



COMUNE DI SANFRONT

PROVINCIA DI CUNEO

Piazza Statuto n.2 – CAP 12030
Tel. 0175/948119 – Fax 0175/948867

DETERMINAZIONE SERVIZIO LAVORI PUBBLICI COMUNALI N. 332 DEL 09/12/2025

OGGETTO: Lavori di riparazione infiltrazioni dal tetto del Palazzo Comunale in Piazza Statuto - Determina a contrarre, aggiudicazione ed impegno di spesa - CIG B97B56750D

L'anno duemilaventicinque del mese di dicembre del giorno nove nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI COMUNALI

Considerato che questo Comune fa parte dell'Unione Montana dei Comuni del Monviso, costituitasi con atto 11 marzo 2014, regolata dallo Statuto pubblicato sul BUR Piemonte n. 2 in data 9 gennaio 2014;

Richiamate le seguenti deliberazioni:

- Consiglio dell'Unione Montana dei Comuni del Monviso n. 36 del 14/11/2024 relativa all'approvazione delle modifiche allo statuto dell'Unione;
- Commissario Prefettizio, con i poteri del Consiglio Comunale, n. 23 del 29/11/2024 relativa all'approvazione delle modifiche allo statuto dell'Unione Montana dei Comuni del Monviso;
- Commissario Prefettizio, con i poteri del Consiglio Comunale, n. 43 del 20/12/2024 relativa all'approvazione della Nota di aggiornamento al D.U.P.S. 2025/2027;
- Commissario Prefettizio, con i poteri del Consiglio Comunale, n. 44 del 20/12/2024 relativa all'approvazione del Bilancio di Previsione 2025 e Bilancio Pluriennale 2025/2027;
- Commissario Prefettizio, con i poteri della Giunta Comunale, n. 2 del 21/01/2025 relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione – P.E.G. parte contabile – esercizio 2025;
- Commissario Prefettizio, con i poteri del Consiglio Comunale, n. 4 del 11/02/2025 relativa alla approvazione Prima Variazione al Bilancio di Previsione 2025/2027;
- Commissario Prefettizio, con i poteri della Giunta Comunale, n. 5 in data 11/02/2025 di approvazione variazione al bilancio di previsione 2024/2026 per reimputazione somme con esigibilità 2025;
- Commissario Prefettizio, con i poteri della Giunta Comunale, n. 10 in data 25/02/2025 di approvazione prima variazione al Piano Esecutivo di Gestione – P.E.G. parte contabile – bilancio 2025/2027;
- Commissario Prefettizio, con i poteri della Giunta Comunale, n. 18 in data 11/03/2025 di approvazione variazione di cassa al bilancio di previsione 2025/2027 (art. 175 – comma 5-bis – lettera d);
- Commissario Prefettizio, con i poteri del Consiglio Comunale, n. 23 in data 08/04/2025 di

approvazione seconda variazione al bilancio di previsione 2025/2027;

- Commissario Prefettizio, con i poteri della Giunta Comunale n. 28 in data 08/04/2025 di approvazione seconda variazione al Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027;
- Commissario Prefettizio, con i poteri del Consiglio Comunale n. 37 in data 29/04/2025 di approvazione rendiconto della gestione esercizio 2024;
- Commissario Prefettizio, con i poteri della Giunta Comunale n. 38 in data 29/04/2025 di approvazione variazione di cassa al bilancio 2025/2027 a seguito riaccertamento dei residui;
- Commissario Prefettizio, con i poteri del Consiglio Comunale, n. 40 in data 06/05/2025 di approvazione terza variazione al bilancio di previsione 2025/2027;
- Commissario Prefettizio, con i poteri della Giunta Comunale, n. 41 in data 06/05/2025 di approvazione terza variazione al Piano Esecutivo di Gestione – P.E.G. bilancio 2025/2027;
- Commissario Prefettizio, con i poteri del Consiglio Comunale, n. 44 in data 20/05/2025 di approvazione quarta variazione al bilancio di previsione 2025/2027;
- Commissario Prefettizio, con i poteri della Giunta Comunale, n. 45 in data 20/05/2025 di approvazione quarta variazione al Piano Esecutivo di Gestione – P.E.G. bilancio 2025/2027;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 in data 17/07/2025 di approvazione quinta variazione al bilancio di previsione 2025/2027 e di verifica equilibri di bilancio;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 6 del 17/07/2025 di Approvazione quinta variazione al Piano Esecutivo di Gestione - P.E.G. bilancio 2025/2027
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 in data 01/10/2025 di approvazione sesta variazione al bilancio di previsione 2025/2027;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 28 del 01/10/2025 di Approvazione sesta variazione al Piano Esecutivo di Gestione - P.E.G. bilancio 2025/2027
- Giunta Comunale n. 29 del 22/10/2025 di approvazione primo prelievo dal fondo di riserva;
- Giunta Comunale n. 40 del 05/11/2025 di approvazione secondo prelievo dal fondo di riserva;
- Consiglio Comunale n. 24 del 26/11/2025 di approvazione settima variazione al bilancio di previsione 2025/2027;
- Giunta Comunale n. 41 del 26/11/2025 di approvazione settima variazione al Piano Esecutivo di Gestione – P.E.G. bilancio 2025/2027;

Visto il Decreto di nomina del Responsabile del Servizio

premesso che:

È compito dell'Amministrazione Comunale provvedere alla manutenzione e alla conservazione degli edifici comunali al fine di preservarne l'integrità strutturale e garantirne la funzionalità;

Si è verificato un problema di infiltrazioni dal tetto del Palazzo Comunale in Piazza Statuto, che necessita di urgente intervento di riparazione;

È stato richiesto preventivo alla ditta Impresa DEMARIA GIANCARLO, con sede legale in Via Madonna d'Oriente n. 3/a – 12030 Sanfront (CN), Iscr. Reg. Imp. CN n. 116386, CF DMRGCR64C17H852D, P.IVA 02332230040, prot. n. 989 del 21/03/2025, per un importo complessivo di € 5.950,00 + IVA;

Precisato che, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 è consentito affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Dato atto che ai sensi dell'art. 49, comma 1 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, gli affidamenti devono avvenire nel rispetto del principio di rotazione, ma che ai sensi del comma 6 dello stesso articolo è consentita la deroga all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro;

Precisato che, in attuazione di quanto prescritto dall'art. 17 commi 1 e 2 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte e nel caso di affidamento diretto, individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Visto l'art. 1, comma 450 della legge n. 96/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di bilancio per il 2019), il quale dispone che i Comuni sono tenuti a servirsi del Mercato elettronico o dei sistemi telematici di negoziazione resi disponibili dalle centrali regionali di riferimento, per gli acquisti di valore pari o superiore a 5.000 euro, sino al sotto soglia;

Visto che il valore del presente appalto risulta essere superiore a 5.000 euro, Iva esclusa;

Richiamata la disciplina sulla digitalizzazione dell'intero ciclo dei contratti pubblici prevista dal Libro I, Parte II, del codice dei contratti pubblici che impone alle stazioni appaltanti di procedere allo svolgimento delle procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici utilizzando piattaforme di approvvigionamento digitale certificate (PAD);

Dato atto che è stata esperita procedura di affidamento diretto tramite il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) di Consip, mediante Richiesta di Offerta (RDO) n. 5874952 del 02/12/2025, con criterio di aggiudicazione del minor prezzo, invitando alla procedura la ditta Impresa DEMARIA GIANCARLO;

VISTA l'offerta presentata dalla ditta Impresa DEMARIA GIANCARLO, come da RDO n. 5874952, con ribasso offerto dalla ditta per un importo finale di € 5.950,00 + IVA 22% (€ 1.309,00) per un TOTALE IVATO di € 7.259,00;

Acquisito per la presente fornitura il CIG: B97B56750D;

Richiamato l'art. 1 -- comma 629, lett. b) della Legge n° 190/2014;

Richiamato il D.Lgs. n° 267 in data 18/08/2000 (T.U.L.O.E.L.);

Richiamato il D.Lgs. n° 170/2006;

DETERMINA

- Di affidare alla ditta Impresa DEMARIA GIANCARLO, con sede legale in Via Madonna d'Oriente n. 3/a – 12030 Sanfront (CN), Iscr. Reg. Imp. CN n. 116386, CF DMRGCR64C17H852D, P.IVA 02332230040, i lavori di riparazione infiltrazioni dal tetto del Palazzo Comunale in Piazza Statuto, a seguito di procedura di affidamento diretto tramite MEPA - RDO n. 5874952 del 02/12/2025, per un importo complessivo di € 7.259,00 IVA inclusa
- Di impegnare la somma complessiva di € 7.259,00 sul capitolo di spesa n. 2498 – Missione 01 – Programma 02 – Titolo 2 – Macroaggregato 202 – P.F. U.2.02.01.09.002 del Bilancio di Previsione 2025/2027;
- Di dare atto che il Codice Identificativo Gara (CIG) è B97B56750D;
- Di dare atto che la spesa complessiva pari ad € 7.259,00 sarà liquidata per l'imponibile di € 5.950,00 alla ditta Impresa DEMARIA GIANCARLO, e per il valore dell'IVA pari ad € 1.309,00 a favore dell'Agenzia delle Entrate, con versamento nei termini previsti dalla Legge, corrispondente all'IVA al 22% della suddetta fornitura;
- Di trasmettere copia della presente determinazione al Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza;

- Di dare atto che la liquidazione della spesa avverrà a seguito di regolare esecuzione dei lavori e presentazione di regolare fattura elettronica.

Istruita da Giraudo Luca

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato digitalmente

GIRAUDETTO Luca