



COMUNE DI SCANO DI MONTIFERRO

PROVINCIA DI ORISTANO

PI. 00351460951 CF. 800 0439 095 3 ccp. 12132080

09078- Via Montrigu de Reos 1 Tel. 0785/329170 - Fax 32666

E-Mail- uff.tec.scanomontife@tiscali.it Pec tecnico.scanodimontiferro@pec.comunas.it

Sito internet. www.comune.scanodimontiferro.or.it

Area Tecnica

DETERMINAZIONE	
N° AM 124	Del 23/07/2025

REG. GEN.	
N° 347	Del 23/07/2025

Oggetto:	Decisione a contrarre e Impegno - Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. n. 36/2023, dei lavori di “Completamento e riqualificazione area PIP” - CUP J55H24000550006 - CIG B7B556307E - Affidamento ed Impegno di spesa all'O.E. “Ghiaccio srl Unipersonale”, C.F. / P.Iva 01200780953
-----------------	---

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Visto il decreto Sindacale n° 2 prot. n° 97 del 08/01/2025, di nomina di Responsabile dell'Area Tecnica ed attribuzione delle funzioni di cui all'art. 107 del TUEL.

Visti:

- lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente; la legge 7 agosto 1990, n. 241, “Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi”; il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi; l'art. 107 commi da 1 a 6 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”; l'art.147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile negli enti locali; l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di impegni di spesa da parte degli enti locali; l'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di regole per l'assunzione di impegni di spesa e per l'effettuazione di spese da parte degli enti locali;
- Il D.lgs 36/2023 integrato dal D.lgs 209/2024; la LR 8-2018.

Richiamate le delibere del CC n.3 e 4 del 23/01/2025 con le quali sono stati approvati rispettivamente il DUPS ed il Bilancio 2025-27;

Premesso che:

- la Regione Autonoma della Sardegna con Deliberazione della Giunta Regionale n. 46/26 del 29 novembre 2024 e direttive regionali concernenti: “Azioni di supporto a favore dei Comuni finalizzate all'infrastrutturazione di aree da destinare all'insediamento di aziende artigiane e di unità produttive di piccole dimensioni di interesse locale”, ha inteso promuovere il trasferimento di risorse a favore dei Comuni della Sardegna da destinare alla realizzazione di interventi di infrastrutturazione nei Piani per Insediamenti Produttivi (PIP) comunali e nelle aree industriali già di proprietà dei Consorzi ZIR, la cui titolarità sia stata formalmente trasferita ai Comuni subentranti;
- con Determinazione n. 815 prot. uscita 54609 del 03/12/2024 da parte della *Direzione Generale dell'Industria Servizio per le Politiche di Sviluppo Attività Produttive, ricerca industriale e innovazione tecnologica* avente ad oggetto: *Approvazione Avviso pubblico concernente “Azioni di supporto a favore dei comuni finalizzate all'infrastrutturazione di aree da destinare all'insediamento di aziende artigiane e di unità produttive di piccole dimensioni di interesse locale”. L.R. 21 novembre 2024, n. 18 – Deliberazione della Giunta Regionale n. 46/26 del 29 novembre 2024* è stata indetta la procedura per i contributi per gli interventi di cui sopra, il cui avviso allegato alla suddetta determinazione prevede che ogni Comune potrà presentare una sola richiesta di finanziamento rientrante tra le tipologie previste dall'art. 4 dello stesso e potrà richiedere un importo massimo di € 300.000, il Comune richiedente potrà proporre un cofinanziamento, che, unitamente al finanziamento richiesto, determinerà l'importo complessivo dell'intervento da realizzare;
- il Comune di Scano di Montiferro, con nota prot.7244 del 13/12/2024 ha presentato la suddetta richiesta di finanziamento per l'area PIP comunale prevedendo interventi di: sistemazione del manto stradale, interventi di sistemazione, riqualificazione, segnaletica stradale; cartellonistica delle aziende presenti; efficientamento dell'illuminazione pubblica; manutenzione straordinaria della rete acque bianche e manutenzione straordinaria del lotto comunale, per un importo complessivo di €. 200.000,00 di cui €. 150.000,00 richiesti alla RAS ed €. 50.000,00 di cofinanziamento comunale;

- La RAS con nota prot. 465 del 08/01/2025 assunta al prot. dell'ente al n. 90 in pari data ha comunicato l'ammissione al finanziamento e l'assunzione dei relativi impegni con determinazione della Direzione Generale dell'Industria - Servizio per le Politiche di Sviluppo Attività Produttive, ricerca industriale e innovazione tecnologica n. 58815 rp. 14 del 24/12/2024 per un importo RAS di €. 150.000,00, provvedendo con successiva Determinazione dirigenziale prot. 3261 rep. n. 52 del 21/01/2025 da parte della *Direzione Generale dell'Industria Servizio per le Politiche di Sviluppo Attività Produttive, ricerca industriale e innovazione tecnologica* alla liquidazione dell'intera somma in favore del comune di Scano di Montiferro.

Richiamata la delibera G.C. n.13 del 06/03/2025 con la quale:

1. è stato approvato il documento di indirizzo alla progettazione relativo ai lavori di: *"Completamento e riqualificazione area PIP" - CUP J55H24000550006*, redatto dal responsabile dell'Area tecnica Ing. Adriano Marredda, come indicato in premessa, col quale si conferma la volontà alla realizzazione dell'opera, e si definiscono gli elementi della progettazione ed esecuzione dell'opera, nonché il quadro economico dell'intervento in oggetto, comprensivo delle spese tecniche dell'importo complessivo di €.200.000,00;
2. ai sensi dell'art. 5 della Legge N. 241/1990, e dall'art. 15 (Responsabile unico del progetto (RUP)) del D.Lgs. N. 36/2023 e ss.mm.ii., è stato nominato l'Ing. Adriano Marredda quale Responsabile Unico del Progetto, il quale potrà demandare le funzioni di RUP ai componenti dell'area tecnica con apposito atto;

Richiamate

- la decisione a contrarre del Responsabile dell'area tecnica n. AM 59 rg 137 del 24/03/2025 con la quale:
 1. si è disposto di procedere all'affidamento dell'incarico relativo ai servizi per l'architettura e l'ingegneria per: progettazione di fattibilità tecnico economica, esecutiva, D.L., misura e contabilità, redazione del certificato di regolare esecuzione;
 2. si impegnavano preliminarmente le somme relative alle prestazioni tecniche;
 3. si affidavano ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b) del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii., all'ing. Maria Giovanna Piras C.F. PRSMGV67T62G113LOmissis, P.Iva 01068240959, iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Oristano al n.439, con studio in Scano di Montiferro (OR) cap 09078 i servizi relativi all'architettura ed ingegneria relativi alla progettazione PFTE-esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, D.L., misura e contabilità, CRE dei lavori di: *"Completamento e riqualificazione area PIP"*, giusta convenzione di incarico Prot n. 1532 del 26/03/2025

Dato atto che trattandosi di interventi di manutenzione straordinaria, si è optato per l'unificazione dei livelli progettuali ai sensi del comma 5 dell'art. 41 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

Acquisito il progetto PFTE – esecutivo (fasi unificate) inviato dall'ing. Maria Giovanna Piras ed assunto al prot. n. 2561 in data 19/05/2025 comprendente i seguenti allegati: All_A Relazione generale; All_B Relazione Tecnica; All_C Relazione illuminotecnica; All_D Computo metrico estimativo; All_D1 Sommario del computo metrico estimativo; All_E Quadro economico; All_F Analisi dei prezzi unitari; All_G Elenco prezzi unitari; All_H Cronoprogramma dei lavori; All_I Capitolato speciale di appalto; All_L Piano di sicurezza e coordinamento; All_M Fascicolo dell'opera; All_N Piano di Manutenzione; All_O Stima dei costi della sicurezza; All_P Quadro dell'incidenza percentuale della manodopera; Tav_1 Inquadramento territoriale; Tav_2 Area di intervento su aerofotogrammetrico; Tav_3 Area di intervento su foto aerea; Tav_4 Stralcio Programma di Fabbricazione; Tav_5 Planimetria catastale; Tav_6 Area PIP situazione attuale; Tav_7 Area PIP situazione di progetto; Tav_8 Particolari costruttivi; Tav_9 Layout sicurezza, dell'importo complessivo di €. 200.000,00, ripartito secondo il seguente quadro economico:

A LAVORI IN APPALTO		
AI.1	Importo lavori a base d'asta	134.612,61 €
AI.2	Oneri per la sicurezza	2.000,39 €
A1	Totale lavori e sicurezza	136.613,00 €
T1	TOTALE LAVORI ONERI SICUREZZA	136.613,00 €
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1.1	Spese tecniche progettazione FTE Esec., CSP, CSE, DL, misura e contabilità	23.500,00 €
B1.2	CNPAIA 4% su spese tecniche	940,00 €
B1	tot spese tecniche B1 + inarcassa	24.440,00 €
B2	I.V.A. sui lavori e forniture (22%)	30.054,86 €
B3	I.V.A. sui spese tecniche (22%)	5.376,80 €
B4	Incentivo art. 45 D.lgs 36/2023 (2%)	2.732,26 €
B5	Spese per pubblicità e Contributo ANAC	35,00 €
B6	Arrotondamento ed Imprevisti	748,08 €
T2	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	63.387,00 €
TOTALE PROGETTO (T1 + T2)		200.000,00 €

Considerato:

- che in data 21/05/2025 è stata richiesta autorizzazione all'esecuzione dei lavori alla Provincia di Oristano Settore Viabilità Servizio Manutenzioni e gestione del patrimonio stradale;

- che in data 23/06/2025 prot. 3143 è pervenuto a questo Comune il parere positivo all'esecuzione dei lavori da parte della Provincia di Oristano Settore Viabilità Servizio Manutenzioni e gestione del patrimonio stradale
- che per la realizzazione degli interventi in oggetto non necessitano ulteriori autorizzazioni da Enti terzi in quanto trattasi di manutenzione straordinaria di elementi esistenti. Inoltre, in seguito all'adozione dello studio di compatibilità idraulica e geologica geotecnica del territorio comunale, di cui art. 8 c. 2 norme di attuazione del piano stralcio per assetto idrogeologico, di cui alla delibera del CC n.7 del 05.04.2019, gli interventi in oggetto non ricadono in zone a rischio frana. Non risultano inoltre necessarie autorizzazioni ai sensi del D.lgs. 42/04, in quanto gli interventi in progetto non andranno ad alterare in alcun modo lo stato dei luoghi.

Richiamati:

- il parere di cui al 20 LR 8-18 espresso in data 24/06/2025 prot. 3159 dal RUP;
- il verbale di verifica del progetto redatto dal soggetto verificatore e RUP ing. Adriano Marredda in contraddittorio con il progettista ing. Maria Giovanna Piras in data 25/05/2025 prot. 3175 ai sensi dell'art. 42 del D.lgs 36/2023 e ss.mm.ii.;

Dato atto che con Deliberazione della GC n. 39 del 26/06/2025, è stato approvato il progetto di PFTE ed esecutivo (fasi unificate) dei lavori in oggetto, dell'importo complessivo di €. 200.000,00 ripartiti secondo il Q.E. sopra indicato;

Richiamato il nullaosta all'appalto di cui al verbale di validazione del progetto esecutivo rilasciato in data 10.07.2025 di cui al prot. 3513;

Ravvisata la necessità di provvedere all'affidamento dell'appalto dei lavori;

Visto l'art. 50 comma 1 lett. a) del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.

Dato atto che, alla luce del progetto su citato l'importo dei lavori è inferiore a 150.000,00 euro e, per lo stesso non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale del LLPP di cui all'art. 37 del Dlgs n.36/2023 e ss.mm.ii.;

Considerato che sussistono e ricorrono le condizioni normative per procedere alla scelta del contraente mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., per le seguenti motivazioni:

- l'importo complessivo contrattuale dei lavori è inferiore ad €. 150.000,00;
- che ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., per l'appalto in esame non sia possibile ed economicamente conveniente la suddivisione in lotti funzionali in quanto trattandosi di lavorazioni strettamente collegate, è preferibile che l'esecuzione rimanga in capo ad un unico soggetto, stante anche l'esiguità dell'importo posto a base di contrattazione che consente la partecipazione alle micro, piccole e medie imprese.

Considerato che l'articolo 62 comma 1 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. prevede che le Stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori di importo inferiore a €. 500.000,00, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori.

Dato atto che l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Dato atto, ai sensi dell'art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Fine che con il contratto si intende perseguire ed oggetto: *Esecuzione dei lavori di: "Completamento e riqualificazione area PIP";*
- Forma del contratto: *ai sensi dell'art. 18, c. 1, secondo periodo, del D.lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii., trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;*
- Clausole ritenute essenziali: *contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;*
- Modalità di scelta del contraente: *affidamento diretto ai sensi del comma 1 lett. a), art. 50 del d.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;*

Considerato che l'esecuzione dell'intervento deve svolgersi nel rispetto dei C.A.M. edilizia secondo quanto stabilito dal DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n.183 del 8 agosto 2022 adottato nell'ambito di quanto stabilito dal Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della P.A.;

Rilevato, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del d.lgs. 36/2023, in primo luogo per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

Appurato:

- che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità:

- a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- b) affidamento diretto dei servizi e forniture ... <<omissis>>;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 e ss.mm.ii., il quale definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si applica il disposto all'all. I.4 del d.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

Tenuto conto che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

Considerato che l'art. 1, comma 450 della legge n. 296/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di bilancio per il 2019), ha imposto alle amministrazioni l'obbligo di utilizzo del mercato elettronico per acquisti di importo pari a 5.000 euro, sino al sotto soglia;

Rilevato che l'utilizzo della piattaforma di e procurement SardegnaCAT, assolve interamente agli obblighi sopra citati;

Precisato che in conformità all'art.53 c. 1 del d.lgs 36/2023 e ss.mm.ii. per l'affidamento in parola non vengono richieste garanzie provvisorie di cui all'art.106;

Dato atto che:

- al fine dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 c. 1 lettera a) del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii., con lettera di richiesta di preventivo del 10/07/2025 prot. 314 ed i relativi allegati, contenenti le norme, le condizioni ed i requisiti minimi ritenuti necessari per partecipare alla procedura, si è proceduto ad avviare a procedura per l'esecuzione dei lavori di "Completamento e riqualificazione area PIP",
- la lettera stabiliva il termine per il caricamento dei preventivi e della rispettiva documentazione alle ore 09:00 del giorno 21/07/2025, e dalla scadenza inviava la valutazione dei preventivi;
- che tramite RDO rfq_ 468817, è stato invitato a presentare preventivo l'operatore economico "Ghiaccio srl Unipersonale", C.F. / P.Iva 01200780953 con sede legale in Scano di Montiferro (OR) – viale Mons. Contini n. 13 cap 09078;

Rilevato che come risulta dal verbale di esame dei preventivi n.1 del 21/07/2025, estrapolato dalla piattaforma SardegnaCAT entro le ore 09:00 del 21/07/2025, è pervenuta, sul portale Sardegna CAT, l'offerta di preventivo dall'operatore economico interpellato, e che previo esame positivo della documentazione amministrativa, si è proceduto all'apertura dello stesso come di seguito esplicitato:

Fornitori	C.F.	Partita IVA	Ribasso	Importo lav offerto	Sicurezza	Imp.(offerta + sic)
Ghiaccio srl Unipersonale	01200780953	01200780953	10,670%	€ 120.249,44	€ 2.000,39	€ 122.249,83

Riscontro

- che nel verbale 1 estrapolato dalla piattaforma SardegnaCAT del 21/07/2025, valutata la congruità del preventivo, il RUP propone l'affidamento dell'appalto all'Operatore economico "**Ghiaccio srl Unipersonale**", C.F. / P.Iva 01200780953 con sede legale in Scano di Montiferro (OR) – viale Mons. Contini n. 13 cap 09078, il quale ha offerto un ribasso del 10,670% (diconsi dieci virgola sessantasetteper cento) sull'importo di Euro 134.612,61 corrispondente al prezzo di euro 120.249,44 (centoventimiladuecentoquarantanove / 44) oltre oneri di sicurezza pari a Euro 2.000,39 non soggetto a ribasso, e quindi per l'importo totale di €. 122.249,83 (centoventiduemiladuecentoquarantanove / 83) oltre IVA di Legge;
- che il contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati in appalto risulta essere adeguato come da capitolato speciale d'appalto;
- che il costo della manodopera indicato in sede di preventivo della ditta risulta essere congruo.

Considerato che il sottoscritto RUP ha provveduto ad accertare, sulla base del DGUE e delle dichiarazioni sostitutive sottoscritte allegate alla RDO, il possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., i requisiti di capacità e idoneità professionale, capacità economico finanziaria e capacità tecnico-professionale di cui all'art. 100 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., tramite il sistema F.V.O.E. ANAC, il sistema DURC Online, e la B.D.N.A., sull'operatore economico per la quale è stato proposto l'affidamento nel verbale n.1, come risulta da apposita certificazione di verifica dei requisiti prot. 3721 del 21/07/2025, le quali si sono concluse con esito positivo;

Dato atto del rispetto del principio di rotazione in quanto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., trattasi di nuovo affidatario rispetto a quello uscente nella categoria di lavori (OG3 prevalente);

Rilevato che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa vigente in materia e sono pertanto regolari;

Ritenuto, per le ragioni espresse, di affidare i lavori in oggetto alla ditta **"Ghiaccio srl Unipersonale"**, C.F. / P.Iva 01200780953, per il ribasso dell'10,670% e quindi per l'importo pari a € 120.249,44 a cui si aggiungono €. 2.000,39 quali costi della sicurezza, oltre IVA, e di procedere alla stipula del contratto.

Preso atto che l'importo netto contrattuale risulta pari a € 124.249,83, così determinato:

Importo lavori a base d'asta	€ 134.612,61
A dedurre il ribasso offerto del 10,670%	-€ 14.363,17
Importo netto lavori a seguito di aggiudicazione	€ 120.249,44
Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.000,39
Importo di contratto	€ 122.249,83

Rilevata la necessità di rimodulare il relativo quadro economico di progetto.

Considerato che la presente determina di aggiudicazione è immediatamente efficace ed esecutiva in quanto si sono conclusi i controlli sulla ditta aggiudicataria;

Ritenuto pertanto di dover procedere all'affidamento dei lavori ed assumere il relativo impegno di spesa a favore della ditta aggiudicatrice;

Precisato:

- che in relazione al progetto si è provveduto all'acquisizione di apposito CUP n. **J55H24000550006**;
- che per l'appalto in oggetto si è provveduto all'acquisizione di CIG n. **B7B556307E**;

Considerato che tutti i documenti e atti menzionati nella presente Determinazione, sebbene non materialmente allegati, ne fanno parte integrante ed essenziale e sono comunque accessibili e/o visionabili, nei termini e secondo le modalità di cui agli artt. 22 e ss. della L. 241/90 e ss.mm.ii., unitamente al presente atto, presso gli uffici competenti.

Dato atto che l'istruttoria, ai fini dell'adozione del presente atto, è stata espletata dallo stesso responsabile dell'area tecnica, Ing. Adriano Marredda, svolgente funzioni di RUP;

Rilevata l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 7-08-1990, n. 241 e ss.mm.ii.;

Accertata la disponibilità dei fondi, i quali trovano copertura finanziaria al cap. 3538 del bilancio in corso;

Considerato che il presente provvedimento sarà sottoposto al controllo secondo le modalità disciplinate nel reg. com. per la disciplina dei controlli interni, approvato con la deliberazione del consiglio comunale n.4 del 15/01/2013;

Attestata, ai sensi dell'art. 147-bis, 1 comma, del D.lgs. 267/2000:

- la regolarità tecnica e la correttezza dell'atto in quanto conforme alla normativa di settore e alle norme generali di buona amministrazione come richiamato nella parte espositiva della proposta;
- la correttezza del procedimento;
- la convenienza e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'ente e quelli specifici di competenza assegnati. regolarità contabile da parte del responsabile del servizio finanziario ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, secondo periodo;

Ritenuto di dover procedere in merito;

DETERMINA

per le motivazioni e sulla base dei presupposti di cui in parte narrativa, da intendersi qui integralmente trascritti e approvati:

Di precisare che il presente provvedimento assume valenza della decisione a contrarre di cui all'art. 17 c.1 e c.2 del d.lgs.36/2023 e ss.mm.ii.;

Di approvare contestualmente:

- gli allegati alla richiesta di preventivi predisposti dal RUP, per costituirne parte integrante e sostanziale: lettera di invito ed allegati, contenenti le norme e le condizioni per l'affidamento in oggetto;
- il verbale di valutazione dei preventivi n.1 del 21/07/2025, estrapolato dalla piattaforma SardegnaCAT e relativo alla procedura per l'esecuzione dei Lavori di *"Completamento e riqualificazione area PIP"* - CUP J55H24000550006 – CIG B7B556307E.

Di affidare per le ragioni esplicitate in preambolo, ai sensi dell'art. 50 c.1 lett. a) del d.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., la realizzazione dei lavori di *"Completamento e riqualificazione area PIP"* - CUP J55H24000550006 – CIG B7B556307E, all'O.E. **"Ghiaccio srl Unipersonale"**, C.F. / P.Iva 01200780953 con sede legale in Scano di Montiferro (OR) – viale Mons. Contini n. 13 cap 09078, il quale ha offerto un ribasso del 10,670% (diconsi diecivirgolasessantasetteper cento) sull'importo di Euro 134.612,61 corrispondente al prezzo di euro 120.249,44 (centoventimiladuecentoquarantanove / 44) oltre oneri di sicurezza pari a Euro 2.000,39 non soggetto a ribasso, e quindi per l'importo totale di €. 122.249,83 (centoventiduemiladuecentoquarantanove / 83) oltre IVA di Legge.

Di dare atto ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.:

- a) che con la stipulazione del contratto si intende perseguire il fine di provvedere alla realizzazione dei lavori di *"Completamento e riqualificazione area PIP"* - CUP n. J55H24000550006 - CIG n. B7B556307E;

- b) e le clausole ritenute essenziali e che verranno riportate contestualmente o in allegato, previa sottoscrizione delle parti, nel contratto da stipularsi sono quelle prescritte nel Capitolato Speciale d'appalto e relativi allegati nonchè dagli allegati alla lettera di invito e RDO, dalle norme dello Stato in materia di contratti per la Pubblica Amministrazione e, in particolare, per i Comuni;
- c) che il contraente è stato individuato, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., mediante affidamento diretto;
- d) che sono state effettuate parzialmente le verifiche sull'affidatario, e che altre sono in corso di verifica;
- e) che il contratto sarà concluso per mezzo di corrispondenza secondo l'uso del commercio, come previsto dall'art. 18, c. 1, del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

Di stabilire che si può procedere alla stipula del Contratto tramite corrispondenza commerciale ai sensi dell'art. 18, c. 1 secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. e firmato digitalmente dalle parti, secondo lo schema allegato alla richiesta di preventivo e di cui alla lettera di invito prot. n. 314 del 10/07/2025, con l'indicazione della specifica clausola di risoluzione da applicarsi in caso di successivo accertamento in difetto del possesso dei requisiti.

Di rimodulare il quadro economico del progetto, secondo la tabella appresso allegata;

quadro economico post-aggiudicazione		
A	LAVORI IN APPALTO	
A1.1a	Importo lavori a base d'asta	134.612,61 €
A1.1b	Ribasso 10,670 %	- 14.363,17 €
A1	Importo lavori ribassato	120.249,44 €
A2	Oneri per la sicurezza	2.000,39 €
T1	TOTALE LAVORI ONERI SICUREZZA	122.249,83 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1.1	Spese tecniche progettazione FTE Esec., CSP, CSE, DL, misura e contabilità	23.500,00 €
B1.2	CNPAIA 4% su spese tecniche	940,00 €
B1	tot spese tecniche B1 + inarcassa	24.440,00 €
B2	I.V.A. sui lavori e forniture (22%)	26.894,96 €
B3	I.V.A. sui spese tecniche (22%)	5.376,80 €
B4	Incentivo art. 45 D.lgs 36/2023 (2%)	2.732,26 €
B5	Spese per pubblicità e Contributo ANAC	35,00 €
B6	Arrotondamento ed Imprevisti	748,08 €
B7	Accantonamenti e economie	17.523,07 €
T2	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	77.750,17 €
	TOTALE PROGETTO (T1 + T2)	200.000,00 €

Di dare atto che ai sensi dell'art. 17 comma 8 del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii. l'esecuzione del contratto potrà essere iniziata anche prima della stipula dello stesso per motivate ragioni accertate dal RUP;

Di procedere all'impegno di spesa per complessivi €149.144,79 (centoquarantanovemilacentocinquantaquattro / 79) di cui €. 122.249,83 per lavori e sicurezza ed €. 26.894,96 per IVA al 22%, a favore dell'O.E. **"Ghiaccio srl Unipersonale"**, C.F. / P.Iva 01200780953 come sopra identificato al cap. 3538 del bilancio di previsione 2025-27;

Di dare atto che il crono programma della spesa è così previsto:

Obbligazione giurid. in favore di: "Ghiaccio srl Unipersonale" C.F. / P.Iva 01200780953	Anno di esigibilità IMPORTO			Fonte di Finanziamento (capitolo di spesa)
IMPORTO	2025	2026	2027	
€. 149.144,79	€. 149.144,79	€. 0,00	€. 0,00	cap. 3538

Di disporre che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, sarà trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art. 183, comma 9, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione.

Di dare atto altresì che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/2000 e che con esso è immediatamente efficace ai sensi dell'art.17, comma 5 del Dlgs n.36/2023 e ss.mm.ii. ed è accessibile nel sito www.comune.scanodimontiferro.or.it.

Di procedere alla pubblicazione della presente ai sensi del D. L. 14 marzo 2013, n. 33;

Di trasmettere, per conoscenza e per quanto di competenza, la presente determinazione al Sig. Sindaco, al Sig. Segretario Comunale, al responsabile del Servizio Finanziario, all'Ufficio Affari Generali, e all'Ufficio Messi;

Il responsabile dell'Area Tecnica

Ing. Adriano Marredda

Firmato digitalmente

MARREDDA ADRIANO 23/07/2025