

COMUNE DI CASTAGNETO PO

REPUBBLICA ITALIANA

DISCIPLINARE

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA, PROGETTO ESECUTIVO, COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL NUOVO MICRONIDO ALL'INTERNO DEI LOCALI DELLA SCUOLA MATERNA "COLLODI" SITO IN CORSO ITALIA, 15 NEL COMUNE DI CASTAGNETO PO (TO). - - -

CODICI IDENTIFICATIVI GARA:**- CIG: BB8DA858F1 -****- CUP: _____ -****- CPV 71250000-5 -**

L'anno duemilaventisei, addì _____ del mese di _____ nella residenza

comunale con la presente scrittura privata, fra i Signori:

Il sig. Mauro LONZAR, nato a Torino, il 07/04/1967, residente a San Mauro Torinese (TO) in Via Canonico Bartolomeo Elia n°8/A, nella qualità di Funzionario apicale del Settore Tecnico, il quale agisce in nome e per conto del Comune di Castagneto Po (TO) - C.F. 82501750010 e P.IVA 03663040016, ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 18 agosto 2000, n°267, esecutivo di seguito indicato più brevemente **COMUNE;**

Il sig. Antonello SADO nato a Ivrea (TO) il 28/11/1961, iscritto con il numero 2782 all'Ordine degli Architetti della Provincia di Torino, in qualità di Legale Rappresentante dello Studio Tecnico Sado Associati con sede in Via dei Mille, 42/a a Torino, di seguito indicato più brevemente **INCARICATO** o **TECNICO INCARICATO.**

PREMESSO CHE

Il Comune intende procedere ai LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL NUOVO MICRONIDO ALL'INTERNO DEI LOCALI DELLA SCUOLA MATERNA "COLLODI" SITO IN CORSO ITALIA, 15 NEL COMUNE DI CASTAGNETO PO (TO). - - -

L'ufficio tecnico comunale non è in grado di adempiere all'incarico di cui sopra per mancanza di professionalità e competenze specifiche nel settore. - - -

Si è proceduto al conferimento dell'incarico di cui al successivo art.1, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, comma 1, lettere a) e b) nonchè dell'art.3, lett. d) dell'Allegato I.1 del D. Lgs. 31 marzo 2023 n°36, mediante affidamento diretto motivato senza procedimento di gara;

TUTTO CIÒ PREMESSO

si conviene e si stipula quanto segue:

Articolo 1 - Oggetto dell'incarico

Il Comune, in forza della Determinazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico n° _____ del _____, e con le modalità riportate nella presente convenzione, affida all'incaricato, che accetta, l'incarico professionale di PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA, PROGETTO ESECUTIVO, COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE PER I LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL NUOVO MICRONIDO ALL'INTERNO DEI LOCALI DELLA SCUOLA MATERNA "COLLODI" SITO IN CORSO ITALIA, 15 NEL COMUNE DI CASTAGNETO PO (TO). - - -

L'incarico dovrà svolgersi nel rispetto degli indirizzi stabiliti e prevede le seguenti prestazioni di dettaglio oltre a quelle disciplinate nel successivo art. 5:

A) PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA E PROGETTO ESECUTIVO

L'incarico si esplica secondo le seguenti modalità:

- Redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica e del progetto esecutivo per i LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL NUOVO MICRONIDO ALL'INTERNO DEI LOCALI DELLA SCUOLA MATERNA "COLLODI" SITO IN CORSO ITALIA, 15 NEL COMUNE DI CASTAGNETO PO (TO).

Articolo 2 - Restituzione degli elaborati, anche su supporto informatico

Dell'incarico attribuito dovranno essere rese, senza costi aggiuntivi per il Comune, in quanto ricomprese nelle spese tecniche per la progettazione, le seguenti copie cartacee:

- a) 1 copia completa;

Il tecnico incaricato, oltre alle copie cartacee, è tenuto a consegnare e/o trasmettere via posta elettronica certificata al Comune una copia in formato digitale;

1) per quanto riguarda gli elaborati grafici questi dovranno essere preferibilmente in formato DWG (disegno in versione Autocad o da programmi similari che supportino in questo formato) e formato PDF firmati digitalmente;

2) per quanto riguarda gli elaborati alfanumerici essi potranno essere restituiti in qualsiasi formato, preferibilmente compatibile con i tradizionali programmi di Office Automation firmati digitalmente;

3) per quanto attiene al preventivo di spesa e relativi componenti, essi potranno essere restituiti in qualsiasi formato database di computo nazionali.

Anche questo onere si intende compreso nelle spese forfettizzate di cui all'art. 7. - - -

Articolo 3 - Verifica e validazione degli elaborati progettuali

Per ogni stadio progettuale e prima di iniziare le procedure per l'affidamento dei lavori oggetto dell'incarico, il Comune verificherà ai sensi dell'art.42 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n°36 la qualità degli elaborati progettuali medesimi e la loro conformità alla

normativa vigente. - - -

Articolo 4 - Assistenza tecnica dell'Amministrazione Comunale

L'Amministrazione Comunale si impegna a fornire all'incaricato tutto quanto in proprio possesso ed utile alla formazione del Progetto.

L'Amministrazione Comunale si impegna infine a garantire i rapporti con i propri uffici e con gli altri interlocutori interessati dallo studio attraverso il Responsabile Unico del Progetto, Ing. Mauro Lonzar.

Qualora l'Amministrazione non potesse fornire la documentazione necessaria per l'espletamento dell'incarico, le ulteriori prestazioni per la ricerca e l'ottenimento della documentazione, verranno eseguite dal tecnico ed i relativi oneri computati a parte (a vacanza). - - -

Articolo 5 – Adempimenti, indirizzi e prescrizioni sullo svolgimento dell'incarico

Agli effetti di quanto disposto dalla presente convenzione l'incarico prevede l'esecuzione di tutte le prestazioni e gli elaborati necessari per soddisfare l'esatto espletamento delle prestazioni dettagliate al precedente art.1 così come specificate da disposizioni normative, regolamentari e degli ordini/collegi di appartenenza. Sono inoltre a carico del progettista tutte le attività e le dichiarazioni da rendere ai sensi di legge al fine del conseguimento del titolo edilizio (o procedimenti equipollenti) ovvero del relativo titolo surrogatorio di natura pubblicistica.

Il progetto dovrà essere redatto tenendo conto che l'appalto verrà affidato: con il criterio del prezzo più basso. - - -

Articolo 6 - Termine di consegna e penale

Il termine di tempo prescritto per la presentazione degli elaborati del progetto di fattibilità tecnico-economica e progetto esecutivo viene stabilito come segue:

- n°30 gg. (trenta) dalla stipulazione della presente convenzione di incarico per la

consegna del progetto di fattibilità tecnico-economica e progetto esecutivo;

Si conviene che per ogni giorno di ritardo nella consegna degli elaborati, sarà applicata una penale del 1,00% (unopercento/00).

Il ritardo nella consegna degli elaborati oltre un mese dalla previsione, viene ritenuto grave inadempienza e può provocare la risoluzione del contratto come previsto all'art.

12 della presente convenzione oltre al risarcimento del danno sofferto dal Comune. -

- -

Articolo 7 - Compenso professionale - Ammontare presunto dello stesso

Ai fini della determinazione dei compensi, per le prestazioni di cui sopra, si fa riferimento al DECRETO DEL MINISTERO DELLA GIUSTIZIA 17 Giugno 2016 e s.m.i..

Le spese da rimborsare di cui agli artt. 4 e 6 della citata tariffa saranno conglobate, ai sensi dell'art. 13 della medesima, nella misura del 25,00% dell'onorario a percentuale.

A detti compensi si dovrà aggiungere il Contributo Integrativo nella misura del 4%, ai sensi dell'art. 10 della Legge 3 gennaio 1981, n°6, e s.m.i..

I compensi sono determinati, a seguito del ribasso di gara offerto, in complessivi €. 2.200,00 (duemiladuecento/00) oltre CNPAIA 4% ed IVA di legge al 22% per complessivi €. 2.791,36. - - -

Il compenso di cui sopra resterà immutato anche nel caso di sopravvenienza di nuove tariffe Professionali salvo diverse disposizioni di legge. - - -

Articolo 8 - Obblighi dell'incaricato relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari

L'incaricato è tenuto, a pena di nullità, ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art.3 della Legge n°136/2010 e s.m.i. al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'incarico professionale. - - -

Articolo 9 - Verifiche relative agli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi

finanziari

La Stazione Appaltante verifica in occasione di ogni pagamento all'incaricato e con interventi di controllo ulteriori, l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari. - - -

Articolo 10 - Modalità di pagamento del compenso professionale

Il pagamento delle competenze, di cui al precedente art.7, avverrà dietro presentazione di regolare fattura elettronica secondo le seguenti modalità:

a) Progettazione di fattibilità tecnico-economica e progettazione esecutiva: 80,00% (ottantapercento/00) dell'onorario complessivo spettante entro 30 giorni dalla data di accettazione della fattura elettronica da parte del sistema; - - -

b) Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione: 20,00% (ventipercento/00) dell'onorario complessivo spettante entro 30 giorni dalla data di accettazione della fattura elettronica da parte del sistema; - - -

Articolo 11 - Oneri vari

Le parti dichiarano che il presente atto assolve l'imposta sul valore aggiunto e pertanto richiederanno l'eventuale registrazione a tassa fissa soltanto in caso d'uso a norma dell'art.5, comma 2, del D.P.R. 26 aprile 1986, n°131.

Sono a carico dei professionisti le spese del presente atto e consequenziali, nonché i diritti richiesti dall'ordine professionale per l'emissione dei pareri di congruità e/o opinamento delle parcelle se ed in quanto richieste dal Comune. Sono a carico del Comune la spesa relativa al Contributo Integrativo INARCASSA. - - -

Articolo 12 - Coperture assicurative

Ai sensi dell'art.41, comma 5 del D. Lgs. n°36/2023 s.m.i. il progettista incaricato dovrà essere munito di una polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza. - - -

Articolo 13 - Facoltà di revoca e clausola risolutiva espressa

L'Amministrazione Comunale, a proprio insindacabile giudizio, può avvalersi della facoltà di recedere dal contratto ai sensi del 1° comma dell'art.2237 del Codice Civile, ed utilizzare, con le modalità ritenute più opportune, il lavoro effettivamente svolto fino al momento del recesso. In tale ipotesi l'incaricato avrà diritto al compenso previsto dalla legge.

Ai sensi dell'art.1456 del Codice Civile il Comune si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione in danno del contratto nel caso si verifichi una delle seguenti ipotesi:

1) Ritardo nella consegna degli elaborati progettuali superiore a 30 giorni dal termine previsto al precedente art.6;

2) Accertamento di una evidente incapacità professionale e/o organizzativa nella redazione ed ideazione del progetto e/o della conduzione dell'incarico di direzione lavori;

3) Qualora l'incaricato non assolva agli obblighi previsti dall'art.3, comma 8 della Legge n°136/2010 e s.m.i. per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'incarico professionale oggetto d'affidamento. - - -

Articolo 14 - Controversie

Si conviene che le eventuali controversie riguardanti l'applicazione della presente Convenzione verranno esaminate con spirito di amichevole composizione.

È esclusa la competenza arbitrale ed ogni controversia dovesse insorgere relativamente all'interpretazione del presente disciplinare, ove non vengano definite in via transattiva, saranno deferite all'autorità giudiziaria competente che fin d'ora si identifica nel tribunale di Ivrea. - - -

Articolo 15 - Richiamo alle norme generali

Per quanto altro non espressamente stabilito con la presente convenzione, si fa

riferimento alla normativa, sia nazionale sia regionale, vigente in materia. - - -

Castagneto Po li, _____

Firmato digitalmente

Firmato digitalmente

Per il COMUNE

il Professionista incaricato

Il Responsabile Unico del Progetto

per la Sado Associati

Ing. Mauro Lonzar

Arch. Antonello Sado