



COMUNE DI CAMPOSPINOSO ALBAREDO

PROVINCIA DI PV

DETERMINAZIONE STRUTTURA 2 - TERRITORIO AMBIENTE COMMERCIO

N. 8 DEL 28/04/2026

OGGETTO: AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO PERIODO 2026/2028. IMPEGNO DI SPESA.

IL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA 2 - TERRITORIO AMBIENTE COMMERCIO

Premesso che:

- con decreto n. 7 del 30.12.2025 il sottoscritto è stato individuato quale Responsabile della Struttura n. 2 - Area Territorio Ambiente Commercio;
- il Responsabile Unico del presente procedimento è Diego Ing. Boiocchi;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 17.12.2025 è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione Semplificato (D.U.P.S.) 2026/2028 approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 40 del 20.07.2025;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 17.12.2025 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026/2028;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 12.01.2026 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026/2028, parte finanziaria;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 19 del 27.03.2026 è stato approvato il PIAO 2026/2028;

Richiamati:

- la legge 190/2012 - Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione;
- il decreto legislativo 14 marzo 2013, n 33 e s.m.i. - Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

- il D.P.R. 16 aprile 2013, n 62 come modificato con D.P.R. n. 81/2023 - Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n 165;
- la L. 241/90, art. 6 che cita "Il Responsabile del Procedimento e i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli endoprocedimenti e il provvedimento finale devono astenersi in caso di conflitto di interessi, segnalando ogni situazione di conflitto, anche potenziale";
- il Piano triennale di prevenzione della corruzione e per la trasparenza (P.T.P.C.T.) del Comune di Campospinoso Albaredo, contenuto nel PIAO 2025/2027;

Vista la normativa in materia di anticorruzione e gli obblighi per il contraente in ordine al rispetto del Codice di Comportamento di cui al D.P.R. n. 62/2013 e s.m.i. e del Codice di Comportamento adottato dalla Giunta Comunale con Deliberazione n. 27 del 15/04/2024, agli atti;

Vista la normativa in materia di conflitto d'interessi ed in particolare gli artt. 6 e 7 del DPR 62/2013:

- art.6 D.P.R. 62/2013: "Il dipendente si astiene dal prendere decisioni o svolgere attività inerenti alle sue mansioni in situazioni di conflitto, anche potenziale, di interessi con interessi personali, del coniuge, di conviventi, di parenti, di affini entro il secondo grado.
- il conflitto può riguardare interessi di qualsiasi natura, anche non patrimoniali, come quelli derivanti dall'intento di voler assecondare pressioni politiche, sindacali o dei superiori gerarchici";
- art. 7 D.P.R. 62/2013: "Il dipendente si astiene dal partecipare all'adozione di decisioni o ad attività che possano coinvolgere interessi propri, ovvero di suoi parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui egli o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito e di debito significativi, ovvero di soggetti od organizzazioni di cui sia tutore, curatore, procuratore o agente, ovvero di enti, associazioni anche non riconosciute, comitati, società o stabilimenti di cui sia amministratore o gerente o dirigente. Il dipendente si astiene in ogni altro caso in cui esistano gravi ragioni di convenienza. Sull'astensione decide il responsabile dell'ufficio di appartenenza";

Dato atto che il Comune ha necessità di conferire incarico per il servizio di manutenzione impianti di riscaldamento e raffrescamento per il periodo 2026/2028 (stagioni termiche, intesa da aprile 2026 al 31/03/2028);

Preso atto che a far data dal 01 gennaio 2024 è scattata la digitalizzazione dell'intero ciclo degli appalti e dei contratti, come previsto dall'art. 25 del nuovo Codice degli Appalti e quindi l'affidamento deve concretizzarsi tramite RdO su piattaforma elettronica accreditata (MEPA e SINTEL);

Atteso che la normativa in materia di acquisizione di beni e servizi, modificata dalla legge n. 208/2015, nel favorire sempre di più il ricorso a centrali di committenza e agli strumenti telematici di negoziazione (e-procurement), prevede:

- l'obbligo per gli enti locali di avvalersi delle convenzioni Consip ovvero di utilizzarne i parametri qualità/prezzo come limiti massimi per le acquisizioni in via autonoma (art. 26, comma 3, della

legge n. 488/1999 e art. 1, comma 449, legge n. 296/2006). La violazione di tale obbligo determina, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del D.L. n. 95/2012 (L. n. 135/2012) e dell'articolo 11, comma 6, del D.L. n. 98/2011 (L. n. 115/2011), la nullità del contratto e costituisce illecito disciplinare nonché causa di responsabilità amministrativa;

- l'obbligo per tutte le pubbliche amministrazioni di avvalersi di convenzioni Consip per l'acquisizione di energia elettrica, telefonia fissa e mobile, gas, combustibile da riscaldamento, carburanti rete ed extra-rete (art. 1, commi 7-9, D.L. n. 95/2012, conv. in legge n. 135/2012);
- l'obbligo per gli enti locali di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e fino alla soglia comunitaria (art. 1, comma 450, legge n. 296/2006, come da ultimo modificato dall'articolo 1, comma 502, della legge n. 208/2015). Anche in tal caso la violazione dell'obbligo determina la nullità del contratto e costituisce illecito disciplinare e causa di responsabilità amministrativa, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, del citato decreto legge n. 95/2012; Dato atto che, alla luce dell'istruttoria svolta dal Responsabile della Struttura 2, l'importo del servizio in argomento, per il periodo di riferimento, risulta inferiore a 5 mila euro;

Considerato che:

- occorre procedere all'affidamento del servizio in oggetto per un importo netto presuntivo di €. 3.700,00 oltre IVA di legge, relativo al biennio di interesse;
- si ritiene di richiedere tale servizio;
- trattandosi di appalto d'importo inferiore ad euro 5.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione della fornitura in oggetto; l'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 5.000 euro, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;
- per il servizio in oggetto, da esperirsi tramite strumento di acquisto in quanto non è prevista l'apertura di un confronto competitivo, questa amministrazione si avvale della piattaforma di approvvigionamento digitale conforme al disposto dell'art. 25 del Dlgs n. 36/2023 (piattaforma telematica ARIA-SINTEL di Regione Lombardia);
- il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs n. 36/2023 è l'Ing. Diego Boiocchi, Responsabile della Struttura 2;

Dato atto che il contratto collettivo nazionale di lavoro di riferimento per l'aggiudicatario da applicarsi alle maestranze impiegate nell'esecuzione dell'appalto pubblico è il seguente: "CCNL Metalmeccanica e Installazione Impianti";

Dato atto, verificato ed attestata l'assenza di incompatibilità potenziale e/o conflitto di interesse ed indicate le prescrizioni ed obblighi per il contraente in ordine al rispetto del Codice di

Comportamento di cui al D.P.R. n. 62/2013 e s.m.i. e del Codice di Comportamento adottato dall'Ente;

Ritenuto di procedere all'affidamento mediante richiesta d'offerta utilizzando la piattaforma elettronica ARIA-SINTEL di Regione Lombardia, invitando quale ditta specializzata nel settore la ditta C.F.S. FACILITY s.r.l. con sede legale in via Saragat n. 7/A a PAVIA (PV) con P.IVA 02763490188, in quanto trattasi di operatore economico che per competenza ed esperienza presenta il dovuto livello di specializzazione necessaria per il servizio in argomento;

Preso atto degli atti relativi alla formulazione dell'offerta economica redatti dal Responsabile della Struttura 2 per l'affidamento in oggetto, caricata sul portale telematico ARIA-SINTEL di Regione Lombardia;

Considerato, che al riguardo:

- in data 07/04/2026, con Id Procedura n. 217481715, è stata inserita la richiesta di offerta per l'affidamento in oggetto;
- la succitata richiesta da effettuarsi mediante offerta del valore economico, è stata indirizzata alla ditta C.F.S. FACILITY s.r.l. con sede legale in via Saragat n. 7/A a PAVIA (PV) con P.IVA 02763490188;
- si è posto come termine ultimo per la presentazione dell'offerta il giorno 22/04/2026 alle ore 12:00;
- si è posto come a base d'asta l'importo netto orario di €. 3.700,00 oltre IVA di legge;
- in data 28/04/2026 è stata esperita l'intera procedura mediante verifica della regolarità dell'offerta economica proposta e presa d'atto dell'offerta economica dell'importo netto pari ad €. 3.700,00 oltre IVA di legge, come da relativo Report di procedura agli atti;
- esperita l'attività di verifica ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 del D.L. n. 26/2023;
- verificati i requisiti di ordine generale e speciali dell'operatore economico secondo la disciplina vigente, anche in forma semplificata nelle ipotesi di cui all'art. 52 del Codice e secondo le direttive impartite in materia dal Responsabile per la prevenzione della Corruzione Trasparenza;
- richiamato quanto contenuto nel vigente PIAO, sezione 2 – sottosezione 2.4, dando atto che nell'adozione del presente provvedimento sono state rispettate le misure di prevenzione del rischio indicate nel PIAO – Sottosezione Rischi corruttivi e trasparenza per l'area di rischio nell'ambito della quale è stato mappato il processo;
- riscontrata la regolarità della procedura si ritiene opportuno aggiudicare la fornitura in oggetto alla Ditta C.F.S. FACILITY s.r.l. con sede legale in via Saragat n. 7/A a PAVIA (PV) con P.IVA 02763490188 all'importo netto pari ad €. 3.700,00 oltre IVA di legge, e a concludere il procedimento sulla piattaforma SINTEL;
- Visto l'esito dell'istruttoria, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art.1, del D. Lgs. n. 36/2023, che ha consentito di individuare il soggetto affidatario della fornitura in oggetto, come da Report della Procedura che ne costituisce parte integrante e sostanziale;

- Dato atto che, a fronte dell'offerta economica di €. 3.700,00 la spesa complessiva da impegnarsi è pari a lordi €. 4.514,00;
- Atteso che, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 17 commi 1 e 2 del D. Lgs. 36/2023, le caratteristiche del presente affidamento sono di seguito riassunte:
 - oggetto: affidamento servizio;
 - forma: mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;
 - modalità di scelta del contraente: procedura di affidamento diretto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. n. 36/2023;
 - clausole ritenute essenziali:
 - corrispettivo pari a netti €. 3.700,00 oltre IVA di legge;
 - descrizione del servizio: manutenzione impianti riscaldamento e raffrescamento periodo 2026/2028;
 - il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art.18, comma 1 del D.Lgs 36/2023 (vedi comunicazione interna a procedura SINTEL del 28/04/2026, agli atti);
 - Acquisito il DURC (Documento Unico di Regolarità Contributiva) e dato atto che lo stesso risulta regolare (prot. INAIL_52362047 con scadenza 13/05/2026);
 - Dato atto che al presente affidamento è stato assegnato il codice CIG **BB722E0A91** ai sensi del D.L. 136/2010;
 - Ritenuto pertanto di impegnare la spesa netta di €. 3.700,00 più IVA al 22% per complessivi lordi €. 4.514,00;
 - Atteso che i fondi sono disponibili alle seguenti missioni del Bilancio di Previsione 2026/2028: - intervento n. 1.05_1.03.02.09.004 (Cap. 390/1) - annualità 2026 e 2027;
 - Richiamate le disposizioni contenute nell'art. 3 della legge n. 136/2010 e nell'art. 6 commi 1 e 2 del DL 187/2010, convertito nella legge n. 217/2010, in relazione alla tracciabilità dei flussi finanziari; Visti i principi contabili di cui al D. Lgs. 118/2011 e s.m.i e visto in particolare il principio contabile generale della competenza finanziaria, quale criterio di imputazione agli esercizi finanziari delle obbligazioni giuridicamente perfezionate attive e passive, con registrazione nelle scritture contabili nel momento in cui l'obbligazione sorge e con imputazione nell'esercizio in cui viene a scadenza; Dato atto che il presente provvedimento di aggiudicazione è da considerarsi immediatamente efficace ai sensi del combinato disposto di cui agli articoli 17, comma 5, 50 comma 6 e 36/2023 e della direttiva del Segretario Comunale/Responsabile della prevenzione della corruzione e della trasparenza del 26.02.2024 prot. n. 742;
 - Constatata pertanto la conformità del presente atto alle disposizioni di leggi vigenti in materia ed alle norme statutarie e regolamentari dell'Ente;
 - Dato atto che il Responsabile della Struttura 1 ha rilasciato il parere di regolarità contabile di cui all'art. 147 bis comma 1 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

- Dato atto che il presente provvedimento potrà essere sottoposto a controllo successivo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art.147 bis, 2° comma, del D.Lgs 267/2000 e s.m.i;
- Atteso che il sottoscritto Responsabile relativamente al presente procedimento non si trova in conflitto di interessi, neanche potenziale; Visto il Decreto Legislativo n. 267/2000 e s.m.i.;
- Visto il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- Visto lo Statuto; Visti i Regolamenti;

Con tutto ciò premesso,

DETERMINA

1. Di approvare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. Di approvare la procedura di affidamento diretto della fornitura di segnaletica stradale attuata sulla piattaforma ARIA SINTEL di Regione Lombardia Id Procedura n. 217481715, come da Report agli atti;
3. Di aggiudicare definitivamente, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lg. 31 marzo 2023 n. 36, alla Ditta C.F.S. FACILITY s.r.l. con sede legale in via Saragat n. 7/A a PAVIA (PV) con P.IVA 02763490188 ad un importo netto pari ad €. 3.700,00 più IVA al 22% per complessivi lordi €. 4.514,00, non avendo formulato ribasso rispetto al prezzo posto a base di gara;
4. Di impegnare l'importo lordo di €. 4.514,00, alle seguenti missioni del Bilancio di Previsione 2026/2028: - intervento n. 1.05_1.03.02.09.004 (Cap. 390/1) - annualità 2026 e 2027 che presenta la necessaria disponibilità, ai sensi e per gli effetti dell'art. 187 - comma 7 del D. L.gls.vo n. 267/2000 e s.m.i.;
5. Di dare atto che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, D.Lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;
6. Di dare atto che si procederà a successiva separata liquidazione previa verifica della regolarità delle prestazioni effettuate e del servizio fornito, della documentazione fiscale prodotta e della positiva verifica della regolarità contributiva e previdenziale;
7. Di dare atto, ai fini della copertura monetaria a norma dell'art. 9 del DL 78/2009, che l'esigibilità delle somme impegnate è prevista per 50% nell'anno 2026 e per il 50% nell'anno 2027;
8. Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento curerà tutti gli adempimenti necessari per l'affidamento e l'esecuzione del contratto;
9. Di dare atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 10, comma 1, lettera a) - punto 2, D.L. n. 78/2009, convertito nella L. n. 102/2009);

11. Di disporre che l'aggiudicatario dell'appalto è tenuto all'osservanza del "Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Campospinoso Albaredo", in conformità a quanto disposto dal D.P.R. 16.04.2013, n. 62, recante principi e obblighi la cui violazione costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale, così come stabilito dall'art. 2, comma 3, del citato D.P.R., pubblicato e reperibile all'interno della sezione "Amministrazione trasparente";
12. Di attestare che con riferimento al presente procedimento il sottoscritto non si trova in conflitto di interessi, neanche potenziale;
13. Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
14. Di trasmettere il presente provvedimento al Responsabile della Struttura 1 per gli adempimenti di competenza; 17. Ai sensi del comma 3-bis dell'articolo 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, comma aggiunto dall'articolo 1 del D.L. n. 168/2004, il presente provvedimento sarà acquisito dalla Struttura 1 preposta al controllo di gestione, per l'esercizio delle funzioni di sorveglianza e di controllo.

Il Responsabile della STRUTTURA 2 - TERRITORIO
AMBIENTE COMMERCIO
F.to : Ing. Diego Boiocchi

VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta che ai sensi dell'art. 153, 5° comma del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, la regolarità contabile in ordine alla copertura finanziaria del presente atto.

Campospinoso Albaredo, lì 28/04/2026

Il Responsabile della Struttura 1
F.to : Lanati Elisabetta

VISTO PER LA COPERTURA MONETARIA

Si attesta la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di Finanza Pubblica (art.9 comma 1 lettera A punto 2 del D.Lgs n. 78/2009).

Campospinoso Albaredo, lì 28/04/2026

Il Responsabile della STRUTTURA 2 -
TERRITORIO AMBIENTE COMMERCIO
F.to : Ing. Diego Boiocchi

Impegni

Anno	Imp.	Codice	Cap.	Art.	Importo €
2026	210	01051	390	1	2.257,00
2027		01051	390	1	2.257,00

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

n. del Registro Pubblicazioni

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 30/04/2026

Campospinoso Albaredo, lì 30/04/2026

Il Responsabile delle pubblicazioni
F.to : Lanati Elisabetta

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

lì, _____

Il Funzionario incaricato
Lanati Elisabetta