



COMUNE DI COSSOMBRATO

PROVINCIA DI ASTI

DETERMINAZIONE AREA TECNICA N. 52 DEL 05/11/2025

OGGETTO:

**AFFIDAMENTO DIRETTO INCARICO PROFESSIONALE REDAZIONE PERIZIA
VALORE IMMOBILE "EX SCUOLA MADONNA DELL'OLMETTO" - GEOM.LUIGI
PRETTE CIG: B8D879D791**

L'anno duemilaventicinque del mese di novembre del giorno cinque nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che :

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 44 in data 14.12.2024, esecutiva, è stato approvato lo schema di bilancio di previsione per l'esercizio 2025/2027;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 4 in data 28.01.2025, esecutiva, è stato approvato il piano esecutivo di gestione PEG 2025/2027;

CONSIDERATO che :

- a. Il Comune di Cossombrato è proprietario dell'immobile denominato "Ex scuola Madonna dell'Olmetto", sita in Località Madonna dell'Olmetto, censito al N.C.E.U. al fg. 5 part. 559, composto da n. 2 unità immobiliari e n. 2 saloni, attualmente in disuso;
- b. l'Amministrazione comunale di Cossombrato per motivi finanziari da tempo non ha potuto eseguire opere di manutenzione dell'immobile in oggetto che versa in stato di abbandono;
1. con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 28.07.2025, esecutiva ai sensi di legge, è stato fornito indirizzo al Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale di provvedere alla redazione di tutti gli atti necessari alla alienazione dell'immobile denominato "ex scuola dell'Olmetto".

RITENUTO di dover procedere all'individuazione ed all'incarico a professionista esperto degli aspetti tecnici ed estimativi allo scopo di redigere idonea perizia di valore immobile regolarmente asseverata;

RICHIAMATO l'art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 36/2023, per il quale è possibile per le Stazioni Appaltanti procedere all'affidamento diretto di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

VISTO l'art. 17 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, che dispone che "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";

PRESO ATTO, dell'offerta prodotta al prot. 1805 in data 28.10.2025 da parte del Geometra Luigi Prette con studio in Montiglio Monferrato via Asti n.14 p.iva 0133080059, e della disponibilità per l'affidamento dell'incarico professionale di cui all'oggetto per un importo di Euro 1.380,00 oltre Cassa Previdenza e per un totale di Euro 1.449,00, non applicando Iva in base al regime fiscale indicato;

ACCERTATO CHE:

• l'affidamento corrisponde agli obiettivi dell'Amministrazione Comunale;

• i contenuti, la durata, nonché i criteri di svolgimento dei servizi risultano indicati nel disciplinare di incarico allegato al presente atto per farne parte integrale e sostanziale e gli stessi appaiono coerenti con i tempi fissati dall'Amministrazione Comunale per la realizzazione dell'intervento di che trattasi;

• l'onorario risulta congruo rispetto alla prestazione richiesta.

PRESO ATTO che il CIG rilasciato dall'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori Servizi e Forniture relativo al presente affidamento è B8D879D791;

RITENUTO di procedere all'adozione della determinazione a contrarre e contestualmente all'affidamento in oggetto al fine di poter garantire la corretta prosecuzione dell'iter, nonché di effettuare il necessario impegno di spesa;

DATO ATTO CHE la presente determinazione è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.lgs. 267/2000;

DATO ATTO altresì che è acquisito il "parere preventivo favorevole di regolarità contabile" rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, reso ai sensi dell'art. 151 c.4 e dell'art. 147 bis del D. Lgs. n.ro 267/2000 e s.m.i.;

RICHIAMATI:

- il T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 267 del 18.08.2000;
- il Vigente Statuto Comunale

DETERMINA

1. Di richiamare la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
2. Di richiamare qui integralmente quali elementi della determinazione a contrarre di cui all'art. 17 c. 1 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i. quanto indicato in narrativa.
3. Di affidare, ai sensi dell'art. 50, c. 1 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023, e per le motivazioni in premessa esplicitate, l'incarico di redazione di idonea perizia di valore immobile regolarmente asseverata per l'immobile in Loc. Madonna dell'Olmetto denominato "Ex Scuola" al Geometra Luigi Prette con studio in Montiglio Monferrato via Asti n.14 p.iva 0133080059, per un importo di Euro 1.380,00 oltre Cassa Previdenza e per un totale di Euro 1.449,00, non applicando Iva in base al regime fiscale indicato.
4. Di impegnare, la spesa presunta complessiva di € 1.449,00 con l'imputazione contabile come segue :

2025 Intervento 580.1096.98				Descrizione "PRESTAZIONI PROFESSIONALI PER STUDI, PROGETTAZIONI ETC."
Codice 01.06.1	CIG B8D879D791	CUP	///	
Creditore GEOM. LUIGI PRETTE		Importo €	1.449,00	
Causale REDAZIONE PERIZIA VALORE IMMOBILE SCUOLA MADONNA				

5. Di dare atto che la presente determinazione diventerà esecutiva nel momento in cui verrà apposto il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;
6. Di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, di cui all'art. 20 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito web del Comune;

Il Responsabile del Servizio
F.to: Irene MARCHINI

VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA

Il Responsabile del Settore Finanziario rilascia il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, con la registrazione dell'impegno di spesa agli interventi – capitoli nella stessa indicati, ai sensi degli artt. 147-bis e 151 comma 4, del Decreto Leg.vo 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.

Cossombrato, lì 05.11.2025

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to: Trento Patrizia

ATTESTAZIONE PER VISTO DI COMPATIBILITA' E COPERTURA MONETARIA

(art.9, comma 1 lettera a) punto 2, della Legge 102/2009)

Il Responsabile del Servizio Finanziario rilascia per quanto attiene le proprie competenze il visto di compatibilità e copertura monetaria attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, nonché l'ordinazione della spesa stessa.

ATTESTAZIONE FAVOREVOLE

ATTESTAZIONE NEGATIVA

Cossombrato, lì 05.11.2025

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to: Trento Patrizia

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che copia del presente provvedimento viene pubblicata sul sito web istituzionale del Comune accessibile al pubblico (Legge 18.06.09, n. 69 art. 32 comma 1) per quindici giorni consecutivi dal 05/11/2025 .

Cossombrato, lì 05/11/2025

Il responsabile albo pretorio on line
F.to: De Stefano D.ssa Francesca

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

lì, _____

Il Segretario Comunale De Stefano D.ssa Francesca