



COMUNE DI SAN PIETRO VAL LEMINA

Città Metropolitana di Torino

N. 59 del 19/06/2026 Reg. Par.

N. 203 del 19/06/2026 Reg. Gen.

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA

**DETERMINA A CONTRARRE AI SENSI DEL D.LGS. 36/2023 ART. 50
COMMA 1 LETT. A) AFFIDAMENTO INCARICO E ASSUNZIONE
IMPEGNO DI SPESA PER L'INTERVENTO RELATIVO AI LAVORI DI
NATURA EDILE PER INTERVENTI DI SISTEMAZIONE EDIFICI
OGGETTO: COMUNALI - INTERVENTI SUI MANTI DI COPERTURA PER
RISOLUZIONE PROBLEMI DI INFILTRAZIONI ACQUE METEORICHE
EDIFICIO DI VIA ROMA N. 42 E STRUTTURA POLIVALENTE DI
PIAZZA MERCATO.**

- ☐ **VISTO** il D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;
- ☐ **VISTO** il D.Lgs n. 118/2011;
- ☐ **VISTO** lo Statuto Comunale;
- ☐ **VISTA** la normativa vigente in materia;

ATTESA la legittimazione all'assunzione del presente atto ai sensi del Decreto Sindacale n. 4 del 26/03/2026 con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile dell'Area Tecnica e Tecnico manutentiva;

RICHIAMATE:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 23/12/2025 con la quale si è provveduto ad approvare l'aggiornamento del D.U.P.S. ai sensi del D. Lgs. 118/2011 per il triennio 2026/2028;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 23/12/2025 con la quale si è provveduto ad approvare il bilancio di previsione 2026/2028;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 01 del 20/01/2026 avente ad oggetto: "I Variazione d'urgenza al Bilancio di previsione 2026/2027/2028 ai sensi dell'art. 175 comma 4 del T.U.E.L. (D. Lgs. 267/2000)" ratificata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 11/02/2026;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 7 del 29/01/2026 avente ad oggetto: "I variazione di cassa al Bilancio di previsione anno 2026 ai sensi dell'art. 175 D. Lgs. 267/2000";
- la determinazione n. 50 del 29/01/2026 avente ad oggetto: "II variazione al bilancio di previsione 2026/2028 per utilizzo quota vincolata dell'avanzo di amministrazione 2025 ai sensi dell'art. 175 comma 5 quater lett. C."
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 09/02/2026 avente ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di gestione anno 2026-2028-parte finanziaria";
- la deliberazione di giunta Comunale n. 22 del 09/03/2026 avente ad oggetto: "III Variazione d'urgenza al Bilancio di previsione 2026/2027/2028 ai sensi dell'art. 175 comma 4 del T.U.E.L. (D.Lgs. 267/2000)" che verrà sottoposta a ratifica al Consiglio Comunale entro 60 gg.;
- la determinazione n. 86 del 10/03/2026 del Responsabile dell'area amministrativa finanziaria avente per oggetto: "IV variazione al bilancio di previsione 2026/2028 per utilizzo quota vincolata dell'avanzo di amministrazione 2025 ai sensi dell'art. 175 comma 5 quater lett. C.";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 25 del 16/03/2026 avente ad oggetto: "I variazione al Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2026-2028. Determinazioni in merito";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 27 del 23/03/2026 avente ad oggetto: "V Variazione al bilancio 2026/2028 adottata d'urgenza ai sensi dell'art. 175 C.4 del TUEL (D. Lgs. 267/2000);
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 33 del 30/03/2026 con la quale si è provveduto ad approvare la II variazione di Cassa anno 2026; - la deliberazione di Giunta Comunale n. 31 del 30/03/2026 avente per oggetto: "Approvazione del Piano Integrato di attività e organizzazione (PIAO) per il triennio 2026-2027-2028, ai sensi dell'art. 6 del DL n. 80/2021, convertito, con modificazioni, in Legge n. 113/2021.";

Premesso che sono state riscontrate diffuse problematiche di infiltrazione di acque meteoriche presso alcuni immobili di proprietà comunale, in particolare presso l'edificio sito in Via Roma n. 42 e presso la struttura polivalente ubicata in Piazza Mercato, dovute al deterioramento e alla perdita di funzionalità di porzioni dei relativi manti di copertura;

Considerato che tali infiltrazioni, se non tempestivamente eliminate, potrebbero determinare un progressivo degrado delle strutture edilizie, con possibili danni agli elementi costruttivi, alle finiture interne e agli impianti presenti, nonché compromettere la piena fruibilità e sicurezza degli immobili;

Ritenuto pertanto necessario procedere all'esecuzione di specifici interventi di manutenzione edilizia finalizzati alla sistemazione e al ripristino delle coperture interessate, mediante opere di verifica, riparazione e sostituzione degli elementi ammalorati, al fine di eliminare le cause delle infiltrazioni e garantire la corretta tenuta all'acqua delle strutture;

Visto il Decreto Legislativo 36/2023 "Nuovo Codice degli Appalti";

Visti

- l'art. 50, co. 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023 disciplina le procedure sotto soglia;
- l'art. 1, comma 450 della legge n. 96/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di bilancio per il 2019), il quale dispone che i comuni sono tenuti a servirsi del Mercato elettronico o dei sistemi telematici di negoziazione resi disponibili dalle centrali regionali di riferimento, per gli acquisti di valore pari o superiore a 5.000 euro, sino al sotto soglia;
- l'art. 3 della legge n. 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D.Lgs. n. 81/2008 e la determinazione ANAC n. 3 del 5 marzo 2008, in materia di rischi interferenziali;

- il D.Lgs. n. 33/2013 e l'art. 28, co. 3 del D.Lgs. n. 36/2023, in materia di amministrazione trasparente;

Considerato che da attività istruttoria preventiva, è stata accertata l'assenza di un interesse transfrontaliero certo di cui all'art. 48, co. 2 del D.Lgs. 36/2023;

Dato atto che:

- trattandosi di appalto di lavori d'importo inferiore ad € 150.000,00 questa Amministrazione può, ai sensi dell'art.62, comma 1, del Dlgs n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dell'appalto in oggetto;
- l'art. 50, comma 1, lett. a) del Dlgs n.36/2023 stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei contratti di lavori di importo inferiore a € 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 17, comma 2, del Dlgs n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- l'art. 1, comma 450 della legge n. 296/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di bilancio per il 2019), il quale dispone che i comuni sono tenuti a servirsi del Mercato elettronico o dei sistemi telematici di negoziazione resi disponibili dalle centrali regionali di riferimento, per gli acquisti di valore pari o superiore a 5.000 euro, sino al sotto soglia;
- gli enti locali non sono obbligati ad utilizzare il Mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) o altri strumenti di acquisto per l'affidamento di contratti di lavori (art. 1, comma 450, della legge 296/2006 come modificato da ultimo dalla legge 145/2018);

Ritenuto, pertanto, di procedere mediante acquisizione sotto soglia, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023 e di utilizzare il criterio del minor prezzo di cui all'art. 50, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023;

Dato atto che è stata svolta la procedura in modalità telematica Sistema Telematico E-Procurement Traspare, per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, dell'incarico in questione, mediante interpello della ditta TRISEDIL SRL Via Petrarca 13 -10060 San Pietro Val Lemina (TO) Cod. Fisc.- Partita Iva 12451000017;

Vista l'offerta economica per l'esecuzione dei lavori di fornitura e posa cui trattasi, agli atti di quest'ufficio, pari a € 5.310,00 oltre Iva 22% per un totale complessivo di € 6.478,20;

Ritenuto pertanto di affidare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, comma 1 lett. a) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, sulla piattaforma telematica Traspare, l'incarico l'esecuzione dei lavori vari di natura edile per interventi su manti di copertura per risoluzione problemi di infiltrazioni acque meteoriche edificio di via Roma n. 42 e struttura Polivalente di piazza Mercato come indicato in premessa alla ditta TRISEDIL SRL Via Petrarca 13 -10060 San Pietro Val Lemina (TO) Cod. Fisc.- Partita Iva 12451000017 per l'importo di € 5.310,00 oltre Iva 22 % per un totale complessivo di € 6.478,20 come da preventivo agli atti dell'ufficio tecnico;

Constatato che:

- l'operatore economico ha autocertificato il possesso dei requisiti generali di cui agli articoli 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023, a norma di quanto stabilito dall'art. 52, comma 1 del medesimo Decreto;
- l'operatore economico risulta in possesso dei requisiti professionali richiesti per l'esecuzione del contratto;

Dato atto che l'art. 17, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 stabilisce che:

per gli appalti di valore inferiore a 150.000 euro, la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite decisione a contrarre, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento,

l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale;
prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, devono individuare gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Ritenuto adottare provvedimenti in merito;

Dato atto che, al fine di procedere all'affidamento di cui trattasi, assume il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) il sottoscritto responsabile dei servizi dell'area tecnica per edilizia privata, lavori pubblici e urbanistica;

Appurato che, sotto il profilo del rischio interferenziale, nell'esecuzione del presente appalto non si appalesa esistente la citata categoria di rischio e conseguentemente, a norma dell'art. 26, comma 3 del D.Lgs. n. 81/2008, non si rende necessaria la redazione del DUVRI;

Visti:

l'art. 3 della legge n. 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
il D.Lgs. n. 81/2008 e la determinazione ANAC n. 3 del 5 marzo 2008, in materia di rischi interferenziali;
il D.Lgs. n. 33/2013 e l'art. 28, co. 3 del D.Lgs. n. 36/2023, in materia di amministrazione trasparente;

Dato atto che con la sottoscrizione del presente atto il Responsabile attesta la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ed il Responsabile finanziario la regolarità contabile e la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1. Di richiamare la premessa narrativa a far parte del presente dispositivo;
2. Di approvare la procedura di affidamento descritta in premessa, dando atto che:
 - a) l'oggetto del contratto è l'affidamento dei lavori vari di natura edile per gli interventi sui manti di copertura per risoluzione problemi di infiltrazioni acque meteoriche edificio di via Roma n. 42 e struttura Polivalente di piazza Mercato;
 - b) l'acquisizione del richiamato lavoro viene effettuato mediante affidamento diretto tramite la piattaforma telematica e_procurament affidamento diretto "Traspare" con un solo operatore economico;
 - c) il contratto è stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;
3. di affidare attraverso la procedura di Trattativa Diretta con unico operatore economico piattaforma telematica e_procurament "Traspare" alla ditta TRISEDIL SRL Via Petrarca 13 -10060 San Pietro Val Lemina (TO) Cod. Fisc.- Partita Iva 12451000017 per l'importo di € 5.310,00 oltre Iva 22 %;
4. di dare atto che l'importo complessivo di € 6.478,20 troverà copertura alla "CAP 3101.1 "MANUTENZIONE STRAODINARIA IMMOBILI COMUNALI" del bilancio dell'esercizio in corso;
5. di dare altresì atto che:
 - È stata verificata la regolarità contributiva della ditta fornitrice tramite piattaforma dedicata (DURC online) – numero Protocollo INAIL_54160358 valido sino al 12/09/2026;
 - il pagamento della prestazione verrà effettuato esclusivamente con le modalità di cui all'art. 3 della Legge 13/8/2010, n. 136, e precisamente tramite bonifico su conto corrente bancario o postale dedicato alle commesse pubbliche;
 - ai fini di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi a rapporti contrattuali in ambito pubblico al presente affidamento è stato attribuito il seguente codice CIG: BC1D577F41;
 - il pagamento derivante dal presente impegno è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e le regole di finanza pubblica;
6. di dare atto che ai fini del principio della competenza finanziaria, i crediti e le obbligazioni di cui

al presente atto hanno scadenza nell'anno 2026;

7. di dare atto che ai sensi dell'art. 147 bis e 183 il presente provvedimento diventa esecutivo con l'apposizione del visto di copertura finanziaria della spesa;
8. di attestare inoltre sotto forma di “Visto di compatibilità monetaria” il rispetto di quanto disposto dall'art. 9, comma 1, del D.L. n. 78 del 1 luglio 2009 convertito nella Legge n. 102/2009 che testualmente recita “il funzionario che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica; la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente numero comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa”;
9. di dare atto dell'assenza di conflitto di interessi del sottoscritto Responsabile del servizio e del procedimento ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990 così come introdotto dalla L. 190/2012.

La presente determinazione è soggetta, ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009 n. 69, alla pubblicazione sul sito informatico di questo comune, all'indirizzo www.comune.sanpietrovallemina.to.it per la durata di 15 giorni ed avrà esecuzione con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria rilasciato dal Responsabile del servizio finanziario.

Contro la presente determinazione, ai sensi del D.P.R. n.1199 del 1971 è ammesso ricorso gerarchico al Segretario entro 30 giorni dalla pubblicazione, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni ed ai sensi del RD n.1054 del 1924 e s.m.i ricorso al TAR entro 60 giorni.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Casorzo Enrico

(Firmato Digitalmente)