COMUNE DI BORGOLAVEZZARO

(Provincia di Novara)

SETTORE EDILIZIA PRIVATA - URBANISTICA - LL.PP. -

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

DETERMINAZIONE N. **95** IN DATA **05/05/2026**

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DIRETTO: LAVORI DI RIMOZIONE E SMALTIMENTO DI N. 2 VASCHE E N. 1 TUBO IN CEMENTO AMIANTO DA EFFETTUARE PRESSO " CASA CALCIATI" VIA IV NOVEMBRE 32/34
CIG: BB79EDDC11

L'anno **duemilaventisei**, il giorno **cinque** del mese di **maggio**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

nella persona del Geom. Stefano Ubezio

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Borgolavezzaro. (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che il Comune di Borgolavezzaro è proprietario dell'immobile denominato "Casa Calciati", sito in Via IV Novembre n. 32/34;

CONSIDERATO che presso il suddetto immobile sono attualmente in corso lavori di rifacimento del tetto e che, durante le operazioni di cantiere, sono stati rinvenuti n. 2 vasche e n. 1 tubo in cemento-amianto, precedentemente abbandonati e occultati sotto un cassero dismesso;

DATO ATTO che la presenza di manufatti contenenti amianto (MCA) in un'area di cantiere rappresenta un potenziale rischio per la salute dei lavoratori e della cittadinanza, oltre che un impedimento al regolare proseguimento dei lavori di rifacimento del tetto;

RILEVATA pertanto l'urgenza di procedere alla rimozione, al trasporto e allo smaltimento definitivo di tali materiali presso siti autorizzati, nel rigoroso rispetto delle procedure previste dal D.M. 06/09/1994 e dalle vigenti normative in materia ambientale e di sicurezza sul lavoro;

PRESO ATTO che l'Amministrazione comunale non dispone di personale dotato delle specifiche abilitazioni tecniche e dei mezzi autorizzati necessari per la manipolazione e lo smaltimento di rifiuti speciali pericolosi contenenti amianto;

RITENUTO di dover procedere all'affidamento dei suddetti lavori a ditta specializzata, regolarmente iscritta all'Albo Nazionale Gestori Ambientali, per garantire la bonifica dell'area in tempi brevi e la massima sicurezza operativa;

ATTESO che la normativa in materia di acquisizione di beni e servizi, modificata dalla legge n. 208/2015, nel favorire sempre di più il ricorso a centrali di committenza e agli strumenti telematici di negoziazione (e-procurement), prevede:

- l'obbligo per gli enti locali di avvalersi delle convenzioni Consip ovvero di utilizzarne i parametri qualità/prezzo come limiti massimi per le acquisizioni in via autonoma (art. 26, comma 3, della legge n. 488/1999 e art. 1, comma 449, legge n. 296/2006). La violazione di tale obbligo determina, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, della legge di conversione. n. 135/2012 e dell'articolo 11, comma 6, della Legge di conversione n. 115/2011, la nullità del contratto e costituisce illecito disciplinare nonché causa di responsabilità amministrativa;
- l'obbligo per tutte le pubbliche amministrazioni di avvalersi di convenzioni Consip per l'acquisizione di energia elettrica, telefonia fissa e mobile, gas, combustibile da riscaldamento, carburanti rete ed extra-rete (art. 1, commi 7-9, d.L. n. 95/2012, conv. in legge n. 135/2012);
- l'obbligo per gli enti locali di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e fino alla soglia comunitaria (art. 1, comma 450, legge n. 296/2006, come da ultimo modificato dall'articolo 1, comma 130, della legge n. 145/2018. Anche in tal caso la violazione dell'obbligo determina la nullità del contratto e costituisce illecito disciplinare e causa di responsabilità

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Borgolavezzaro. (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

amministrativa, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, della legge di conversione n. 135/2012;

VERIFICATO ai fini e per gli effetti dell'articolo 26 della legge n. 488/1999 e dell'articolo 1, comma 449, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 che :

- non risultano convenzioni attive stipulate da CONSIP o da centrali regionali di committenza per i beni o servizi in oggetto ovvero le convenzioni stipulate sono esaurite;

DATO ATTO che il SERVIZIO/FORNITURA da acquisire:
- è di importo inferiore a 5.000,00 euro e pertanto non è obbligatorio il ricorso al MEPA, ai sensi dell'art. 1, comma 450, della legge n. 296/2006;

VISTO che l'importo complessivo contrattuale dei LAVORI sopra specificato è inferiore ad 150.000,00 euro e che, pertanto, è possibile procedere in via autonoma all'affidamento dell'appalto del servizio in parola, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023, mediante affidamento diretto senza procedimento di gara;

RICHIESTO pertanto un preventivo alla ditta BIOECO DI PALMIER ALESSANDRO, di GALLIATE (NO), VIA QUAGLIOTTI N. 57/59, 28066, P.IVA e C.F.PLMLSN77R02F952L
– in quanto:
- trattasi di operatore economico che per competenza e pregressa esperienza dimostrata e/o documentata presenta il dovuto livello di specializzazione necessaria all'effettuazione del servizio, il quale si è dimostrato disponibile ad eseguire l'appalto alle condizioni ritenute congrue dal RUP;

VISTA l'offerta presentata in data 4/18/2026 dalla Ditta succitata e registrata al prot. n. 1988 in data 4/18/2026, con la quale la stessa si rende disponibile a quanto in oggetto, verso un importo di €. 2100 + €. 462,00 € per I.V.A. 22%;

CONSIDERATO che:
- il prezzo di affidamento diretto dell'appalto in oggetto può ritenersi congruo sulla base di specifica valutazione estimativa operata a cura del RUP/Responsabile del Servizio (0 vedi dichiarazione di congruità allegata)

0 desunta da
analisi prezzi
da tariffari e/o prezziari ufficiali
da indagini di mercato informali.

VISTO il certificato- INAIL_52248528 emesso in data 1/5/2026, con scadenza 5/5/2026, da cui si evince la regolarità contributiva della succitata società;

CONSIDERATO che a seguito delle verifiche effettuate, nulla osta all'aggiudicazione e all'affidamento dei LAVORI di che trattasi alla suddetta ditta;

VERIFICATO che sul Capitolo N. 1200/1, del bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2026, esiste la necessaria disponibilità finanziaria a copertura dell'importo da impegnare;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio n. 21 del 18/12/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2026/2028 del Comune di Borgolavezzaro e successive integrazioni;

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Borgolavezzaro. (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

DATO ATTO che, ai sensi dell'articolo 192 del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:
a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

CONSIDERATO che il CIG di riferimento del presente affidamento è il **BB79EDDC11;**

VISTI - il regolamento comunale in materia di responsabile del procedimento e del diritto di accesso ai documenti amministrativi, che prevede che il responsabile del procedimento è il funzionario preposto all'unità organizzativa responsabile del procedimento;
- l'art. 5 della legge 7.8.1990, n. 241, che disciplina la figura del responsabile del procedimento;

VISTO Il provvedimento di nomina a Responsabile del Servizio Decreto Sindacale n. 3 del 29/01/2025 - Conferimento incarico di posizione organizzativa Ufficio Tecnico;

VISTO il D.P.R. 207/2010 per la parte ancora vigente;

VISTI gli artt. 107 e 183 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

VISTO il vigente regolamento comunale di contabilità;

VISTO il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

DETERMINA

1. che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. di avviare, ai sensi dell' art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 e smi la procedura per l'acquisizione dell'appalto relativo a LAVORI DI RIMOZIONE E SMALTIMENTO DI N. 2 VASCHE E N. 1 TUBO IN CEMENTO AMIANTO DA EFFETTUARE PRESSO " CASA CALCIATI" VIA IV NOVEMBRE 32/34;

3. di affidare i LAVORI DI RIMOZIONE E SMALTIMENTO DI N. 2 VASCHE E N. 1 TUBO IN CEMENTO AMIANTO DA EFFETTUARE PRESSO " CASA CALCIATI" VIA IV NOVEMBRE 32/34, tramite affidamento diretto ai sensi l'art. art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023;

4. di affidare i suddetti LAVORI alla ditta BIOECO DI PALMIER ALESSANDRO, di GALLIATE (NO), VIA QUAGLIOTTI N. 57/59, 28066, P.IVA e C.F. PLMLSN77R02F952L
5. , come da offerta presentata in data 18/04/2026 dalla Ditta succitata e registrata al prot. n. 1988 in data 18/04/2026, con la quale la stessa si rende disponibile ai lavori di cui all'oggetto, verso un importo di €. 2100 + €. 462,00 € per I.V.A. 22%;

6. di dare atto che la spesa derivante dal suddetto affidamento pari a complessivi Euro 2.562,00 (di cui Euro 2.100,00 di imponibile e Euro 462,00 € di IVA 22%) trova copertura finanziaria al Capitolo n. 1200/1, del bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2026, come da tabella seguente:

SPESA	Anno	Impegno	Codice		Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €
	2026	176	01052	202	1200	1	U.2.02.01.09.999	2.562,00

7. di dare atto che il CIG a tal fine assegnato è il seguente: **BB79EDDC11;**

8. di dare atto che:
   - l'esecutività della presente determinazione decorre, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 151, comma 4 del D.Lgs. 267/2000 e smi, dalla data di apposizione del visto di regolarità da parte del Responsabile Ufficio Finanziario;

9. di liquidare e pagare, con successiva determinazione, l'importo dovuto alla suddetta ditta, previa apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del servizio competente sulla relativa fattura e, comunque, subordinatamente alla preventiva verifica della regolarità contributiva;

10. di dare atto che i pagamenti saranno effettuati dall'Ufficio Ragioneria del Comune di Borgolavezzaro nel rispetto della normativa vigente in materia;

11. di dare atto che la presente determinazione viene pubblicata sul sito istituzionale del Comune di Borgolavezzaro e precisamente:
    - all'albo on line del Comune di Borgolavezzaro per 15 giorni consecutivi;
    - nella sezione "Amministrazione trasparente" sotto sezione "Provvedimenti dei dirigenti" ai sensi dell'art.23 del D.Lgs. n.33/2013 e secondo quanto prescritto dal Programma Triennale della trasparenza e integrità approvato dal comune di Borgolavezzaro;
    - nella sezione "Amministrazione trasparente" sotto sezione "Bandi di gara e contratti" ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. n.33/2013 e secondo quanto prescritto dal Programma Triennale della trasparenza e integrità approvato dal comune di Borgolavezzaro;
12. di dare atto che le parti interessate alla presente commessa pubblica si assumono gli obblighi inerenti la tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13.8.2010, n. 136 e s.m.i.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICO TECNICO
Geom. Ubezio Stefano

La presente Determinazione è stata adottata ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

Borgolavezzaro, lì **05/05/2026**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Firmato Digitalmente
Geom. Stefano Ubezio

Riferimenti Contabili:

Anno	Imp / Sub	Importo €
2026	176	2.562,00