



COMUNE DI BORGOLAVEZZARO

(Provincia di Novara)

SETTORE EDILIZIA PRIVATA - URBANISTICA - LL.PP. -

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

DETERMINAZIONE N. **61** IN DATA **21/03/2026**

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DIRETTO PER LAVORI PER RIPRISTINO LUOGHI - VIA C. PARVOPASSU 17 / ORDINANZA SINDACALE N° 01/2026 DEL 09/02/2026

CIG: BAF0EF7C3E

L'anno **duemilaventisei**, il giorno **ventuno** del mese di **marzo**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

nella persona del Geom. Stefano Ubezio

PREMESSO CHE:

- con verbale di sopralluogo n. 01/2026 del 02/01/2026 è stato accertato lo stato di grave degrado dell'immobile sito in Via C. Parvopassu n. 17, caratterizzato da presenza di vegetazione infestante, rifiuti e condizioni di abbandono;
- con successiva diffida e ordinanza di ripristino n. 01/2026 notificata in data 07/01/2026 al Sig. xxxomissisxxx, proprietario dell'area, veniva intimato il ripristino dello stato dei luoghi entro 30 giorni;
- con verbali di sopralluogo n. 02/2026 del 07/02/2026 e n. 03/2026 del 13/03/2026 è stata accertata la mancata ottemperanza all'ordinanza;
- con ordinanza sindacale contingibile e urgente n. 01/2026 è stato disposto l'intervento sostitutivo da parte del Comune, con addebito delle spese al trasgressore;

CONSIDERATO CHE lo stato dei luoghi comporta rischi per:

- l'igiene pubblica
- la sicurezza urbana
- la prevenzione incendi
- il decoro del territorio

RITENUTO necessario intervenire con urgenza per eliminare la situazione di pericolo;

VISTA l'offerta presentata dall'Associazione Culturale Borgolavezzaro "Burchvif" e.t.s., acquisita al prot. n. 1383 del 19/03/2026, per un importo complessivo pari a € 2.000,00 (non soggetto a IVA);

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 18/12/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2026-2028;

VISTI gli articoli:

- 50, co. 1, lett. b) del d. lgs. n. 36/2023, che disciplina le procedure sotto soglia;
- 1, comma 450 della legge n. 96/2003, come modificato dall'art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di bilancio 2019), il quale dispone che i comuni sono tenuti a servirsi del Mercato Elettronico o dei sistemi telematici di negoziazione resi disponibili dalle centrali regionali di riferimento, per gli acquisti di valore pari o superiore a € 5.000, sino al sotto soglia;
- 3 della legge n. 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

VISTI:

- Il d. lgs. n. 81/2008 e la determinazione ANAC n. 3 del 5 marzo 2008, in materia di rischi interferenziali;
- Il d. lgs. n. 33/2013 e l'art. 28, co. 3 del d. lgs. n. 36/2023, in materia di amministrazione trasparente;

RICHIAMATO l'art. 107 del d. lgs. n. 267/2000 (TUEL) relativamente a competenze, funzioni e responsabilità dei dirigenti;

DATO ATTO che:

- ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), per affidamenti di importo inferiore a € 140.000 è possibile procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- ai sensi dell'art. 1, comma 450 della legge n. 96/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (della legge di bilancio 2019), per gli acquisti di beni e servizi di valore inferiore a € 5.000, non si rende necessario l'utilizzo di Mercato Elettronico o di servizi telematici di acquisto;

CONSIDERATO che il valore del presente incarico risulta essere inferiore ad € 5.000 IVA esclusa;

CONSTATATO che:

- in conformità agli accertamenti svolti, il suddetto operatore è in possesso dei requisiti di carattere generale di cui al d. lgs. n. 36/2023;
- il citato operatore economico risulta in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle in oggetto di affidamento;
- l'ufficio ha effettuato la verifica formale e sostanziale dei requisiti di ordine generale la quale risulta regolare DURC;

DATO ATTO che l'art. 17, comma 2 del d. lgs. n. 36/2023 stabilisce che:

- per gli appalti di valore inferiore a € 140.000, la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite decisione a contrarre, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale;
- prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, devono individuare gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

RITENUTO congruo il preventivo in relazione alla tipologia e urgenza dell'intervento;

DETERMINA

1. DI APPROVARE le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. DI PROCEDERE A CONTRARRE ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. 36/2023, stabilendo:

- fine del contratto: ripristino condizioni di sicurezza, igiene e decoro dell'area;
- oggetto: sfalcio vegetazione, rimozione rifiuti e pulizia area;
- forma: affidamento diretto;
- modalità di scelta: art. 50, comma 1, lett. b) D.Lgs. 36/2023;

3. DI AFFIDARE all'Associazione Culturale Borgolavezzaro "Burchvif" e.t.s. l'intervento di: sfalcio completo della vegetazione infestante, rimozione materiali vegetali e rifiuti, pulizia generale dell'area, per l'importo complessivo di € 2.000,00 (esente IVA)

4. DI DARE ATTO CHE:

- il codice identificativo di gara (CIG) è: BAF0EF7C3E;
- la spesa sarà anticipata dal Comune e recuperata nei confronti del Sig. xxxomissisxxx, quale soggetto inadempiente, ai sensi dell'ordinanza sindacale;
- l'intervento riveste carattere di urgenza e indifferibilità;

5. DI IMPEGNARE la spesa di € 2.000,00 sul capitolo n. 5854 del bilancio di previsione 2026-2028;

6. DI DISPORRE l'esecuzione immediata dell'intervento e la successiva rendicontazione delle attività svolte;

7. DI TRASMETTERE il presente atto agli uffici di competenza;

SPESA	Anno	Impegno	Codice		Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €
	2026	135	09021	103	5854	99	U.1.03.02.09.012	2.000,00

ENTRATA	Anno	Num.	Codice	Risorsa	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €

La presente Determinazione è stata adottata ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

Borgolavezzaro, lì **21/03/2026**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato Digitalmente

Geom. Stefano Ubezio

Riferimenti Contabili:

Anno	Imp / Sub	Importo €
2026	135	2.000,00