Comune di Lavena Ponte Tresa

Provincia di Varese

Settore: "Gestione Tecnico-Territoriale"

determinazione n. 134/2026

Determinazione registro generale n. 312 del 02/07/2026

OGGETTO : ***DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE APPALTO LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEL PATRIMONIO COMUNALE. OPERE DA IDRAULICO - GESTIONE SERVIZIO DI RISCALDAMENTO EDIFICI COMUNALI A MEZZO TERZO RESPONSABILE. ACCORDO QUADRO PERIODO 36 MESI***
CIG: BC2C1510C6

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Lavena Ponte Tresa. La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

Determinazione Gestione Tecnico-Territoriale n. 134/2026
Registro generale n. 312 del 02/07/2026

IL SOTTOSCRITTO GEOM. M. BIGNAMI RESPONSABILE DEL SERVIZIO "GESTIONE TECNICO TERRITORIALE"

Richiamato il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 131 del 04/12/2008, esecutiva ai sensi di legge;

Richiamato il Decreto Sindacale n. 10 del 28.02.2023, con il quale è stato conferito al sottoscritto incarico di Responsabile del Settore 4 Area Ufficio Gestione Tecnico Territoriale;

VISTE:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 18.12.2025, immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il D.U.P. 2026-2028;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 18.12.2025, immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio Pluriennale anni 2026-2028;
- la delibera di Giunta Comunale n. 119 del 30.12.2025, immediatamente esecutiva, di assegnazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) e obiettivi anno 2026;

VISTO il D. Lgs. 118/2011 e successive modifiche e integrazioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

RILEVATO CHE il presente atto è assunto nel rispetto dell'art. 147-bis del TUEL come modificato con D.L. 174/12 convertito in Legge n. 213/2012, in ordine alla regolarità tecnica;

RITENUTA la propria competenza all'adozione del presente provvedimento;

VISTI:

- lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- l'art. 107 commi da 1 a 6 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- l'art.147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile negli enti locali;
- l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di impegni di spesa da parte degli enti locali;
- l'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di regole per l'assunzione di impegni di spesa e per l'effettuazione di spese da parte degli enti locali;

RILEVATA l'esigenza di procedere all'affidamento delle prestazioni di cui all'oggetto;

PREMESSO CHE:

- si rende necessario provvedere ad individuare la figura del terzo responsabile per la gestione del servizio di riscaldamento degli edifici comunali secondo le prescrizioni del D.P.R. 412/93, della legge 10/91 e del regolamento attuativo;

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Lavena Ponte Tresa. La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

- il terzo responsabile deve essere in possesso dei requisiti prescritti dalla legge e dal regolamento sopra menzionato e deve essere abilitato alla manutenzione degli impianti di cui alla lettera C dell' art. 1 della legge 37/08;

- il servizio in questione avrà durata 36 mesi e dovrà essere svolto sulla base di quanto prescritto dalla legge e dal capitolato tecnico prestazionale allegato alla procedura di gara;

- inoltre, al fine di mantenere in efficienza il patrimonio comunale si rende necessario affidare tramite accordo quadro, della durata prevista di mesi 36 (trentasei), i lavori di MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEL PATRIMONIO COMUNALE OPERE DA IDRAULICO;

Dato altresì atto che:

- ai sensi degli articoli 25 e 26 del Codice dei Contratti, la scelta del contraente si è svolta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzo di modalità di comunicazione in forma elettronica, e precisamente tramite il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", al quale è possibile accedere all'indirizzo internet corrispondente all'URL www.ariaspa.it il quale ha compiuto il processo di certificazione delineato dalle regole tecniche di AGID (provvedimento AGID n. 137/2023);
- I lavori sono classificati nella categoria prevalente di opere OS3 – classifica I o superiori, ai sensi dell'art. 61 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i. e dell'allegato A del medesimo decreto, in quanto non abrogato.
- CPV applicabile: 45259000-7 - Riparazione e manutenzione di impianti
- la data di avvio della procedura è stata il 09.06.2026;
- alla gara è stato associato il CIG: **BC2C1510C6**;
- l'offerta vincitrice della gara è stata selezionata mediante procedura di cui all'art 50, comma 1, lettera a);
- la data di chiusura della fase di accettazione delle offerte è stata il 24.06.2026, ore 10.00;
- la ditta a cui richiedere il preventivo è stata selezionata sulla base dell'esperienza pregressa e sulla base dei requisiti posseduti:

N&S TERMOIDRAULICA SRL	Via Giacomo Leopardi 18c, 21035 CUNARDO	P.I. 03924790128

- entro il termine perentorio fissato nella predetta lettera (ore 10:00 del 24.06.2026) sul portale Aria Sintel di Regione Lombardia è pervenuta la seguente offerta:

N&S TERMOIDRAULICA SRL	1781776799305	giovedì 18 giugno 2026 11.59.59 CEST

- l'importo posto a base di gara è pari a **€ 72.000,00**;

- tutte le operazioni eseguite dall'apertura delle buste amministrative sino all'aggiudicazione della procedura sono descritte nel report di procedura n. **220574958**;

PERTANTO, sulla base dell'offerta presentata è stata proposta l'aggiudicazione, sul portale ARIA SPA-Sintel, del lavoro oggetto di gara, alla ditta N&S TERMOIDRAULICA SRL Via Giacomo Leopardi 18c, 21035 CUNARDO P.I. 03924790128, che ha presentato un ribasso dell'1,00% sull'importo dell'appalto triennale di € 72.000,00 di cui € 45.000,00 come valore

massimo relativo all'accordo quadro e € 27.000,00, quale compenso per l'incarico di Terzo Responsabile;

Accertato l'esito positivo dei controlli e delle verifiche sul possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico organizzativo ed economico finanziario di cui agli articoli 94,95 e 100, del D. Lgs. n.36/2023 effettuate tramite il FVOE 2.0;

Precisato, che le clausole negoziali essenziali sono contenute nella lettera d'invito prot. 5800 del 09.06.2026 e nel Capitolato speciale d'appalto, che il contratto di affidamento dell'appalto in oggetto sarà stipulato tramite scrittura privata, ai sensi dell'articolo 18, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023;

Ritenuto, per le ragioni espresse, di aggiudicare i lavori in oggetto alla ditta N&S TERMOIDRAULICA SRL Via Giacomo Leopardi 18c, 21035 CUNARDO P.I. 03924790128, che ha presentato un ribasso dell'1,00% sull'importo dell'appalto triennale di € 72.000,00 di cui € 45.000,00 come valore massimo relativo all'accordo quadro e € 27.000,00, quale compenso per l'incarico di Terzo Responsabile;

Considerato che:
- l'accordo quadro ha una durata di mesi 36 (trentasei) decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto. Potrà, inoltre, essere approvata eventuale proroga di sei mesi su richiesta dell'ente nelle more delle procedure per un nuovo affidamento;
- i contratti basati sull'accordo quadro saranno costituiti da singoli contratti attuativi-ordinativi;
- qualora nel periodo di cui al comma precedente, non sia stipulato con l'operatore economico aggiudicatario dell'accordo quadro, alcun contratto attuativo-ordinativo, lo stesso non ha diritto ad avanzare richieste di indennizzo a qualsiasi titolo o ragione;
- l'Amministrazione potrà commissionare all'Appaltatore nel periodo di durata dell'accordo le manutenzioni oggetto del presente accordo fino al raggiungimento dell'importo massimo stimato **pari a € 45.000,00 (Iva esclusa) di cui € 1.310,68 (Iva esclusa) per oneri della sicurezza**, ogni ordinativo-contratto sarà calcolato al netto dello sconto presentato in sede di gara pari all'**1%**;
- per quanto concerne la parte di incarico per il terzo responsabile il committente si obbliga a corrispondere, quale corrispettivo del servizio di esercizio e manutenzione prestato in qualità di terzo responsabile ai sensi del D.P.R. 412/93, l'importo di **€ 26.730,00** per l'intera durata del contratto, al netto del ribasso di gara;

Posto che i suddetti lavori sono finanziati con risorse proprie di bilancio;

Considerato che la presente determina di aggiudicazione è immediatamente efficacia ed esecutiva ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.lgs. n. 36/2023 in quanto si sono conclusi i controlli sulla ditta aggiudicataria;

VERIFICATA l'attestazione di regolarità contributiva della ditta sopra indicata;

SOTTOLINEATO che le varie fasi della menzionata procedura, dal suo avvio sino all'aggiudicazione definitiva, sono dettagliatamente riportate nel Report di gara rilasciato dal sistema informatico della Centrale Acquisti della Regione Lombardia identificato con il progressivo n. 220574958;

PRECISATO che in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Lavena Ponte Tresa. La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

VERIFICATO che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

ATTESTATO che:
- il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, nonché dell'art. 16 del D.lgs. n. 36/2023;

- è stato rispettato il principio di rotazione disciplinato dall'art 49 del d.lgs. n.36 del 2023;

ACCERTATO, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

VALUTATO positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

D E T E R M I N A

1) di approvare il Report della Procedura Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023 "INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE STRADE COMUNALI - ANNO 2025 CUP: D17H25002500004". CIG: B953D1CC2B n. **220574958;**

2) di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) e per le ragioni esplicitate in premessa, l' APPALTO LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEL PATRIMONIO COMUNALE. OPERE DA IDRAULICO - GESTIONE SERVIZIO DI RISCALDAMENTO EDIFICI COMUNALI A MEZZO TERZO RESPONSABILE. ACCORDO QUADRO PERIODO 36 MESI, CIG: BC2C1510C6, in favore della ditta N&S TERMOIDRAULICA SRL Via Giacomo Leopardi 18c, 21035 CUNARDO P.I. 03924790128, che ha presentato un ribasso dell'0,20% sull'importo dell'appalto triennale di € 72.000,00 di cui € 45.000,00 come valore massimo relativo all'accordo quadro e € 27.000,00, quale compenso per l'incarico di Terzo Responsabile;

3) di impegnare la spesa complessiva di **€ € 26.730,00 oltre IVA € 5.880,60 per un totale pari a € 32.610,60** quale corrispettivo del servizio di esercizio e manutenzione prestato in qualità di terzo responsabile per l'intera durata dell'appalto, ai sensi del D.P.R. 412/93, al sotto riportato capitolo di bilancio, nel rispetto delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. n. 118/2011, del D.P.C.M. 28/12/2011 e del D.Lgs. n. 126/2014, come di seguito indicato:

CIG	Anno	Imp / Sub	Codice	Voce	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €
BC2C1510C6	2026	497	01051	30	10650	1	U.1.03.02.09.004	5.435,10
BC2C1510C6	2027	497	01051	30	10650	1	U.1.03.02.09.004	10.870,20
BC2C1510C6	2028	497	01051	30	10650	1	U.1.03.02.09.004	10.870,20
BC2C1510C6	2029	497	01051	30	10650	1	U.1.03.02.09.004	5.435,10

4) di dare atto che gli importi relativi ad ogni ordinativo-contratto saranno calcolati al netto dello sconto presentato in sede di gara e impegnati con successivi atti;

5) di dare atto che il presente provvedimento è direttamente efficace ed esecutivo ai sensi dell'art.

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Lavena Ponte Tresa. La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023, essendo stati espletati, con esito positivo, i controlli e le verifiche sui requisiti dell'operatore economico aggiudicatario;

6) di disporre, a norma dell'articolo 50, comma 9, del D. Lgs. n.36/2023, la pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura del presente affidamento, con le modalità previste dall'articolo 85 del D. Lgs. n.36/2023;

7) di disporre, ai fini della trasparenza, che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi degli artt. 23 e 37 del D. Lgs. n.33/2013 e 28 del D. Lgs. n.36/2023;

8) di precisare che non sussiste conflitto di interesse anche potenziale con il soggetto affidatario ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e dell'art. 7 comma 1 del DPR 62/2013 e che è stato rispettato il principio di rotazione disciplinato dall'art 49 del d.lgs. n.36 del 2023;

9) di dare atto che la spesa dei lavori è riferita al CIG BC2C1510C6 e che, il contributo della stazione appaltante da corrispondere all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici, in attuazione dell'articolo 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, ai sensi della Delibera ANAC 598/2024 del 30/12/2024, per l'anno 2025 riconfermati per l'anno 2026, è pari ad € 35,00, in ragione dello scaglione di valore dei lavori;

Anno	Imp / Sub	Codice	Voce	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €
2026	499	01061	30	10815	1	U.1.04.01.01.010	35,00

10) di dare atto che la quota del 2% per l'incentivo per funzioni tecniche ex art. 45 del D.Lgs. 36/223 è pari a € 900,00:

Anno	Imp / Sub	Codice	Voce	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €
2026	498	01051	30	10650	1	U.1.03.02.09.004	900,00

11) i suddetti lavori sono finanziati con fondi propri di bilancio;

12) di dare atto che, ai sensi di quanto stabilito dal D.lgs 118/2011, allegato n. 4/2, la spesa è imputata agli esercizi in cui la relativa obbligazione giuridica viene a scadere;

13) di dare atto che il presente provvedimento è assunto nel rispetto dell'art. 147-bis del TUEL 267/2000, come introdotto dal D.L. 174/2012 convertito in L. 213/2012, in ordine alla regolarità tecnica;

14) di disporre che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, venga trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 9 del D.Lgs. n. 267/2000, dando atto che la stessa diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione;

15) di iscrivere il presente atto nel registro delle determinazioni, disporne la raccolta nell'archivio comunale e conseguentemente la pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo www.comune.lavenapontetresa.va.it sull'Albo Pretorio on line ed nella pagina di Amministrazione Trasparente (AT) della stazione appaltante raggiungibile dall'URL https://www.servizipubblicaamministrazione.it/servizi/saturnwebdl33art37/Home.aspx?ce=lvnpnttrs1515;

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Lavena Ponte Tresa. La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

16) di specificare che il collegamento ipertestuale (link) che permette di accedere ai dati presenti sulla BDNCP è il seguente:
https://dati.anticorruzione.it/superset/dashboard/dettaglio_cig/?cig=BC2C1510C6

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to: Mauro Bignami

Il presente documento viene letto, confermato, sottoscritto digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 nonché dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 e smi e trasmesso per la pubblicazione all'Albo Pretorio online.