



Comune di Alice Castello

PROVINCIA DI VERCELLI

DETERMINAZIONE SERVIZI TECNICI N. 151 DEL 30/06/2026

OGGETTO:

**RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO DI PROPRIETÀ COMUNALE ADIBITO A BAR, UBICATO IN PIAZZA G. BALLARIO - CUP D54H26000150004- affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. b), D.Lgs. 36/2023 - PRESTAZIONI TECNICHE PROFESSIONALI all'Ing. Fulvio PAULATO, dello Studio INGEO Paulato & Danesi Associati sito in Via Giovenone 21 – 13100 Vercelli – C.F. PLTFLV69A23L429F – P.I. 02092260021
CIG: BC81B43484**

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI

PREMESSO che:

- la presente è considerata determinazione a contrarre ai sensi del D.Lgs. n.267/00 e del D.Lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii. e contiene le caratteristiche essenziali del contratto;
- il RUP è il Responsabile del Servizio Tecnico che con la presente avvia e contestualmente conclude la procedura;

VISTE:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 23/12/2025 all'oggetto: "APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2026-2028 E DEL BILANCIO DI PREVISIONE PER GLI ESERCIZI 2026-2028.";
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 in data 09.01.2026 all'oggetto: "ART. 169 DEL D.LGS. 267/2000 - PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2026-2028 E PIANO DELLE PERFORMANCE 2026 - APPROVAZIONE.";

VISTI:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";
- lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente e il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

RICHIAMATA:

- la Determinazione n° 225 del 24/10/2025, con la quale è stato affidato l'incarico all'Ing. Fulvio PAULATO, dello Studio INGEO Paulato & Danesi Associati sito in Via Giovenone 21 – 13100 Vercelli – C.F. PLTFLV69A23L429F – P.I. 02092260021, per le attività di redazione di una Stima degli interventi di ristrutturazione dell'edificio di proprietà comunale adibito a BAR, sito in Piazza G. Ballario, per renderlo a norma con gli impianti tecnologici (elettrici, idro termo-sanitari e di riscaldamento), oltre che di efficientamento energetico;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 23/12/2025 all'oggetto: "APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2026-2028 E DEL BILANCIO DI PREVISIONE PER GLI ESERCIZI 2026 2028, annualità 2026." in cui si indica che la somma inizialmente prevista di € 150.000,00 necessaria per eseguire tale intervento, trova copertura mediante l'accensione di un Mutuo presso la Cassa Depositi e Prestiti di Roma, sul CAP 1202/99 - Mis.01 – Progr.05 – Tit.2 – Macroaggr.202 – Cod.01.05.2, "MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICIO SITO IN PIAZZA BALLARIO",
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 51 del 24/04/2026 all'oggetto: "ART. 175 D.LGS. 18 AGOSTO 2000 - VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2026/2028 ADOTTATA IN VIA D'URGENZA DALLA GIUNTA COMUNALE.", in cui vengono messi a disposizione ulteriori € 10.000,00 per maggiori costi relativi ai lavori di manutenzione straordinaria edificio sito in Piazza Ballario (ex Bar) inizialmente previsti in € 150.000,00;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 56 del 28/04/2026 con oggetto: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO DI PROPRIETÀ COMUNALE ADIBITO A BAR, UBICATO IN PIAZZA G. BALLARIO APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA (P.F.T.E.) e relativi allegati - CUP D54H26000150004;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 64 del 19/05/2026 con oggetto: Rettifica Delibera di Giunta Comunale n. 56 del 28/04/2026 ad oggetto: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO DI PROPRIETÀ COMUNALE ADIBITO A BAR, UBICATO IN PIAZZA G. BALLARIO

APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA (P.F.T.E.) e relativi allegati - CUP D54H26000150004;

- la nota prot. 3481 del 26/05/2026 con oggetto: Contratto finanziamento posizione n. 6234878 Lavori di riqualificazione edificio di proprietà comunale adibito a Bar ubicato in piazza G. Ballario, in cui si comunica l'avvenuta stipula del mutuo;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n° 71 del 12/06/2026 di approvazione del Progetto Esecutivo per la RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO DI PROPRIETÀ COMUNALE ADIBITO A BAR, UBICATO IN PIAZZA G. BALLARIO - CUP D54H26000150004, per un importo complessivo di € 160.000,00, di cui € 92.844,69 per lavori (comprensivi di € 18.425,83 per incidenza della manodopera ed € 4.587,37 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) ed € 67.155,31 per somme a disposizione dell'Amministrazione ed IVA;
- la propria Determinazione a contrarre, di impegno di spesa e modalità di appalto n° 148 del 30/06/2026, relativo agli interventi di RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO DI PROPRIETÀ COMUNALE ADIBITO A BAR, UBICATO IN PIAZZA G. BALLARIO – CUP D54H26000150004, per un importo complessivo di € 160.000,00, di cui € 92.844,69 per lavori (comprensivi di € 18.425,83 per incidenza della manodopera ed € 4.587,37 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) ed € 67.155,31 per somme a disposizione dell'Amministrazione ed IVA;
- Il quadro economico dell'opera, presenta un importo complessivo di € 160.000,00, di cui € 92.844,69 per lavori (comprensivi € 4.587,37 per oneri della sicurezza ed € 18.425,83 per costi della manodopera entrambi non soggetti a ribasso d'asta) ed € 67.155,31 per somme a disposizione dell'Amministrazione, il quale presenta idonea e capiente disponibilità alle voci “Spese tecniche”;

DATO ATTO che:

- il personale impiegato presso questo Servizio non dispone delle conoscenze tecniche e abilitazioni professionali tali da provvedere alla redazione dei documenti di cui trattasi;
- occorre rivolgersi a tecnici professionisti esterni in possesso dei requisiti generali per la partecipazione ai pubblici appalti e dei requisiti professionali, tecnici ed economici adeguati all'azione rispetto alle finalità e all'importo dell'affidamento,
- sono stati individuati anche gli elementi essenziali e le altre condizioni contrattuali
- attraverso una stima preliminare si possono quantificare in circa € 18.500,00 oltre Contributi integrativi casse di previdenza e IVA i costi preventivabili per le prestazioni tecniche professionali da porre in essere
- l'importo preventivato è disponibile nei fondi dei capitoli di bilancio,
- Per la copertura finanziaria del suddetto intervento si intende attingere dalle somme a disposizione del quadro economico originario alle voci spese tecniche, lasciando quindi invariato il quadro finanziario complessivo dell'opera e senza comportare maggiori oneri per l'Ente meglio indicato nel seguente;

Quadro Tecnico Economico			
A	IMPORTO LAVORI		
A1	Importo lavori a BASE d'ASTA	€ 66.179,31	
A2	Costo manodopera, art. 41, c 14, D.Lgs. 36-2023 (non soggetto a ribasso)	€ 18.425,83	
A3	Costo della sicurezza (non soggetto a ribasso)	€ 4.587,37	
	TOTALE IMPORTO LAVORI (A)		€ 92.844,69
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1	Servoscala	€ 11.038,37	
B2	IVA- 22% su servoscala (B1)	€ 2.428,44	
B3	Spese tecniche per progettazione	€ 6.589,67	

B4	Spese tecniche per direzione lavori	€ 6.612,45	
B5	Spese tecniche per coordinamento della sicurezza	€ 6.197,88	
B6	Spese tecniche per aggiornamento catastale	€ 600,00	
B7	Spese tecniche per collaudo	€ 1.200,00	
B8	Contributo integrativo Inarcassa 4% (50% di B3+B4+B5+B6+B7)	€ 448,00	
B9	Contributo integrativo CIPAG 5% (50% di B3+B4+B5+B6)	€ 500,00	
B10	IVA 22% su spese tecniche e contributi integrativi (B3+B4+B5+B6+B7+B8+B9)	€ 4.872,56	
B11	Incentivo funzioni tecniche 2%, art. 45 D.Lgs 36/2023	€ 1.856,89	
B12	Spese catastali	€ 70,00	
B13	Imprevisti e arrotondamenti	€ 4.315,22	
B14	I.V.A. sui lavori 22% (A1+A2+A3)	€ 20.425,83	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)		€ 67.155,31
A+B	TOTALE COMPLESSIVO		€ 160.000,00

CONSIDERATO che:

- l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, con le modalità di cui alla let. b) all'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile, dato l'importo non rilevante, per le microimprese, piccole e medie imprese, non è ulteriormente suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art.1 del Dlgs n. 36/2023;
- le attività da svolgere non hanno un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023;
- che ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;
- come da compenso professionale Architetti e Ingegneri (D.M. 17 giugno 2016 come modificato da D.Lgs. 36/2023 allegato I.13), per la determinazione dei corrispettivi da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria - ai sensi dell'art. 41, comma 5, del Decreto Legislativo del 31 marzo 2023, n. 36 (nuovo Codice dei Contratti Pubblici), e del relativo regolamento del Decreto del Ministero di Giustizia del 17 giugno 2016 - la Stazione Appaltante o l'Ente concedente, in funzione della specifica tipologia e dimensione dell'intervento, indica le caratteristiche, i requisiti e gli elaborati necessari per la redazione della documentazione da allegare alla richiesta di rinnovo periodico di conformità antincendio in oggetto;

DATO ATTO dell'informale ricerca di mercato, in cui si è tenuto conto:

- del particolare ambito operativo;
- delle strutture interessate;

- della conoscenza del mercato (esempio: della dotazione di attrezzature tecniche e tecnologiche necessarie per l'espletamento dei rilievi) ai fini della attitudine dei tecnici per l'espletamento dell'incarico;
- delle competenze di tecnici che hanno effettuato prestazioni simili presso questa Amministrazione o altre conosciute e che hanno svolto gli stessi a regola d'arte, mantenendo un comportamento corretto e della competitività del prezzo offerto rispetto alla media dei prezzi praticati nel settore di mercato di riferimento;

VALUTATO CHE:

- (se del caso) l'esecuzione dell'intervento deve svolgersi nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi edilizia di cui al DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 8 agosto 2022 adottato nell'ambito di quanto stabilito dal Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione;
- in relazione alle tutele per i lavoratori impiegati nell'appalto deve essere applicato il contratto collettivo adeguato;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante che nel caso dovessero comunque verificarsi si provvederà alla risoluzione del contratto e il pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dall'utilità ricevuta e l'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10% del valore del contratto.
- gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti Pubblici;

CONSIDERATO CHE:

- l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, le stazioni appaltanti hanno la facoltà di procedere all'affidamento dell'appalto adottando un unico provvedimento in cui la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D.lgs n. 36/2023 è il geom. Claudio Preti ed è anche responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione ai sensi dell'art. 4 della l. 241/90;
- secondo quanto indicato dal D.lgs n. 36/2023 all'art.1 (Principio del risultato) c.1. le Stazioni Appaltanti e gli enti concedenti perseguono il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza;
- ai fini di ottenere un'azione tempestiva, trasparente, efficace, efficiente ed economicamente vantaggiosa, si intende congruo ed idoneo procedere ai sensi dell'art. 50, c. 1, let. b), e art. 17, c. 2 del D.Lgs 36/2023 attraverso la richiesta di quantificazione economica delle prestazioni professionali tramite la presentazione di preventivo/offerta che permette di contrarre nei confronti dell'operatore economico esterno emerso dalla preliminare disamina di mercato;

L'istruttoria informale del RUP è finalizzata all'individuazione dell'operatore economico ed ha tenuto conto del particolare ambito operativo e delle strutture interessate, per cui dalle informazioni raccolte e disponibili da "autodichiarazione unica contestuale":

- nei confronti dei soggetti interessati non sussiste alcuno dei *motivi di esclusione* dalla procedura di gara elencati dagli articoli 94 (esclusione automatica), art.95 (esclusione non automatica) e seguenti riguardanti la disciplina dell'esclusione e per le verifiche del D.Lgs. 36/2023;
- il soggetto interessato dispone ai sensi dell'art 28 e dell'allegato II.2 del D.Lgs. 36/2023 di tutti i requisiti speciali per la partecipazione alla gara: sia di idoneità professionale, che di capacità economico finanziaria, che di capacità tecniche e professionali adeguati all'azione, rispetto alle finalità e all'importo dell'affidamento;
- elementi essenziali tecnici ed economici dell'incarico;

- Curriculum professionale;
- interventi simili effettuate presso questa Amministrazione o altre conosciute e svolti a regola d'arte, mantenendo un comportamento corretto e a un prezzo competitivo rispetto alla media dei prezzi praticati nel settore di mercato di riferimento;
- disponibilità all'effettuazione degli incarichi senza indugio;

L'esito dell'istruttoria, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n.36/2023 per:

- idoneità professionale e capacità economico finanziaria;
- capacità tecniche e professionali adeguati all'azione rispetto alle finalità e all'importo dell'affidamento;
- disponibilità all'effettuazione senza indugio delle prestazioni;

ha consentito di individuare, tra i tecnici idonei ad assumere l'incarico, il seguente operatore economico:

- Ing. Fulvio PAULATO, dello Studio IN GEO Paulato & Danesi Associati sito in Via Giovenone 21 – 13100 Vercelli – C.F. PLTFLV69A23L429F – P.I. 02092260021

CONSIDERATO che l'Ing. Fulvio PAULATO, dello Studio IN GEO Paulato & Danesi Associati sito in Via Giovenone 21 – 13100 Vercelli – C.F. PLTFLV69A23L429F – P.I. 02092260021 ha già prestato servizio per conto di questa Amministrazione per i lavori in oggetto, dimostrando piena e approfondita conoscenza dello stato dei luoghi e delle finalità dell'intervento;

RITENUTO necessario e opportuno, in ossequio al principio di continuità della progettazione e al principio di risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs. 36/2023, affidare il proseguo al medesimo professionista, in quanto l'utilizzo di un operatore economico diverso comporterebbe un inutile aggravio di tempi e costi per la revisione della documentazione preliminare già elaborata;

CONSIDERATO che Ai fini di ottenere un'azione efficace, efficiente ed economicamente vantaggiosa, si intende congruo ed idoneo procedere ai sensi dell'art. 50 c. 1, let. b), del D.Lgs. 36/2023 mediante affidamento diretto che permette di procedere all'accertamento e verifica degli elementi essenziali e delle condizioni di fornitura definitivi con il tecnico emerso dalla preliminare disamina di mercato, nei confronti all'Ing. Fulvio PAULATO, dello Studio IN GEO Paulato & Danesi Associati sito in Via Giovenone 21 – 13100 Vercelli – C.F. PLTFLV69A23L429F – P.I. 02092260021, che si ritiene in possesso delle conoscenze della materia, a cui è stato richiesto di svolgere le prestazioni tecniche professionali, Direzione Lavori, Contabilità, Coordinamento della sicurezza in esecuzione, C.R.E, pratiche catastali ai fini dell'intervento di "RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO DI PROPRIETÀ COMUNALE ADIBITO A BAR, UBICATO IN PIAZZA G. BALLARIO – CUP D54H26000150004, per un importo complessivo di € 18.500,00 oltre contributo integrativo cassa di previdenza pari a € 832,50 e IVA 22% su imponibile e contributo integrativo cassa previdenza pari a € 4.253,15 per un importo complessivo di € 23.585,65;

CONSIDERATO CHE:

- l'importo è da ritenersi corretto sulla base della valutazione delle caratteristiche, delle modalità di intervento, degli importi, degli elementi essenziali e condizioni contrattuali, oltre alla rispondenza degli interventi all'interesse pubblico che la Stazione Appaltante deve soddisfare;
- il Codice Identificativo Gara (CIG), attribuito al presente affidamento tramite la Piattaforma di approvvigionamento digitale di cui si è dotato il Comune, denominato "Traspare", è **BC81B43484**;
- che, ai sensi dell'art. 106 del D.lgs. n° 36/2023 non sussistono particolari ragioni per richiedere la cauzione provvisoria (oppure che sussistono particolari ragioni per richiedere la cauzione provvisoria);
- che il RUP ha provveduto a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del D.lgs. n° 36/2023;

ATTESO che è stata verificata la regolarità contributiva all'Ing. Fulvio PAULATO, dello Studio IN GEO Paulato & Danesi Associati sito in Via Giovenone 21 – 13100 Vercelli – C.F. PLTFLV69A23L429F – P.I. 02092260021;

CONSIDERATO che con Determinazione n° 148 del 30/06/2026 è stato assunto l'impegno contabile di spesa (art. 183 del TUEL), in merito agli interventi di RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO DI

PROPRIETÀ COMUNALE ADIBITO A BAR, UBICATO IN PIAZZA G. BALLARIO – CUP D54H26000150004, per un importo complessivo di € 160.000,00, di cui € 92.844,69 per lavori (comprensivi di € 18.425,83 per incidenza della manodopera ed € 4.587,37 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) ed € 67.155,31 per somme a disposizione dell'Amministrazione ed IVA, al CAP 1202/99 - Mis.01 – Progr.05 – Tit.2 – Macroaggr.202 – Cod.01.05.2, “MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICIO SITO IN PIAZZA BALLARIO”, esercizio 2026;

RITENUTO di sub-impegnare la somma complessiva di € 23.585,65 compresi di contributo integrativo cassa di previdenza e IVA 22% per l'affidamento incarico per le prestazioni tecniche professionali inerenti alla RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO DI PROPRIETÀ COMUNALE ADIBITO A BAR, UBICATO IN PIAZZA G. BALLARIO – CUP D54H26000150004;

DATO ATTO che, stante l'attuale situazione di cassa dell'Ente, i pagamenti conseguenti il presente impegno risultano compatibili con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

CONSTATATO:

- ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023, il possesso, da parte dell'Ing. Fulvio PAULATO, dello Studio INGEO Paulato & Danesi Associati sopra generalizzato, dei requisiti generali per la partecipazione ai pubblici appalti e il possesso dei requisiti professionali, tecnici ed economici, adeguati all'azione rispetto alle finalità e all'importo dell'affidamento, riscontrati attraverso la documentazione disponibile on line presso le P.A. (tra cui si evidenzia la regolarità contributiva) e desunte direttamente tramite informazioni di mercato;

PRECISATO CHE:

- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante che nel caso dovessero comunque verificarsi si provvederà alla risoluzione del contratto e il pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dall'utilità ricevuta e l'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10% del valore del contratto.
- l'affidamento in questione rispetta quanto indicato dall'art. 49 comma 6 del d.lgs. 36/2023 (principio di rotazione);

CONSTATATO che l'Ing. Fulvio PAULATO, dello Studio INGEO Paulato & Danesi Associati sito in Via Giovenone 21 – 13100 Vercelli – C.F. PLTFLV69A23L429F – P.I. 02092260021, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Vercelli al n° A902, dichiara:

- che non sussiste nei suoi confronti e nei confronti dei soggetti interessati alcuno dei motivi di esclusione dalla procedura di gara elencati dagli articoli 94 (esclusione automatica), art.95 (esclusione non automatica) e seguenti riguardanti la disciplina dell'esclusione e per le verifiche del D.Lgs. n. 36/2023;
- di disporre ai sensi dell'art 28 e dell'allegato II.2 del D.Lgs. 36/2023 di tutti i requisiti speciali per la partecipazione alla gara: sia di idoneità professionale, che di capacità economico finanziaria, che di capacità tecniche e professionali adeguati all'azione rispetto alle finalità e all'importo dell'affidamento;

TENUTO CONTO che in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti si disporrà la revoca e/o annullamento della aggiudicazione e/o la risoluzione del contratto e il pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dall'utilità ricevuta, sarà disposta l'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10% del valore del contratto.

RILEVATO che negli Enti Locali privi di dirigenza, le funzioni dirigenziali sono svolte dai Responsabili di posizione organizzativa;

VISTO il Decreto Sindacale n° 06/2026 Prot. 2171 del 31/03/2026, con il quale è stato attribuito al sottoscritto l'incarico di Elevata Qualificazione (già Posizione Organizzativa), per le funzioni di cui all'art. 171 del T.U.E.L. approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

DATO ATTO che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art.6 bis della Legge 241/1990 s.m.i., del D.P.R. 62/2013, nonché del

D.lgs. 36/2023;

RILEVATO che i presenti interventi trovano copertura nelle somme a disposizione del quadro economico originario alle voci spese tecniche sul CAP 1202/99 - Mis.01 – Progr.05 – Tit.2 – Macroaggr.202 – Cod.01.05.2, “MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICIO SITO IN PIAZZA BALLARIO”;

RITENUTO che l’istruttoria preordinata all’emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall’art. 147- bis del D. Lgs. 267/2000;

RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l’insussistenza, ai sensi dell’art.16 del D.lgs. n° 36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

VISTI:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.
- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune di Alice Castello;
- l'articolo 3 della legge 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

DETERMINA

Di approvare i richiami, le premesse e l’intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del presente dispositivo;

Di considerare la presente determinazione a contrattare ai sensi del D.Lgs. n. 267/00 e del D.Lgs. n. 36/2023 e il presente procedimento atto alla stipulazione di un contratto per l’affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali si possono così riassumere:

- *oggetto del contratto*: prestazioni tecniche professionali, Direzione Lavori, Contabilità, Coordinamento della sicurezza in esecuzione, C.R.E, pratiche catastali. per la “RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO DI PROPRIETÀ COMUNALE ADIBITO A BAR, UBICATO IN PIAZZA G. BALLARIO – CUP D54H26000150004”;
- *fine che con il contratto si intende perseguire*: prestazioni tecniche professionali, Direzione Lavori, Contabilità, Coordinamento della sicurezza in esecuzione, C.R.E, pratiche catastali. per la “RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO DI PROPRIETÀ COMUNALE ADIBITO A BAR, UBICATO IN PIAZZA G. BALLARIO – CUP D54H26000150004”;
- *forma del contratto*: ai sensi dell’art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell’art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l’uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- *criterio selezione operatori*: affidamento diretto ai sensi dell’art. 50 c. 1, let. b) del d.lgs. 36/2023 “Codice dei contratti pubblici”;
- *Clausole ritenute essenziali*: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

Di affidare, ai sensi dell’art. 50 c. 1, let. b), del D.Lgs. 36/2023, all’Ing. Fulvio PAULATO, dello Studio INGEO Paulato & Danesi Associati sito in Via Giovenone 21 – 13100 Vercelli – C.F. PLTFLV69A23L429F – P.I. 02092260021, iscritto all’Ordine degli Ingegneri di Vercelli al n° A902, l’incarico per le prestazioni tecniche professionali, Direzione Lavori, Contabilità, Coordinamento della sicurezza in esecuzione, C.R.E, pratiche catastali. per la “RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO DI PROPRIETÀ COMUNALE ADIBITO A BAR, UBICATO IN PIAZZA G. BALLARIO – CUP D54H26000150004”, per un importo di € 23.585,65 compresi di contributo integrativo cassa di previdenza e IVA 22%;

Di sub-impegnare in

Mis	Prog	Tit	Macroag.	Capitolo	Importo
-----	------	-----	----------	----------	---------

01	05	2	202	1002/99	€ 23.585,65
----	----	---	-----	---------	-------------

Di confermare che:

- in riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante che nel caso dovessero comunque verificarsi si provvederà alla risoluzione del contratto e il pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dall'utilità ricevuta e l'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10% del valore del contratto;
- l'affidamento in questione rispetta quanto indicato dall'art. 49 comma 6 del d.lgs. 36/2023 (principio di rotazione);

Di ritenere tale soluzione:

- **congrua** sulla base della specifica valutazione, delle caratteristiche, delle modalità di intervento, degli importi, degli elementi essenziali e condizioni contrattuali;
- **idonea** a soddisfare le esigenze motivazionali di questo affidamento attraverso l'efficacia, l'efficienza e l'economicità del procedimento amministrativo rendendo il servizio in modo corretto e puntuale dell'interesse pubblico, secondo quanto indicato dal D.lgs n. 36/2023, all'art.1 (Principio del risultato) c.1., le Stazioni Appaltanti e gli enti concedenti perseguono il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza;

Di trasmettere il presente atto al responsabile del servizio finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria. Il CIG attribuito dall'ANAC per il presente intervento/fornitura è: CIG **BC81B43484** e l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del Dlgs n. 267/2000 ed è immediatamente efficace ai sensi dell'art.17, comma 5 del Dlgs n.36/2023;

Di attribuire alla presente determinazione *valore contrattuale*, con efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione da parte della società affidataria a titolo di accettazione, con le seguenti clausole essenziali, inserite anche ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs n° 267/2000:

- l'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge n° 136/2010 ed è pertanto tenuto a fornire a questo Ente tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;
- vi è l'obbligo per l'affidatario di assumere a proprio carico tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge, di osservare le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti, nonché di accettare integralmente e senza riserva alcuna, le condizioni contrattuali;
- termini di pagamento: pagamento entro 30 giorni dal ricevimento della fattura, previo accertamento di regolare esecuzione delle prestazioni previste dalla presente determinazione – contratto, e con pagamento sul conto dedicato per l'appalto in oggetto, come comunicato dalla ditta appaltatrice, nel rispetto della legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto l'importo della prestazione rientra nei limiti stabiliti dall'art. 50, comma 1, lett. b) del Dlgs n. 36/2023;
- che in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti si disporrà la revoca e/o annullamento della aggiudicazione e/o la risoluzione del contratto e il pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dall'utilità ricevuta, sarà disposta l'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10% del valore del contratto;
- ai sensi del combinato disposto dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n° 62/2013“ Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n° 165 ” e del Codice di comportamento del Comune di Alice Castello, l'appaltatore e, per suo tramite, i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo si impegnano, pena la risoluzione del contratto, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dai sopracitati codici, per quanto compatibili, codici che, pur non venendo materialmente allegati al presente contratto, sono disponibili sulla pagina del Comune:

www.comune.alicecastello.vc.it, sezione “*amministrazione trasparente*”, Codice Disciplinare e Codice di Condotta;

Di attestare che ai sensi di quanto previsto dal Codice di Comportamento integrativo dei dipendenti del Comune di Alice Castello, non sussistono in relazione al presente atto situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali dei soggetti coinvolti nel procedimento di affidamento;

Di dare atto, ai sensi dell’art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell’art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l’uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014, nel caso secondo la forma e i documenti di stipula previsti dalla procedura telematica di Acquistinretepa.it - mercato elettronico pubblica amministrazione in cui sarà richiamato l’obbligo:

- del numero e data della presente determinazione di affidamento;
- dell’indicazione del CIG che individua l’intervento;
- della tracciabilità dei flussi finanziari nelle commesse pubbliche e del Codice Unico per la fatturazione elettronica;
- del rispetto degli elementi essenziali della presente e contenuti nel preventivo/offerta e relativi allegati anche nelle ulteriori informazioni dell’appalto inviate al fornitore tramite la stessa procedura;
- che, se del caso, al fornitore spetta l’onere dell’assolvimento dell’imposta di bollo (Risoluzione Agenzia Entrate n. 96/E del 16.12.2013 e s.m.i.);

Di provvedere alla pubblicazione della presente e dei dati richiesti dalla vigente normativa, nelle varie sezioni del sito internet istituzionale www.comune.alicecastello.vc.it nel rispetto dell’esigenza di trasparenza dell’azione amministrativa;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
PRETI CLAUDIO

L’originale del presente documento informatico è sottoscritto con firma elettronica, ai sensi e per gli effetti di cui all’articolo 21 del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 (Codice dell’Amministrazione digitale), e memorizzato digitalmente nella banca dati dell’Amministrazione.