



# COMUNE DI VERRUA SAVOIA

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

---

## DETERMINAZIONE DEL SERVIZIO TECNICO N. 50 DEL 25/08/2025

### OGGETTO:

**Appalto di lavori inerenti gli interventi di consolidamento abitato tra Loc. San Giovanni e Loc. Ronzo interessato da fenomeno franoso finanziato con Decreto Commissariale n°1 - PS2024 del 30 gennaio 2025 Codice Rendis 01iR394/GI – Stralcio funzionale LOTTO 3 – PRESA D'ATTO AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DA PARTE DELLA C.U.C. LAGO DI OCCHITO**

**APPALTATORE: GEO TECNA srl**

**CUP: D53G14000600002**

**CIG: B70A9B4EC8**

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO LLPP

### PREMESSO CHE

- Con la legge 26 febbraio 2010 n. 26, conversione in legge del D.L. 30 dicembre 2009 n. 195, ed in particolare l'art. 17 sono stati individuati gli "Interventi urgenti nelle situazioni a più elevato rischio idrogeologico e al fine di salvaguardare la sicurezza delle infrastrutture e il patrimonio ambientale e culturale";
- Con la legge 11 agosto 2014, n. 116 sono stati affidati ai Presidenti delle Regioni, in qualità di Commissari di Governo, l'espletamento delle procedure relative alla realizzazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico con i compiti, le modalità, la contabilità speciale e i poteri di cui all'art. 10 della legge;
- ai sensi dell'art. 7, comma 2, del decreto-legge 12 settembre 2014, n. 133, convertito con modificazioni dalla legge 11 agosto 2014 n. 164, e successive modifiche intervenute, ai sensi del quale *"L'attuazione degli interventi è assicurata dal Commissario di Governo per il contrasto del dissesto idrogeologico con i compiti, le modalità, la contabilità speciale e i poteri di cui all'articolo 10 del decreto-legge 24 giugno 2014, n. 91, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 agosto 2014, n. 116."* ed *"Il piano degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico a valere sulle risorse di bilancio del Ministero della transizione ecologica è adottato, anche per stralci, con uno o più decreti del Ministro della transizione ecologica, di concerto con il Ministro per la protezione civile e le politiche del mare, previa intesa con i Presidenti delle regioni ...-omissis-, corredati dei rispettivi cronoprogrammi, così come risultano dal sistema di monitoraggio di cui al decreto legislativo 29 dicembre 2011 n. 229 e con i sistemi ad esso collegati... Con i medesimi decreti di cui al primo periodo sono disciplinate le modalità di trasferimento delle risorse, le riprogrammazioni e le rimodulazioni"*;

**CONSIDERATO CHE** a seguito di attuazione dell'Accordo di Programma del 17/01/2010 e assegnazione contributo del Commissario di Governo con Decreto n.1 del 22.01.2020, il Comune di Verrua Savoia procedeva a realizzare una parte di lavori relativi all'intervento di consolidamento dell'abitato tra Loc. San Giovanni e Loc. Ronzo CUP: D53G14000600002 per un importo di € 65.045,36 IVA compresa;

**PRESO ATTO CHE** alla luce di quanto sopra, a seguito di confronto con la Direzione Regionale e con la finalità di caricamento del progetto sulla piattaforma ReNDIS codice progetto 01IR394/G1, occorre procedere all'aggiornamento del Quadro economico di spesa del progetto esecutivo dell'intervento di consolidamento dell'abitato tra Loc. San Giovanni e Loc. Ronzo CUP: D53G14000600002 per un importo di € 1.662.358,68;

### CONSIDERATO CHE

- con il Decreto Interministeriale n. 363 del 21/10/2024, registrato dalla Corte dei Conti in data 14/11/2024 al n. 3974, sono stati individuati n. 18 interventi per la mitigazione del rischio idrogeologico, da realizzarsi nel territorio della regione Piemonte, del valore complessivo di € 88.531.491,07, di cui € 87.165.706,07 a carico dei fondi del Ministero dell'Ambiente e della sicurezza ed € 1.365.785,00 con fondi propri degli Enti gestori incaricati con il presente Decreto
- il Piano 2024 del MASE di cui al Decreto Interministeriale n. 363 del 21/10/2024 ha individuato gli interventi nell'allegato A al presente Decreto e che il Comune di Verrua Savoia risulta assegnatario di un contributo di € 1.662.358,68 per il progetto di

“Intervento di consolidamento dell’abitato tra la Loc. San Giovanni e la Loc. Ronzo LOTTO 3 CUP: D53G14000600002

- con DECRETO n. 1-PS2024 del 30 gennaio 2025 sono stati individuati gli enti gestori e i criteri di gestione dei finanziamenti tra cui il Comune di Verrua Savoia;
- con DECRETO n. 1-PS2024 del 30 gennaio 2025 stabilisce che gli Enti gestori sono autorizzati all’avvio delle procedure finalizzate alla realizzazione delle opere, con le modalità ed i tempi di cui al sopracitato decreto.

**VISTA** la nota di aggiornamento del programma triennale dei lavori pubblici approvata con Delibera di Consiglio Comunale n° 3 il 24/03/2025 e contenente i lavori di CONSOLIDAMENTO ABITATO TRA SAN GIOVANNI E LOCALITA’ RONZO INTERESSATO DA FENOMENO FRANOSO – STRALCIO FUNZIONALE LOTTO 3;

**VISTA** la deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 27/02/2025 di approvazione del progetto esecutivo DELL’INTERVENTO DI CONSOLIDAMENTO DELL’ABITATO TRA LOC. SAN GIOVANNI E LOC. RONZO III^ LOTTO CUP D53G14000600002 inserito nel Piano degli interventi per la mitigazione del rischio idrogeologico del Ministero dell’Ambiente e della Sicurezza Energetica 2024 finanziati con Decreto interministeriale n. 363 del 21 ottobre 2024. Decreto commissariale n.1-PS2024 del 30.01.2025 di assegnazione Finanziamento, individuazione degli enti gestori degli interventi e criteri di gestione” per l’importo complessivo di € 1.662.358,68;

## **CONSIDERATO CHE**

- ai sensi dell’art. 62, commi 2 e 6, del Codice le stazioni appaltanti non qualificate possono procedere all’acquisizione di forniture, servizi e lavori di importo superiore alle soglie di cui al comma 1 dello stesso articolo, ovvero superiore al livello di qualificazione posseduto, ricorrendo a una stazione appaltante o centrale di committenza qualificata iscritta nell’elenco ANAC di cui al comma 1 dell’art. 63 del Codice;
- ai sensi del comma 9 del citato art. 62 *“Il ricorso alla stazione appaltante qualificata o alla centrale di committenza qualificata è formalizzato mediante un accordo ai sensi dell’articolo 30 del testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali, di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, o ai sensi dell’articolo 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241, o mediante altra modalità disciplinante i rapporti in funzione della natura giuridica della centrale di committenza [...]”*.
- ai sensi del comma 10 del citato art. 62 *“Le stazioni appaltanti non qualificate consultano sul sito istituzionale dell’ANAC l’elenco delle stazioni appaltanti qualificate e delle centrali di committenza qualificate. La domanda di svolgere la procedura di gara, rivolta dalla stazione appaltante non qualificata ad una stazione appaltante qualificata o ad una centrale di committenza qualificata, si intende accolta se non riceve risposta negativa nel termine di dieci giorni dalla sua ricezione”*;
- Il Comune di Verrua Savoia mediante pec tramite il gestionale My Asmecom ha formalizzato in data 13.05.2025, la richiesta per delegare la C.U.C. del LAGO DI OCCHITO per la fase di affidamento del contratto, la quale provvedeva a nominare un proprio Responsabile ai sensi del comma 4 dell’art. 15 del Codice;
- con determina n° 167 del 14.05.2025 la CUC Lago di Occhito ha nominato il dott. Pino D’Amelio per la gestione digitale della procedura e ad operare nella piattaforma di e-procurement digitale (PAD) in nome e per conto di questa S.A. delegante.

## PRESO ATTO CHE

- con Determina n° 194 del 27.05.2025 la CUC Lago di Occhito ha proceduto ad indire la gara di appalto mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 del D. lgs 36/2023 e smi con applicazione del criterio del minor prezzo "DELL'INTERVENTO DI CONSOLIDAMENTO DELL'ABITATO TRA LOC. SAN GIOVANNI E LOC. RONZO III^ LOTTO CUP D53G14000600002 inserito nel "Piano degli interventi per la mitigazione del rischio idrogeologico del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica 2024 finanziati con Decreto interministeriale n. 363 del 21 ottobre 2024. Decreto commissariale n.1-PS2024 del 30.01.2025 per un importo a base d'asta di € 1.193.372,74 di cui € 30.481,39 per oneri non soggetti a ribasso e oltre IVA 22%;
- che, ai sensi dell'art. 27, comma 3, del Codice la documentazione di gara è stata resa disponibile in piattaforma ASMECOMM e sui siti istituzionali delle stazioni appaltanti e degli enti concedenti;
- che ai sensi dell'art. 27, commi 1 e 2, del Codice la pubblicità degli atti è garantita dalla Banca dati Nazionale dei Contratti Pubblici, mediante la trasmissione dei dati all'Ufficio delle pubblicazioni dell'Unione europea ove previsto e la loro pubblicazione ai sensi degli articoli 84 e 85, secondo quanto definito dal provvedimento di cui al comma 4 del presente art. 2 e che gli effetti giuridici degli atti oggetto di pubblicazione ai sensi del comma 1 decorrono dalla data di pubblicazione nella Banca dati Nazionale dei Contratti Pubblici;
- che entro il termine di scadenza del 12.06.2025 ore 12,00, sono pervenute tramite la piattaforma n. 4 offerte telematiche;
- con i verbali di gara n° 1 e 2 del 21.06.2025, il Presidente del seggio di gara, assunte le funzioni di autorità monocratica per la gara in oggetto, in seduta pubblica, procedeva alla valutazione della documentazione amministrativa delle offerte e successivamente all'apertura, alla valutazione dell'offerta economica redigendo apposita graduatoria definitiva e alla proposta di aggiudicazione in favore dell'operatore economico GEOTECNA srl;

**VISTA** la nota prot. 4205 del 22/08/2025 acclarata al protocollo del Comune di Verrua Savoia, con cui la CUC Lago di Occhito trasmetteva a questa amministrazione la determina n° 289 del 22/08/2025 di AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA della gara denominata AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI CONSOLIDAMENTO DELL'ABITATO TRA LOC. SAN GIOVANNI E LOC. RONZO III^ LOTTO CUP D53G14000600002 inserito nel Piano degli interventi per la mitigazione del rischio idrogeologico del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica 2024 finanziati con Decreto interministeriale n. 363 del 21 ottobre 2024. Decreto commissariale n.1-PS2024 del 30.01.2025;

**PRESO ATTO** che, espletate da parte della CUC tutte le verifiche dei requisiti generali e specifici dell'O.E., l'aggiudicazione dei **Lavori di consolidamento dell'abitato tra Loc. san Giovanni e Loc. Ronzo III^ lotto** CUP D53G14000600002 inserito nel Piano degli interventi per la mitigazione del rischio idrogeologico del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica 2024 finanziati con Decreto interministeriale n. 363 del 21 ottobre 2024 Decreto commissariale n.1-PS2024 del 30.01.2025, è avvenuta nei confronti dell'operatore economico **GEO TECNA Srl** con sede legale in Finale Ligure (SV) Piazza Verdi 2D Cap 17024 CF/P.IVA 01425870092, che ha offerto un **ribasso del 16,324%** sull'importo a base d'asta da cui scaturisce un importo contrattuale di **€ 1.003.542,36** di cui **€ 30.481,39 per oneri non soggetti al ribasso e oltre IVA 22%**;

**PRESO ATTO** che il Quadro Economico del progetto viene aggiornato nel seguente modo:

<b>OGGETTO</b>	<b>IMPORTO PARZIALE</b>	<b>TOTALE</b>
<b>Sez. A) LAVORI</b>		
Importo dei lavori a base d'asta	<b>1.162.891,35 €</b>	
Ribasso offerto	16,324%	
Importo contrattuale dei soli lavori	973.060,97	
Importo Oneri non soggetti a ribasso	30.481,39 €	
<b>SOMMANO IMPORTO CONTRATTUALE TOTALE DEI LAVORI A)</b>		<b>1.003.542,36 €</b>
<b>Sez.B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		
B.1.2) Spese tecniche per direzione lavori, CSE e CRE	54.018,80 €	<b>Già impegnati con det. 43 del 07/07/2025</b>
B.1.3) Spese tecniche per collaudo Statico e altri eventuali collaudi	5.500,00 €	
B.2) Imprevisti	59.669,64 €	
B.3) Fondo funzioni tecniche 2% aggiornato (art.45 D.Lgs. 36/2023)	23.867,85 €	<i>di cui impegnati per ASMEL supporto RUP € 11.647,51 con det. 34 del 27.05.2025</i>
B.4) Spese per commissioni giudicatrici	3.900,00 €	<i>di cui impegnati per CUC fase gara € 2.983,43 Iva compresa con det. 34 del 27.05.2025</i>
B.5) Allacciamenti ai pubblici servizi e spese connesse	3.000,00 €	
B.6) Contributo ANAC	660,00 €	<b>Già impegnati con det. 34 del 27/05/2025</b>
B.7) Accantonamenti (art. 210 D.Lgs 36/2023)	6.000,00 €	
B.8) Indennizzi per occupazioni temporanee	3.000,00 €	
B.9) Spese per pubblicità e notifiche	500,00 €	
B.10) Spese per rilievi e indagini	3.000,00 €	
<b>Sommano importo totale sez. B)</b>		<b>163.116,29</b>
<b>Sez.C) IVA E IMPOSTE DI LEGGE</b>		
C.1) IVA sui lavori	220.779,32 €	
C.2) Contributi cassa previdenziale su spese tecniche (5% su B1.2)	2.160,75 €	<b>Già impegnati con det. 43 del 07/07/2025</b>
C.3) IVA su Spese Tecniche (22% su B1.2)	12.359,50 €	<b>Già impegnati con det. 43 del 07/07/2025</b>
C.4) Iva su spese commissioni giudicatrici	858,00 €	

C.5) IVA su Imprevisti (22% su B.2)	13.127,22 €	
C.6) Accantonamenti per maggiori prezzi	11.933,93 €	
Economie derivate dai ribassi d'asta comprensiva di IVA	234.481,31 €	
<b>Sommano importo totale sez. C)</b>		<b>495.700,03 €</b>
<b>IMPORTO Q.E. COMPLESSIVO INTERVENTO</b>		<b>1.662.358,68</b>

- Che a seguito dell'aggiudicazione il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 18 comma 1 del d. lgs 36/2023 tra l'aggiudicatario e il Comune di Verrua Savoia nei modi e nelle forme disposti dallo stesso e che le prescrizioni e gli obblighi dell'aggiudicatario per la stipula contrattuale sono in capo al medesimo;
- che il Responsabile Unico del Progetto della Stazione Appaltante, nella persona dell' Ing. Isabella Agusta è profilato sulla piattaforma ANAC, per la presente procedura;
- che il R.P. della S.A. per la fase esecutiva del progetto è l'ing. Isabella Agusta, e che la stessa è profilata sulla piattaforma ANAC, per la presente procedura..

**VISTO** il "Codice dei contratti pubblici" approvato con Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

**VISTO** il parere favorevole, espresso dalla rag. Maffia Giovanna Responsabile del Settore Finanziario, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Tutto quanto sopra premesso, considerato, ritenuto e visto, per le motivazioni suesposte

### **DETERMINA**

1. **DI APPROVARE** la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **DI PRENDERE ATTO** del provvedimento di aggiudicazione definitiva della CUC Lago di Occhito Determina n° 289 del 22/08/2025 ,relativo alla procedura di affidamento del contratto di lavori di "CONSOLIDAMENTO ABITATO TRA SAN GIOVANNI E LOCALITA' RONZO INTERESSATO DA FENOMENO FRANOSO – STRALCIO FUNZIONALE LOTTO 3", alla ditta **GEO TECNA Srl** con sede legale in Finale Ligure (SV) Piazza Verdi 2D Cap 17024 CF/P.IVA 01425870092 che ha offerto un **ribasso del 16,324%** sull'importo a base d'asta da cui scaturisce un importo contrattuale di **€ 1.003.542,36** di cui € 30.481,39 per oneri non soggetti al ribasso e oltre IVA 22%;
3. **DI APPROVARE** il seguente QE di spesa aggiornato:

OGGETTO	IMPORTO PARZIALE	TOTALE
<b>Sez. A) LAVORI</b>		
Importo dei lavori a base d'asta	1.162.891,35 €	
Ribasso offerto	16,324%	
Importo contrattuale dei soli lavori	<b>973.060,97 €</b>	
Importo Oneri non soggetti a ribasso	<b>30.481,39 €</b>	
<b>SOMMANO IMPORTO CONTRATTUALE TOTALE DEI LAVORI A)</b>		<b>1.003.542,36 €</b>
<b>Sez.B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		
B.1.2) Spese tecniche per direzione lavori, CSE e CRE	54.018,80 €	<i>Già impegnati con det. 43 del 07/07/2025</i>
B.1.3) Spese tecniche per collaudo Statico e altri eventuali collaudi	5.500,00 €	
B.2) Imprevisti	59.669,64 €	
B.3) Fondo funzioni tecniche 2% aggiornato (art.45 D.Lgs. 36/2023)	23.867,85 €	<i>di cui impegnati per ASMEL supporto RUP € 11.647,51 con det. 34 del 27.05.2025</i>
B.4) Spese per commissioni giudicatrici	3.900,00 €	<i>di cui impegnati per CUC fase gara € 2.983,43 Iva compresa con det. 34 del 27.05.2025</i>
B.5) Allacciamenti ai pubblici servizi e spese connesse	3.000,00 €	
B.6) Contributo ANAC	660,00 €	<i>Già impegnati con det. 34 del 27/05/2025</i>
B.7) Accantonamenti (art. 210 D.Lgs 36/2023)	6.000,00 €	
B.8) Indennizzi per occupazioni temporanee	3.000,00 €	
B.9) Spese per pubblicità e notifiche	500,00 €	
B.10) Spese per rilievi e indagini	3.000,00 €	
<b>SOMMANO IMPORTO TOTALE SEZ. B)</b>		<b>163.116,29 €</b>
<b>Sez.C) IVA E IMPOSTE DI LEGGE</b>		
C.1) IVA sui lavori	220.779,32 €	
C.2) Contributi cassa previdenziale su spese tecniche (5% su B1.2)	2.160,75 €	<i>Già impegnati con det. 43 del 07/07/2025</i>

C.3) IVA su Spese Tecniche (22% su B1.2)	12.359,50 €	<b>Già impegnati con det. 43 del 07/07/2025</b>
Economie Iva su spese commissioni giudicatrici	858,00 €	
C.5) IVA su Imprevisti (22% su B.2)	13.127,22 €	
C.6) Accantonamenti per maggiori prezzi	11.933,93 €	
Economie derivate da ribassi d'asta comprensiva di IVA	234.481,31 €	
<b>SOMMANO IMPORTO TOTALE SEZ. C)</b>		<b>495.700,03 €</b>
<b>IMPORTO Q.E. COMPLESSIVO INTERVENTO</b>		<b>1.662.358,68</b>

4. **DI DARE ATTO** che l'intero quadro economico per complessivi € 1.662.358,68 trova copertura alla voce 8730/8730/1 del Bilancio 2025/2027;
5. **DI IMPEGNARE**, ai sensi dell'articolo 183, comma 3, del d.lgs. n 267/2000 s.m.i. e del punto 5.4 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria all. 4/2 al d.lgs. n. 118/2011 la somma complessiva di € 1.578.528,69 come segue:

Descrizione	Importo	Capitolo	Codice	Bilancio
Lavori	€ 1.224.321,68	8730/8730/1	11/02/2	2025/2027
Fondo funzioni tecniche 2% aggiornato (art.45 D.Lgs. 36/2023)	€ 12.220,34	8730/8730/1	11/02/2	2025/2027
Somme a disposizione	€ 341.986,67	8730/8730/1	11/02/2	2025/2027

6. **DI IMPUTARE** la spesa complessiva di € 1.578.528,69 come segue:
- **lavori:**
    - € 416.170,01 voce 8730/8730/1 annualità 2025
    - € 808.151,67 voce 8730/8730/1 annualità 2026
  - **Fondo Funzioni tecniche:**
    - € 12.220,34 voce 8730/8730/1 annualità 2026
  - **Somme a disposizione:**
    - € 341.986,67 voce 8730/8730/1 annualità 2026
7. **DI PROVVEDERE** agli adempimenti previsti dall'art. 17 del Decreto Legislativo n. 36/2023 per quanto di rispettiva competenza;

8. **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento all'appaltatore per il seguito di competenza;
9. **DI DARE MANDATO** al Responsabile Unico del Progetto, Ing. Isabella Agusta, di provvedere a tutti gli atti consequenziali e dare seguito agli adempimenti previsti dalla vigente normativa per la conclusione del contratto.

Verrua Savoia, li 25/08/2025

**Il Responsabile del Servizio**  
Ing. Isabella AGUSTA