



C.A.P. 12034

COMUNE DI PAESANA

PROVINCIA DI
CUNEO

Tel. 0175.94.105
fax. 0175.98.72.06

UFFICIO SERVIZIO LAVORI PUBBLICI COMUNALI
ATTO DI DETERMINAZIONE SERVIZIO LAVORI PUBBLICI COMUNALI

PAESANA, LI 22/12/2025

N. DEL SERVIZIO 115

N. GENERALE 481

OGGETTO:

**Programmazione regionale integrata per lo sviluppo e la coesione territoriale FSC 2021 2027.
"INTERVENTO DI RIFUNZIONALIZZAZIONE PORZIONE EDIFICIO EX CONVITTO
ALPINO".**

**Determina a contrarre ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, affidamento ed
impegno di spesa dei servizi tecnici di redazione progetto elettrico, termico e idro-sanitario.**

CUP: C98I24007910006.

CIG: BA0D652166.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visti i seguenti decreti del Sindaco:

- n. 4 del 31.12.2024 di attribuzione alla dott.ssa Valeria Bosio la responsabilità dei Servizi Bilancio ed Economato per il triennio 2025/2027;

- n. 1 del 13.01.2025 di attribuzione al geom. Andrea Caporgno la responsabilità dei Servizi LL.PP. e Manutenzioni per l'anno 2025;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 1 del 14.01.2025 ad oggetto "Attribuzione al Sindaco della responsabilità del Servizio Personale";

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 27.12.2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2025/2027 e relativi allegati;

Viste le variazioni al Bilancio di previsione 2025/2027 apportate con:

- Determinazione del Servizio Bilancio n. 40 del 07.02.2025 ad oggetto "Bilancio di previsione 2025/2027 – Variazione ai sensi dell'articolo 175 comma 5-quater del TUEL";
- Deliberazione della Giunta comunale n. 12 del 12.02.2025 ad oggetto "Bilancio di previsione 2025/2027 - Esercizio 2025 adeguamento degli stanziamenti iniziali dei residui attivi e passivi presunti alla data del 01/01/2025 e conseguente variazione di cassa ai sensi dell'art. 175, comma 5 bis, lett. d) del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. - Variazione di cassa n. 1";
- Deliberazione della Giunta comunale n. 17 del 27.02.2025 ad oggetto "Bilancio di previsione 2025/2027 - Esercizio 2025 adeguamento degli stanziamenti iniziali dei residui attivi e passivi presunti

alla data del 01/01/2025 e conseguente variazione di cassa ai sensi dell'art. 175, comma 5 bis, lett. d) del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. - Variazione di cassa n. 2”;

- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 12/03/2025 ad oggetto “Variazione al Bilancio di Previsione 2025/2027;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 2 del 14.01.2025 relativa all’attribuzione delle risorse per gli esercizi 2025-2026-2027;

Visto il Decreto Legislativo 18.02.2000 n. 267 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali” e s.m.i;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità di questo Comune;

Premesso che:

- con Deliberazione n.1-6477 del 6 febbraio 2023 sono state individuate 23 aree territoriali omogenee, ulteriori rispetto alle aree interne e alle aree SUA, da finanziare con fondi FSC 2021-2027, al fine di avviare una politica regionale unitaria che trova il suo fondamento nell’individuazione delle aree territoriali omogenee che riguardano tutti i comuni del Piemonte per uno sviluppo economico, sociale e sostenibile diffuso e partecipato su tutto il territorio regionale;
- stabilito che la composizione di tali aree potesse essere oggetto di modifica su richiesta motivata dei Comuni interessati, rinviando a successivo provvedimento di Giunta regionale l’individuazione definitiva delle aree territoriali omogenee e delle norme di attuazione delle misure, nel rispetto degli indirizzi sopra riportati e di quanto stabilito dalla D.G.R. n. 34-5431 del 22 luglio 2022 (SNAI) e dalla D.G.R. n. 80-6284 del 16 dicembre 2022 (SUA) e demandando, a tal fine, alla Direzione regionale Coordinamento politiche e fondi europei, Turismo e Sport il coordinamento dei lavori per la definizione delle aree omogenee ed, in collaborazione con la Direzione regionale Competitività del Sistema regionale e la Direzione regionale Ambiente, Energia e Territorio, la definizione delle modalità attuative che garantiscano in maniera integrata e unitaria la realizzazione delle misure da adottarsi in relazione ai diversi strumenti finanziari che saranno utilizzati per finanziare aree territoriali omogenee;
- la Giunta Regionale con Deliberazione n. 30-7794 del 27 novembre 2023 ha approvato lo schema di Accordo tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e la Regione Piemonte, sottoscritto in data 7 dicembre 2023 che ha previsto, tra gli altri, uno stanziamento di 105.000.000,00 di euro, finalizzati alla riqualificazione urbana territoriale, per la linea di intervento delle “Strategie territoriali d’area omogenea”, da integrare con un cofinanziamento del 10% da parte degli Enti proponenti;
- con Deliberazione n. 1-8152 del 12 febbraio 2024, integrata con la Deliberazione n. 1-8297 del 18 marzo 2024, la Giunta Regionale ha stabilito che vi è la necessità di prevedere l’eventuale istituzione di sub-ambiti, di prevedere un capofila per ogni Area che garantisca coordinamento e supporto ai comuni dell’area nella fase di definizione e attuazione del piano degli interventi e si interfacci con gli uffici regionali per tutte le fasi di realizzazione della programmazione e con gli eventuali sub-ambiti istituiti, nonché la redazione di un piano degli interventi a cura di ogni Area parte delle risorse destinate alla linea di intervento Strategie territoriali d’area omogenea, pari ad euro 100.000.000,00, siano da ripartire tra le 24 aree in base al criterio del 70% calcolato sul totale della popolazione dell’area e del 30% sulla superficie complessiva, da integrare con il cofinanziamento del 10% calcolato sull’intera provvista finanziaria dell’Area, da parte dei partecipanti all’Avviso in forma singola o associata; le restanti risorse pari a euro 5.000.000,00 siano rese disponibili per premialità da attribuire alle proposte che contengono strategie territoriali con ricadute sovra-comunali;

- con Determinazione Dirigenziale n. 54/A2100A/2024 del 26/03/2024 della Direzione A2100A - Coordinamento Politiche e Fondi Europei – Turismo e Sport della Regione Piemonte veniva approvato, in attuazione della sopra citata D.G.R. n.1-8152 del 12 febbraio 2024 come integrata dalla citata D.G.R. n. 1-8297 del 18 marzo 2024, “Avviso per la presentazione delle proposte progettuali ai fini dell’elaborazione dei Piani di intervento per l’attuazione delle “Strategie territoriali d'area omogenea”;

Riconosciuto che il Comune di Paesana è ricompreso nell’Area Territoriale Omogenea “Terre del Monviso” ai cui sono stati assegnati complessivamente € 2.773.436,00;

Dato atto che nell’incontro tenutosi presso la Sala Consiliare del Comune di Revello in data 10.04.2024 tra tutti i 23 Comuni dell’Area Territoriale Omogenea “Terre del Monviso” è stato individuato, come risulta da apposito verbale redatto, come Ente Capofila il Comune di Revello;

Dato atto che nell’incontro di cui al punto precedente si è stabilito all’unanimità dei presenti che l’importo del finanziamento previsto di € 2.773.436,00 verrà suddiviso per i 23 comuni dell’Area Territoriale Omogenea e che dovrà essere garantito un co-finanziamento comunale minimo del 10% della cifra spettante;

Riconosciuto che la quota di contributo spettante ad ogni Comune aderente all’Area Territoriale Omogenea “Terre del Monviso” è pari ad € 120.584,17 e che la quota minima di co-finanziamento comunale minimo del 10% della cifra spettante è pari ad € 12.058,42;

Vista la deliberazione n. 54 del 30/05/2024 dove veniva approvata la “Scheda Progetto” dal titolo “INTERVENTO DI RIFUNZIONALIZZAZIONE PORZIONE EDIFICIO EX CONVITTO ALPINO” nel Comune di Paesana dell’importo complessivo di € 132.642,59, avente piano di copertura finanziaria per € 120.584,17 quale contributo richiesto sul FSC 2021-2027 della Regione Piemonte e per € 12.058,42 con fondi comunali (pari al 10% minimo della cifra spettante).

Dato atto che per l’intervento denominato "INTERVENTO DI RIFUNZIONALIZZAZIONE PORZIONE EDIFICIO EX CONVITTO ALPINO" nel Comune di Paesana è stato generato il CUP C98I24007910006;

Premesso che:

- con Determinazione n. 178 del 16.06.2025 si procedeva a nominare Responsabile Unico del Progetto per le fasi di programmazione, affidamento ed esecuzione del progetto dei lavori denominati “INTERVENTO DI RIFUNZIONALIZZAZIONE PORZIONE EDIFICIO EX CONVITTO ALPINO” nel Comune di Paesana, come sopra enunciato, il Geom. Andrea CAPORGNO Responsabile Lavori Pubblici del Comune di Paesana ai sensi e per gli effetti dell’articolo 15 del D.lgs 31 marzo 2023 n. 36;
- con Determinazione n. 179 del 19.06.2025 si procedeva ad affidare le prestazioni professionali inerenti la progettazione di fattibilità tecnico-economica dell’intervento denominato “INTERVENTO DI RIFUNZIONALIZZAZIONE PORZIONE EDIFICIO EX CONVITTO ALPINO” nel Comune di Paesana alla dott.ssa arch. Roberta Castagno con studio professionale in Via Olmetto 52, 12031 Bagnolo Pte (Cn);
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 68 del 30.06.2025 si procedeva ad approvare il Progetto di fattibilità tecnico-economica relativo all’intervento denominato "RIFUNZIONALIZZAZIONE PORZIONE EDIFICIO EX CONVITTO ALPINO", predisposto dall’Arch. Roberta Castagno con studio professionale in Bagnolo P.te (CN);
- con Determinazione n. 480 del 22.12.2025 si procedeva ad affidare le prestazioni professionali inerenti la Progettazione Esecutiva, D.L., CSP, CSE e Contabilità dell’intervento denominato “INTERVENTO DI RIFUNZIONALIZZAZIONE PORZIONE

EDIFICIO EX CONVITTO ALPINO” nel Comune di Paesana al geom. Mauro PROCHIETTO con studio professionale in Via Madonna delle Grazie n. 15 – 12030 Envie (CN);

Accertata la necessità di procedere con estrema urgenza all’attuazione dell’intervento in oggetto denominato “INTERVENTO DI RIFUNZIONALIZZAZIONE PORZIONE EDIFICIO EX CONVITTO ALPINO” nel Comune di Paesana;

Ritenuto necessario, al fine di svolgere tali attività, dopo aver effettuato un'approfondita analisi delle risorse umane interne e tenuto conto della tipologia e della natura delle attività menzionate, richiedenti competenza tecnica e requisiti specifici, verificata l'esistenza di carenza in organico di soggetti in possesso dei necessari requisiti per l'espletamento di tale funzione e vista la difficoltà di rispettare i tempi della programmazione dei lavori o di svolgere le funzioni di istituto, di affidare un incarico professionale ad un tecnico esterno in possesso dei necessari requisiti in grado di effettuare le seguenti prestazioni:

- Progetto elettrico
- Progetto termico
- Progetto idro-sanitario

Visto l’art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 in cui è previsto l’ *“affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”*;

Precisato che, in attuazione di quanto prescritto dall’art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 con la presente determinazione a contrattare devono essere definiti gli elementi essenziali del contratto da stipulare con l’operatore economico ed in particolare:

- il fine che si intende perseguire è l’affidamento dell’incarico dei servizi tecnici di redazione Progetto elettrico, termico e idro-sanitario dell’intervento denominato “INTERVENTO DI RIFUNZIONALIZZAZIONE PORZIONE EDIFICIO EX CONVITTO ALPINO” nel Comune di Paesana;
- la modalità di scelta del contraente individuata è l’affidamento diretto, nel rispetto di quanto disposto dall’art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, ritenuto metodo più adeguato rispetto all’importo di cui all’oggetto;

Preso atto che, in osservanza dell’art. 15 del D.lgs. 36/2023, il Responsabile Unico del Progetto è il Geom. Andrea CAPORGNO Responsabile del Servizio Lavori Pubblici del Comune di Paesana;

Dato atto che il Geom. Andrea CAPORGNO è in possesso dei requisiti di cui all’articolo 15 del D.lgs. 36/2023;

Sentita in proposito l’Ing. Raffaele BERTOLA con studio professionale in Piazzetta Santa Maria n. 6 – 12037 Saluzzo (CN), il quale si è reso disponibile ad effettuare le prestazioni professionali specialistiche di redazione Progetto elettrico, termico e idro-sanitario dell’intervento denominato “INTERVENTO DI RIFUNZIONALIZZAZIONE PORZIONE EDIFICIO EX CONVITTO ALPINO” nel Comune di Paesana, quantificando in €. 4.500,00, oltre la cassa previdenziale al 4% per € 180,00 e oltre l’IVA al 22% per € 1.029,60, pari a complessivi € 5.709,60 il compenso per tali prestazioni professionali specialistiche;

Ritenuto che il preventivo risulti essere congruo in relazione alle prestazioni da effettuarsi;

Ritenuto infine opportuno procedere al relativo impegno di spesa a favore del professionista individuato;

Visti:

- l'art. 1 comma 2 lettera a) del D.L. 76/2020;
- la documentazione predisposta per l'avvio della procedura e ritenuta la stessa adeguata allo scopo;
- i decreti legislativi 267/2000 e 165/2001;
- il Regolamento di Contabilità adottato ed operante;
- il D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.

Ciò premesso

D E T E R M I N A

1. Di considerare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale, nonché motivazione del dispositivo del presente atto.
2. Di dare atto secondo quanto previsto dall'art. 17 commi 1 e 2 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, che:
 - la presente costituisce determina a contrarre;
 - la procedura di affidamento adottata è l'affidamento diretto ai sensi dell'art 50, comma 1, lett. b) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 per servizi e forniture di importo inferiore a 140.000 euro;
 - l'oggetto del contratto è l'affidamento dell'incarico dei servizi tecnici di redazione Progetto elettrico, termico e idro-sanitario dell'intervento denominato "INTERVENTO DI RIFUNZIONALIZZAZIONE PORZIONE EDIFICIO EX CONVITTO ALPINO" nel Comune di Paesana;
 - il contraente è stato individuato dal responsabile Unico del Progetto su indicazione dell'Amministrazione Comunale;
 - il contraente risulta in possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.
3. Di dare atto che all'intervento è stato assegnato il CUP C98I24007910006.
4. Di avviare, per l'affidamento dell'incarico dei servizi tecnici di redazione Progetto elettrico, termico e idro-sanitario dell'intervento denominato "INTERVENTO DI RIFUNZIONALIZZAZIONE PORZIONE EDIFICIO EX CONVITTO ALPINO" nel Comune di Paesana, procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art 50, comma 1, lett. b) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 per servizi di importo inferiore a 140.000 euro.
5. Di prendere atto della disponibilità manifestata dall'Ing. Raffaele BERTOLA con studio professionale in Piazzetta Santa Maria n. 6 – 12037 Saluzzo (CN), il quale si è reso disponibile ad effettuare le prestazioni professionali specialistiche di redazione Progetto elettrico, termico e idro-sanitario dell'intervento denominato "INTERVENTO DI RIFUNZIONALIZZAZIONE PORZIONE EDIFICIO EX CONVITTO ALPINO" nel Comune di Paesana per un importo pari a complessivi €. 4.500,00, oltre la cassa previdenziale al 4% per € 180,00 e oltre l'IVA al 22% per € 1.029,60, pari a complessivi € 5.709,60.
6. Di affidare le prestazioni professionali inerenti di redazione Progetto elettrico, termico e idro-sanitario dell'intervento denominato "INTERVENTO DI RIFUNZIONALIZZAZIONE PORZIONE EDIFICIO EX CONVITTO ALPINO" nel Comune di Paesana all'Ing. Raffaele BERTOLA con studio professionale in Piazzetta Santa Maria n. 6 – 12037 Saluzzo (CN) per un importo di €. 4.500,00, oltre la cassa previdenziale al 4% per € 180,00 e oltre l'IVA al 22% per € 1.029,60, pari a complessivi € 5.709,60.

7. Di impegnare conseguentemente a favore dell'Ing. Raffaele BERTOLA con studio professionale in Piazzetta Santa Maria n. 6 – 12037 Saluzzo (CN) l'importo complessivo pari ad €. 5.709,60 (contributi previdenziali e IVA compresi).
8. Di imputare la somma di €. 5.709,60 sul cap. 9430/2/1 – Missione 12 – Programma 07 – Titolo 2 – Macroaggregato 202 – P.F. U.2.02.01.09.000 del Bilancio di Previsione 2025/2027.
9. Di apporre, con la sottoscrizione della presente, il visto di regolarità tecnica e correttezza amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato digitalmente

F.to: CAPORGNO Geom.Andrea