



Copia

Comune di Sagliano Micca

PROVINCIA DI BIELLA

**DETERMINAZIONE
AREA TECNICA
N. 73 DEL 30/09/2026**

OGGETTO:

**AGGIUDICAZIONE IN CONCESSIONE D'USO TEMPORANEO ED ANNUALE DI
PORZIONE DI UN TERRENO COMUNALE A SEGUITO DI MANIFESTAZIONE
D'INTERESSE PUBBLICO**

L'anno duemilaventisei del mese di settembre del giorno trenta

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATI:

- Il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (Testo Unico degli Enti Locali), ed in particolare:
 - l'art. 107 relativo alle funzioni e responsabilità della dirigenza;
 - l'art. 192 relativo alle determinazioni a contrattare;
- Il Vigente Regolamento comunale per la gestione e l'alienazione del patrimonio immobiliare;
- La Deliberazione della Giunta Comunale n. 34 del 30/04/2026, con la quale è stato dato atto dell'indirizzo politico di concedere in uso temporaneo il terreno comunale di seguito specificato e sono state approvate le linee guida per la relativa assegnazione;

PREMESSO che:

- il Comune di Sagliano Micca è proprietario nel centro storico del terreno sito in Via Roma snc, censito al Catasto Terreni del Comune di Sagliano Micca al Foglio 24, Particella 40, della superficie complessiva di circa mq 390, non direttamente collegato alla pubblica via, ma raggiungibile pedonalmente da una area cortilizia con accesso e recesso dal varco carraio/pedonale attestato su Via Roma n. 30;

- tale bene non è attualmente utilizzato per dirette finalità istituzionali dell'Ente e si rende opportuno valorizzarlo e assicurarne la custodia e la manutenzione tramite concessione a terzi
- con l'obiettivo di favorirne un utilizzo ad orto urbano e/o giardino a soggetti esterni, il comune ha definito la suddivisione del terreno in tre parti, compresi i comuni interspazi pedonali necessari per l'accesso ed il recesso alle tre aree, conseguentemente ha individuato due lotti (Terreno-Lotto 1 di circa 170 mq e Terreno-Lotto 2 di circa 100 mq) da attribuire con concessione temporanea a chi ne farà richiesta, la parte residua rimarrà in capo al Comune;

DATO ATTO che:

- con la sopra citata deliberazione è stato approvato l'Avviso Pubblico per Manifestazione di Interesse finalizzato all'assegnazione in concessione annuale dei due lotti di terreno, ognuno ad un canone minimo mensile di € 20,00 (euro venti/00);
- L'Avviso Pubblico è stato regolarmente pubblicato sul sito istituzionale dell'ente del Comune dal 07/05/2026 al 18/05/2026;
- Entro il termine perentorio stabilito dell'Avviso Pubblico ore 12:00 del 18/05/2026 è pervenuta una domanda di partecipazione;

PRESO ATTO che:

- il Sig. Rubino Luigi, nato a Barletta (BA) il 23/05/1968, residente a Reggio Emilia in Via Monte Ventasso n. 4, ha manifestato il proprio interesse per il terreno-Lotto 1 conformemente ai requisiti stabiliti dall'Avviso Pubblico, proponendo un canone mensile di € 25,50 (euro venticinque/50), domanda acclarata al protocollo n. 3914/2026;
- il canone annuo di concessione scaturito dall'offerta è pari ad € 306,00 (euro trecentosei/00);

VERIFICATO che il soggetto assegnatario possiede i requisiti di ordine generale previsti dall'Avviso e le verifiche per quanto dovuto, non sono risultate ostative;

RITENUTO PERTANTO di:

- Procedere all'assegnazione formale del terreno-Lotto 1 comunemente descritto in favore del soggetto individuato per la durata di anni 1 (uno) a decorre dalla data di sottoscrizione del contratto di concessione in uso temporaneo;
- stabilire che le spese di bollo e registrazione saranno divise in parti uguali tra comune e concessionario, ai sensi dell'articolo 8 della legge n. 392/1978 e s.m.i.;
- Approvare lo schema del contratto di concessione in uso temporaneo, allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

ATTESTATA la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D.lgs. 267/2000;

DETERMINA

1. DI APPROVARE le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento.
2. DI ASSEGNARE in concessione d'uso temporaneo e annuale al soggetto Rubino Luigi, nato a Barletta (BA) il 23/05/1968, residente a Reggio Emilia in Via Monte Ventasso n. 4, la porzione terreno-Lotto 1 del terreno di proprietà comunale sito in Via Roma snc in Sagliano Micca (BI), distinto al Catasto Terreni al Foglio 24, Particella 40.
3. DI STABILIRE che:
 - la concessione avrà durata di mesi 12 (dodici) decorrenti dalla data di stipula del contratto di concessione in uso temporaneo di porzione di un terreno comunale, senza rinnovo automatico.
 - le spese di registrazione saranno divise in parti uguali tra comune e concessionario, ai sensi dell'articolo 8 della legge n. 392/1978 e s.m.i.;
4. DI APPROVARE l'accluso contratto di concessione che regola i rapporti, le condizioni di utilizzo, gli obblighi manutentivi e le responsabilità tra il Comune di Sagliano Micca e il Concessionario.
4. DI DARE ATTO che il canone annuo di concessione è determinato in € 306,00 [euro trecentosei/00], che il Concessionario verserà presso la Tesoreria Comunale secondo le modalità ed i termini previsti nel Contratto di Concessione.
5. DI ACCERTARE l'entrata della somma di € 306,00 [euro trecentosei/00], secondo quanto stabilito dal settore finanziario/amministrativo sul capitolo "Fitti e/o Proventi da concessione beni immobili comunali".
6. DI DARE ATTO che la sottoscrizione del disciplinare avverrà previa esibizione della ricevuta di pagamento del canone.
7. DI TRASMETTERE il presente provvedimento al Concessionario e all'Ufficio Ragioneria per gli adempimenti contabili di competenza.
8. DI DISPORRE la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio online e se dovuto nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Il Responsabile del Servizio
Firmato Digitalmente
BECCUTI Arch. Emanuele