fine di porre in affitto l'immobile, di redarre Attestato di prestazione energetica per l'immobile di proprietà comunale sito al

piani secondo della Casa Comunale in Piazza Martiri della Libertà n. 6 a destinazione residenziale ;

**Considerato** necessario quindi l'elaborazione del certificato in parola;

**Ritenuto di** affidare l'incarico esterno per la redazione del certificato di prestazione energetica dell'immobile destinato residenza sito in Palazzolo Vercellese Piazza martiri della Libertà 6, ad un professionista esterno, non disponendo il Comune di personale qualificato.

**Dato atto** che a seguito di una ricerca di mercato, è emerso il nominativo dell'Arch. Chiocchetti Maurizio (C.so Roma 67 – 13044 Crescentino (VC); Tel. 0161.841850, P.IVA: 01633620024), come operatore economico possibilmente idoneo all'affidamento di cui all'oggetto;

**Evidenziato** che il sopra richiamato professionista, ha formulato un'offerta pervenuta al protocollo comunale, regolarmente acquisita agli atti d'ufficio al n. 1388 del 02/04/2026;

**Preso atto** del preventivo dell'Arch. Chiocchetti Maurizio (C.so Roma 67 – 13044 Crescentino (VC); Tel. 0161.841850, P.IVA: 01633620024) è ritenuto idoneo per le esigenze dell'amministrazione, nonché congruo quanto a richiesta economica ;

**Visti e richiamati :**

- l'art. 26, L.488/1999 ;
- l'art. 1, comma 450, L. 296/2006 ;
- l'art. 1, commi 496, 497 e 499, L.208/2015 ;

**Atteso che :**

- l'art. 1, co. 449 - 450, L. 296/2006, stabilisce che le PP.AA. :
  1. per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria, sono tenute a fare ricorso al Mercato Elettronico della PA (M.E.P.A.), ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;
  2. possono ricorrere alle convenzioni CONSIP S.p.A. ovvero ne utilizzano i parametri prezzo-qualità come limiti massimi per le stipulazioni dei contratti;

**Considerato** che in base all'articolo 1, comma 130, L. 145/2018 (Legge di Bilancio 2019), modificativo dell'art.1 comma 450, L.296/2006, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore a 5.000,00 euro (IVA esclusa) le amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1, D.Lgs. 165/2001 non sono obbligate a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione, ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;

**Visto** il parere ANAC del 30.10.2018 con il quale l'autorità riteneva, in attuazione del co. 450 sopra citato, che per gli acquisti inferiori a 1.000,00 euro (ora 5.000,00) permanga la possibilità di procedere senza l'acquisizione di comunicazioni telematiche;

**Stabilito** , quindi, di dover procedere all'individuazione dell'operatore economico al di fuori del M.E.P.A.;

**Tenuto conto che** l'acquisizione del predetto servizio :

- non rientra nelle tipologie di cui all'art.1, co.7, D.L. 95/2012 convertito in L. 135/2012, nonché nelle tipologie ulteriormente individuate dai decreti attuativi;
- non rientra, per soglie e tipologia, tra quelle regolate dall'art. 9, co.3, D.L. 66/2014, convertito in L. 89/2014, con riferimento alle tipologie di servizi individuati dal D.P.C.M. 24.12.2015;
- ha un importo che risulta chiaramente inferiore : o alla soglia di rilevanza comunitaria di cui all'art. 14, D.Lgs. 36/2023 ; o alla soglia per l'affidamento diretto di cui all'art. 50, D.Lgs. 36/2023 ;

**Precisato**, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000, che:

- con l'esecuzione del contratto si intende affidare la redazione dell'Attestato di prestazione energetica relativa all'immobile residenziale di proprietà comunale sito in Palazzolo V.se in Piazza martiri della Libertà 6 ;
- le clausole negoziali essenziali sono contenute nel preventivo giunto al protocollo comunale;
- la scelta del contraente è stata effettuata mediante affidamento diretto nel rispetto di quanto disposto dall'art. 50, D.lgs. 36/2023;
- il contratto di affidamento sarà stipulato secondo le modalità di cui all'art. 18, D.Lgs. 36/2023, ossia mediante un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;

**Rilevato** che lo scrivente responsabile di servizio non versa in nessuna situazione di conflitto di interesse, nemmeno potenziale, di cui al combinato disposto degli artt. 6bis, L.241/1990, 6 e ss., DPR 62/2013, 35bis, D.Lgs. 165/2001 e 16, D.Lgs. 36/2023 ;

**Riconosciuta** la propria competenza a decidere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 107, D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. ; Ritenuto opportuno provvedere in merito;

**Dato atto altresì:** che è stata verificata la regolarità contributiva del professionista;

## **DETERMINA**

1. Di approvare quanto descritto in narrativa;
2. Di considerare congruo il corrispettivo richiesto in relazione alla tipologia delle prestazioni offerte ed alla affidabilità e serietà dell'offerente;
3. Di dare atto che l'acquisizione del servizio in argomento comporta una spesa inferiore ad € 140.000,00 al netto dell'IVA e, pertanto, è possibile operare mediante affidamento diretto ai sensi del combinato disposto degli artt. 14 e 50, D.Lgs. 36/2023 (rubricato "Nuovo codice dei contratti pubblici");
4. Di dare atto che è stata interpellato l'Arch. Chiochetti Maurizio (C.so Roma 67 – 13044 Crescentino (VC); Tel. 0161.841850, P.IVA: 01633620024) per l'affidamento di cui all'oggetto ;
5. Di selezionare l'operatore economico ai sensi e per gli effetti dell'art.1 comma 270 della "Legge di stabilità 2016" (modificativo dell'art.1 comma 450 della L. 296/2006) consente alle PP.AA. di acquistare i servizi o i beni per valore inferiore ai 1.000,00€ (poi 5.000,00) al di fuori del M.E.P.A., selezionando il fornitore direttamente tra gli operatori economici locali;

6. Di selezionare la dell'Arch. Chiocchetti Maurizio (C.so Roma 67 – 13044 Crescentino (VC); Tel. 0161.841850, P.IVA: 01633620024), affidando il servizio dettagliato in precedenza, ai sensi e per gli effetti dell'art. 18, D.Lgs. 36/2023 ;

7. Di impegnare a tale scopo la spesa di € 300,00 oltre Inarcassa 4% e IVA di legge (così per totali € 380,64), sul capitolo 470/1156/99 Missione 01 Programma 05 Titolo 1 Macro 103 del bilancio di previsione 2026/2028 - esercizio 2026, esecutivo ai sensi di legge;

8. Di precisare che la scadenza dell'obbligazione che sorge a carico del Comune di Palazzolo V.se è riferita all'esercizio 2026;

9. Di dare atto che è stato attribuito il codice CIG: **BB3E42D6D0**;

10. Di comunicare che il codice univoco del Comune è: **UFCJJH**;

11. Di dare atto che si provvederà al pagamento del corrispettivo solo previa verifica del corretto e regolare esecuzione della prestazione dedotta in contratto da parte dei competenti uffici comunali;

12. Di comunicare la presente determinazione all'impresa affidataria;

13. Di dare atto che, ai sensi del D.L. 78/2009 convertito in L. 102/2009, il pagamento conseguente all'adozione della presente determinazione è in linea con le previsioni di bilancio, del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) e con le regole ed i vincoli di finanza pubblica;

14. Di attestare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'articolo 147 bis, co.1, D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

15. Di dare atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis, co.1, D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., che il presente provvedimento comporta riflessi sulla situazione economico finanziaria dell'ente e diventa esecutivo con la sottoscrizione del responsabile del Servizio Economico – Finanziario ;

16. Di trasmettere copia della presente determinazione al Responsabile del Servizio Economico - Finanziario per i conseguenti adempimenti, anche ai sensi delle disposizioni di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 (tracciabilità dei flussi finanziari); 16. Di dare atto che la presente determinazione verrà comunicata alla Giunta Comunale, per il tramite del Segretario Comunale ;

17. Di precisare che avverso il presente provvedimento è possibile ricorso al TAR del Piemonte entro 30 (trenta) giorni dalla data della sua pubblicazione, ai sensi dell'art. 120, co. 2-bis, D.Lgs. 104/2010; 18. Di pubblicare la presente determinazione all'Albo Pretorio in ottemperanza ai principi di trasparenza e pubblicità di cui al D.Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii.

Il Responsabile dell' AREA TECNICA - MANUTENTIVA  
Ing. Bruno LONGO