



COMUNE DI CASTELGUGLIELMO Provincia di Rovigo

DETERMINAZIONE REGISTRO GENERALE N. 313 DEL 30/12/2025

Area Tecnica n. 169/2025

OGGETTO: APPALTO SERVIZIO DI TERZO RESPONSABILE E MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO ESTIVO/INVERNALE DEGLI EDIFICI IN USO ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI CASTELGUGLIELMO. – DETERMINA A CONTRARRE E AGGIUDICAZIONE MEDIANTE AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B), DEL D. LGS. N. 36/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visti:

- il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025/2027, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 1 in data 09/01/2025, e aggiornato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 in data 29/01/2024;
- il Bilancio di Previsione 2025/2027, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.4 in data 20/01/2025, come individuati nel dispositivo della richiamata deliberazione della Giunta Comunale n.3 del 09/01/2025;
- la delibera della Giunta Comunale n.3 del 08/01/2021, esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione assegnando ad ogni dirigente/funzionario apicale, le risorse finanziarie, il Capitolo di spesa con idoneo stanziamento, considerato in sede di budget, per raggiungere gli obiettivi di competenza assegnati;
- il Decreto n. 12 in data 08/07/2024, con il quale il Sindaco del Comune di Casteljuglielmo attribuiva all'arch. Federico Muraro l'incarico di responsabile dei servizi tecnici;

VISTA la seguente normativa:

- D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 di approvazione del Testo Unico sull'Ordinamento delle Autonomie Locali, art. 183 commi 1° e 9° - art. 184 – art. 191 comma 1;
- Regolamento comunale per i lavori, le forniture ed i servizi da eseguirsi in economia;

Visto che:

- il Comune di Casteljuglielmo con contratto Rep. n. 1337 del 21.10.2005, registrato a Badia Polesine il 07.11.2010 al n. 682, ha affidato alla ditta APS Sinergia Spa ora "ASE AcegasApsAmga Servizi Energetici S.p.a." sede legale di Udine (UD) Via del Cotonificio n. 60, il servizio per la gestione calore di immobili comunali con decorrenza dal 16.10.2005 al 15.10.2010;
- il Responsabile del Servizio, in attuazione della Delibera della Giunta Comunale n. 68 del 15.05.2009, con determinazione n. 118 del 19.05.2009 ha disposto la proroga del termine di scadenza del contratto di cui sopra al 15.10.2020 sussistendo i presupposti previsti dall'Allegato II del D.Lgs. 115/2008;

- con propria deliberazione di Giunta Comunale n.57 del 12 ottobre 2020 ad oggetto “Scadenza contratto servizio per la gestione calore di immobili comunali. Atto di indirizzo” l’Amministrazione ha approvato la proposta progettuale predisposta dall’Ufficio Tecnico, di gestione in proprio degli impianti, compresa la fornitura del gas e la manutenzione straordinaria degli impianti, affidando all’esterno il ruolo di Terzo Responsabile, la manutenzione ordinaria ed il servizio di reperibilità;

Richiamata la propria precedente determinazione:

- n.174 del 14/10/2020, con la quale è stato affidato l’incarico di terzo responsabile e manutenzione ordinaria degli impianti di condizionamento estivo/invernale degli edifici in uso all’amministrazione comunale di Castelguglielmo, fino al 15.10.2022, alla ditta Trentin & Franzoso S.r.l. di Rovigo (RO), con sede in via Porta a Mare, 12M – CAP 45100 – Codice Fiscale / Partita IVA 01064990292;
- n. 184 del 13/10/2022, con la quale è stato affidato l’incarico di cui sopra fino al 31.12.2022 alla medesima ditta;
- n. 80 del 18/05/2023, ad oggetto “AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA APPALTO SERVIZIO DI TERZO RESPONSABILE E MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO ESTIVO/INVERNALE DEGLI EDIFICI IN USO ALL’AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI CASTELGUGLIELMO, PER ANNI TRE A PARTIRE DAL 01.01.2023. AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL’ART. 36 COMMA 2 LETT. A DEL D.LGS 50/2016, MEDIANTE ESPLETAMENTO DI R.D.O. SUL M.E.P.A., PREVIO AVVISO ESPLORATIVO.” alla ditta Trentin & Franzoso S.r.l. di Rovigo (RO), con sede in via Porta a Mare, 12M – CAP 45100 – Codice Fiscale / Partita IVA 01064990292;

Visto l’interesse dell’Amministrazione di procedere ad affidare il servizio fino alla data del 31.12.2026, in vista dell’indizione di nuova procedura di gara;

Preso atto che le prestazioni da appaltare sono relative agli immobili riportati in elenco:

- Municipio, costituito da:
 - n.2 caldaie BAXI della potenza inferiore a 35 kw;
 - n.1 gruppo frigo;
 - n.23 ventilconvettori;
- Municipio Sala Civica:
 - n.1 caldaie BAXI della potenza inferiore a 35 kw;
 - n.4 ventilconvettori;
- Spogliatoio magazzino comunale:
 - n. 1 caldaie BAXI della potenza inferiore a 35 kw;
- Ufficio di via Magenta 28 – sede sindacati di categoria:
 - n.1 caldaie BAXI della potenza inferiore a 35 kw;
 - n.2 climatizzatori Panasonic;
- Ex scuole di via Magenta/Biblioteca/Ambulatorio medico/sala polivalente:
 - n.1 Caldaia della potenza maggiore di 35Kw Unical MODULEX da 5 bruciatori;
 - n.2 climatizzatori;
 - n.2 radiatore a parete a gas Robur;
- Palestra comunale di via Pio Mazzucchi:
 - n.1 Caldaia della potenza maggiore di 35 Kw Unical MODULEX da 5 bruciatori;
 - n.1 impianto solare termico;

g) Plesso scolastico di via Pio Mazzucchi:

- n.2 Caldaie Riello della potenza inferiore a 35 Kw;
- n.1 impianto solare termico;
- n.2 climatizzatori (scuola infanzia);
- n. 10 climatizzatori (scuola primaria e secondaria);
- n. 1 pompa di calore (mensa scolastica);

h) Impianti sportivi di via Magenta:

- n.1 caldaie BAXI della potenza inferiore a 35 kw;
- n.1 Caldaia della potenza maggiore di 35 Kw Unical MODULEX da 5 bruciatori;
- n.1 impianto solare termico;

i) Ex scuole di via Umbertiana, località Bressane:

- n.1 caldaie BAXI della potenza maggiore a 35 kw;

j) Magazzino della Protezione civile:

- n. 2 climatizzatore/pompa di calore;

Ritenuto procedere all'affidamento all'Operatore economico uscente per eseguire il servizio di terzo responsabile e manutenzione ordinaria degli impianti di condizionamento estivo/invernale degli edifici in uso all'amministrazione comunale, in relazione a:

- importo complessivo dell'appalto conteggiando quanto già svolto e quanto affidato con la procedura in oggetto;
- il know now degli impianti da mantenere;

Richiamata la Trattativa Diretta con identificativo n. 5933325 ad oggetto "APPALTO SERVIZIO DI TERZO RESPONSABILE E MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO ESTIVO/INVERNALE DEGLI EDIFICI IN USO ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI CASTELGUGLIELMO." inviata con le modalità della procedura telematica d'acquisto mediante ricorso al MEPA;

Vista l'offerta presentata in data 22/12/2025, alla quale risulta allegata l'offerta economica, per euro 10.700,00;

Dato atto che l'importo complessivo del contratto ammonta ad euro 10.700,00 oltre euro 2.354,00 per IVA al 22% per un totale complessivo di euro 13.054,00 IVA compresa;

Premesso che:

- che l'importo complessivo contrattuale dei servizi sopra specificato è inferiore ad 140.000,00 euro e che, pertanto, è possibile procedere in via autonoma all'affidamento dell'appalto dei lavori in parola, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, comma 1 lett. b) del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 s.m.i., mediante affidamento diretto senza procedimento di gara;
- che le ragioni del ricorso all'affidamento diretto nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e correttezza con i principi di efficacia, economicità, tempestività e proporzionalità di cui all'art. 28 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i. sono rinvenibili nella necessità di garantire un servizio essenziale;

Considerato che, il prezzo di affidamento diretto dell'appalto in oggetto può ritenersi congruo sulla base di specifica valutazione estimativa operata a cura del personale in capo all'Ufficio finanziario desunta da indagini di mercato informali;

Constatato il possesso da parte dell'operatore economico dei requisiti generali di cui all'art. 52 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i.;

Preso atto della regolarità contributiva dell'operatore economico affidatario così come desumibile dal DURC protocollo n. INPS_47587037 del 26/09/2025 con scadenza validità 24/01/2026;

Preso atto che, ai sensi all'art. 58 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., i lavori oggetto dell'appalto non possono essere ulteriormente scomposti in lotti di funzionali o prestazionali in relazione alla già modesta entità delle stesse;

Dato atto che, ai sensi dell'articolo 192 del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Considerato che il CIG di riferimento del presente affidamento è il numero B9D79FA6FE;

Ritenuto di procedere alla registrazione dell'impegno per euro 13.054,00 sul Bilancio di Previsione 2026;

Atteso che la spesa di euro 13.054,00 IVA compresa trova copertura finanziaria a carico del

- Cap. 201/1 per euro 12.000,00 IVA compresa del Bilancio di Previsione 2026;
- Cap. 82/2 per euro 1.054,00 IVA compresa del Bilancio di Previsione 2026;

Visto lo schema di convenzione regolante i rapporti tra le parti per lo svolgimento del servizio di cui sopra;

Visto il vigente Regolamento per la fornitura di beni e servizi da eseguirsi in economia;

Visti lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

Visto il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune;

Visto il D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

DE T E R M I N A

1. che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di affidare, per le ragioni puntualmente specificate in premessa e qui approvate, alla ditta Trentin & Franzoso S.r.l. di Rovigo (RO), con sede in via Porta a Mare, 12M – CAP 45100 – Codice Fiscale / Partita IVA 01064990292, il servizio di terzo responsabile e manutenzione ordinaria degli impianti di condizionamento estivo/invernale degli edifici in uso all'amministrazione comunale di Castelguglielmo fino al 31/12/2026, per assicurare il mantenimento degli impianti degli immobili comunali;
3. di procedere nell'affidamento dell'incarico di cui ai punti 1) e 2) mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. B) del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 s.m.i.;
4. di approvare l'allegata Trattativa Diretta n. 5933325;
5. di affidare l'incarico in oggetto per un importo complessivo di euro 10.700,00 oltre euro 2.354,00 per IVA al 22% per un totale complessivo di euro 13.054,00 IVA compresa, alla ditta Trentin & Franzoso S.r.l. di Rovigo (RO), con sede in via Porta a Mare, 12M – CAP 45100 – Codice Fiscale / Partita IVA 01064990292, per le seguenti ragioni:
 - o Acquisita conoscenza del territorio;
 - o Specificità della prestazione;
6. di prendere atto che il costo complessivo dell'affidamento ammonta ad euro 13.054,00 IVA compresa;

7. di impegnare, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000 a carico del bilancio 2026, le somme di seguito indicate:

Intervento		Codice	01.06.1.103		
Capitolo	201/1	Descrizione	PRESTAZIONE DI SERVIZI UFFICIO TECNICO		
SIOPE		CIG	B9D79FA6FE	CUP	
Creditore	Trentin & Franzoso S.r.l. di Rovigo (RO), con sede in via Porta a Mare, 12M – CAP 45100 – Codice Fiscale / Partita IVA 01064990292				
Rif. Pren. Rif. Imp.	682	Importo €	12.000,00		
Causale	servizio di terzo responsabile e manutenzione ordinaria degli impianti di condizionamento estivo/invernale degli edifici in uso all'amministrazione comunale di Castelguglielmo fino al 31/12/2026				

Intervento		Codice	01.05.1.103		
Capitolo	82/2	Descrizione	SPESE PER LA GESTIONE E FUNZIONAMENTO: PATRIMIO E DEMANIO		
SIOPE		CIG	B9D79FA6FE	CUP	
Creditore	Trentin & Franzoso S.r.l. di Rovigo (RO), con sede in via Porta a Mare, 12M – CAP 45100 – Codice Fiscale / Partita IVA 01064990292				
Rif. Pren. Rif. Imp.	683	Importo €	1.054,00		
Causale	servizio di terzo responsabile e manutenzione ordinaria degli impianti di condizionamento estivo/invernale degli edifici in uso all'amministrazione comunale di Castelguglielmo fino al 31/12/2026				

8. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
9. di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che (verificare la compatibilità delle soluzioni proposte con il regolamento sui controlli interni adottato dall'Ente) il presente provvedimento comporta riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile;
10. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
11. di prendere e dare atto il Responsabile Unico del Procedimento di cui all'art. 31 del D. Lgs. n.50/2016 è l'arch. Federico Muraro;
12. di trasmettere il presente provvedimento:
- all'Ufficio Segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
 - all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Muraro Federico

Documento Firmato Digitalmente
ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82
(Codice dell'amministrazione digitale)

