



Pinerolo
<https://www.stapinerolo.it/>

Pinerolo, lì 06.02.2026

COMUNE DI ANGROGNA
Piazza Roma, 1

10060 – Angrogna (TO)

Prot. OTE 21-2026/AG/jcrr

Oggetto: **Variatione catastale degli immobili ubicati nel comune di Angrogna, Loc. Valle Sella** - Offerta tecnico economica per l'affidamento dell'incarico di tecnico di parte nella causa in oggetto.

Con riferimento all'oggetto, ringraziando per la Vostra gentile richiesta nella speranza di interpretare al meglio le esigenze, si formula la seguente offerta tecnico-economica.

Alla luce della documentazione messa a disposizione sinora, e delle richieste formulate, si ritiene opportuno suddividere l'incarico in 2 fasi e più precisamente:

- **Fase 1: Stesura di n.1 DOCFA presentata telematicamente** – rielaborazione delle planimetrie progettuali in DWG per la stesura dell'elaborato grafico catastale delle planimetrie con la successiva presentazione telematica all'AdE mediante il SISTER con lo scorporo della porzione abitativa dal resto del fabbricato;
- **Fase 2: Stesura e presentazione certificato ruralità** – elaborazione del modello di autocertificazione di soddisfacimento dei requisiti di ruralità per i succinti immobili.

Le suddette fasi si avvieranno separatamente ancorché in ordine cronologico e l'offerta tecnico economica qui elaborata è da intendersi complessiva per l'intero svolgimento della procedura.

Per quanto sopra si prevede:

Onorario imponibile ai fini delle casse di previdenza	312,25 € +
C.N.P.A.I.A. 4% su totale onorario imponibile	15,61 € =
Totale imponibile ai fini IVA	327,86 € +
IVA 22% su imponibile	72,14 € =
TOTALE LORDO	400,00 €

S.T.A. Studio Tecnico Associato – Associazione tra professionisti

**Geom. Franco Santiano - Dott. Geom. Gianluca Apolloni – Geom. Daniele Pautasso
Geom. Daniele Avico – Ing. Jr. Simona Badino – Dott. For. Alessandro Camusso**

Via Bignone, 83/B – 10064 Pinerolo (TO) – ITALIA – P.IVA/C.F. 07974850013

Tel. +39 0121.373701 – Whatsapp + 39 0121. 373712 - E-mail: sta@staassociato.it – PEC: sta-associato@pec.it



Pinerolo
<https://www.stapinerolo.it/>

L'importo di cui sopra si intende comprensivo di eventuali imprevisti di scarto del sistema con la successiva ripresentazione.



Per i pagamenti dell'onorario, si prevede la seguente tempistica:

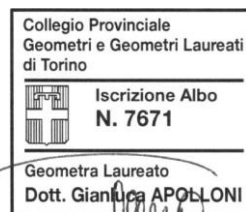
- Saldo 100% alla conclusione dell'incarico e più precisamente alla ricezione della ricevuta di registrazione.

Eventuali spese anticipate per conto del cliente saranno incluse nelle fatture di acconto e/o saldo sopra citate.

La presente offerta è da ritenersi valida per 30 giorni naturali e consecutivi a partire dalla data odierna, e dovrà essere eventualmente confermata, trasmettendo copia della presente sottoscritta per accettazione.

RingraziandoVi per la fiducia accordatami, nella speranza di aver interpretato al meglio le necessità, l'occasione mi è gradita per porgere cordiali saluti.

Dott. Geom. Gianluca APOLLONI



Per accettazione:

S.T.A. Studio Tecnico Associato – Associazione tra professionisti

Geom. Franco Santiano - Dott. Geom. Gianluca Apolloni – Geom. Daniele Pautasso

Geom. Daniele Avico – Ing. Jr. Simona Badino – Dott. For. Alessandro Camusso

Via Bignone, 83/B – 10064 Pinerolo (TO) – ITALIA – P.IVA/C.F. 07974850013

Tel. +39 0121.373701 – Whatsapp + 39 0121. 373712 - E-mail: sta@staassociato.it – PEC: sta-associato@pec.it

Polizza di Responsabilità Civile Professionale emessa da AIG Europe S.A. – Certificato n° IPB0019321