



# **COMUNE DI BUTTIGLIERA ALTA**

**CITTA' METROPOLITANA DI TORINO**  
VIA REANO 3 – 10090 – BUTTIGLIERA ALTA - TO

AREA: Area Lavori Pubblici e Ambiente

SERVIZIO: Edilizia Pubblica - Manutenzioni - Ambiente

## **DETERMINAZIONE N. 539 DEL 09/12/2025**

**OGGETTO: PALAZZO MUNICIPALE DI VIA REANO 3: LAVORI DI  
MANUTENZIONE STRAORDINARIA: OPERE IN CARTONGESSO E  
TINTEGGIATURE. CIG: B967FFDEE1**

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamato il D.lgs. 267/2000 e s.m. e i.;

Vista la legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m. e i.;

Richiamata la normativa in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, art. 3 ed art. 6 della L. 136/2010, come modificata dalla L. 217/2010;

Richiamato il vigente Statuto comunale approvato con deliberazione del CC n. 4/2000;

Visto il regolamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con deliberazione della GC n. 12/2001 e successivamente modificato con deliberazioni della GC n. 101/2011, n. 90/2018, n. 66/2019, n. 101/2021 rettificata con deliberazione GC n. 111/2021, n. 113/2022 e n. 60/2023;

Richiamati i principi di cui al codice di comportamento approvato con D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, nonché il Nuovo Codice di Comportamento del Comune di Buttigliera Alta, approvato con deliberazione G.C. n. 27/2023;

Vista la Legge 30 dicembre 2024, n. 207 *“Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2025 e bilancio pluriennale per il triennio 2025-2027”*;

Richiamata la Deliberazione di G.C. n. 122 del 15/11/2024 ad oggetto: *“Approvazione del documento unico di programmazione (DUP) 2025-2027 - Nota di aggiornamento”*;

Richiamata la Deliberazione del C.C. n. 43 del 27/11/2024 ad oggetto: *“Approvazione del documento unico di programmazione (DUP) 2025-2027 – Nota di aggiornamento”*;

Richiamata la Deliberazione del C.C. n. 57 del 18/12/2024 ad oggetto: *“Bilancio di Previsione 2025-2027. Approvazione”*;

Richiamata la deliberazione della G.C. n. 1 del 07/01/2025 ad oggetto *“Esame ed approvazione Piano Esecutivo di Gestione – P.E.G. 2025-2027 - Parte finanziaria”*;

Visto il Regolamento di contabilità;

Rilevato che il Responsabile del Procedimento attesta che il presente atto viene adottato in assenza di conflitto di interesse, anche solo potenziali che impongano l'astensione, ai sensi dell'art. 6 del vigente Codice di Comportamento;

Premesso che il Comune è proprietario di immobili e deve occuparsi della manutenzione ordinaria e straordinaria degli stessi, garantendo un ambiente salubre e sicuro ai dipendenti, fruitori ed alla cittadinanza.

Dato atto che, presso il Palazzo Municipale di via Reano 3:

- a seguito dell'installazione dell'impianto di raffrescamento, che ha comportato il passaggio di condotti idraulici in corrispondenza dei corridoi, si ritiene opportuno procedere con la creazione di una controsoffittatura che impedisca la vista ed il danneggiamento accidentale delle condotte di cui sopra; è previsto, inoltre, lo spostamento delle linee di alimentazione, nonché l'installazione di nuovi corpi illuminanti;

all'interno dei vari uffici, invece, verranno realizzate apposite velette in cartongesso a protezione delle deviazioni delle condutture.

- all'interno dell'Ufficio in uso all'Associazione Carabinieri, è necessario procedere con la ritinteggiatura dei locali;

Risulta pertanto necessario affidare le lavorazioni di cui sopra a ditta specializzata;

Richiamato il D.lgs. n.36/2023 (Codice dei contratti pubblici), che in particolare dispone:

- art.17, comma 1 - prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- art. 17, comma 2 - per gli appalti di cui all'art. 50, comma 1, lett. b), del codice la stazione appaltante abbia la facoltà di procedere all'affidamento dell'appalto adottando un unico provvedimento;
- art. 49, comma 6 - Principio di rotazione degli affidamenti – *“è comunque consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000,00 euro”*;
- art. 50, comma 1, lett. a) - per appalti di lavori di importo inferiore a 150.000 euro si possa procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- art. 50, comma 1, lett. b) - per appalti di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000 euro si possa procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

Vista l'offerta – pervenuta al prot. 16652 del 03/12/2025– dalla ditta **VANZETTI COSTRUZIONI SAS** – via Braida Vecchia 9 – 10090 Buttigliera Alta (TO) P.IVA 11630630017 per un costo complessivo di € 15.900,00 oltre IVA, pari ad € 3.498,00, per un totale di € 19.398,00;

Dato atto che, per quanto sopra espresso, il sottoscritto avvia e contestualmente conclude, affidando direttamente, la procedura per:

### **EDIFICI COMUNALI: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO IL PALAZZO COMUNALE DI VIA REANO 3**

In conformità a quanto disposto dagli art. 107 e 192 del D.lgs. n.267/2000:

- ✓ l'esecuzione del contratto ha l'obiettivo di: manutenzione ordinaria e straordinaria edifici comunali;
- ✓ l'oggetto del contratto è: manutenzione palazzo municipale;
- ✓ forma del contratto: mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;
- ✓ modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 1 lett. a) del D.lgs. n.36/2023 (Codice dei contratti pubblici);
- ✓ clausole ritenute essenziali: importo della fornitura max € 20.000,00 (oltre IVA).

Acquisita la visura camerale della ditta citata;

Verificato che il DURC della ditta stessa, INAIL\_50850863 con scadenza 24/01/2026 – risulta regolare;

Verificata l'assenza di “Annotazioni riservate” a carico della ditta suddetta, sul casellario ANAC;

Ritenuto che l'offerta risulta appropriata, idonea e adeguata si procede mediante “affidamento diretto” con l'incarico alla **VANZETTI COSTRUZIONI SAS** – via Braida Vecchia 9 – 10090 Buttigliera Alta (TO) P.IVA 11630630017 per gli interventi di cui sopra;

Dato atto che dal 01.01.2024 ha acquisito efficacia la disciplina sulla digitalizzazione dell'intero ciclo dei contratti pubblici prevista dal Libro I, Parte II del codice dei contratti pubblici D.lgs. n.36/2023. Le disposizioni richiamate impongono alle stazioni appaltanti e agli enti concedenti di procedere allo svolgimento delle procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici utilizzando piattaforme di approvvigionamento digitale certificate (PAD).

Stante quanto sopra, per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, veniva richiesto - mediante la piattaforma certificata "Traspare" il codice CIG B967FFDEE1;

Richiamato il Codice Anagrafica Unica Stazione Appaltante - AUSA - rilasciato dall'ANAC, in attuazione a quanto disposto dall'articolo 33-ter del Decreto-legge del 18 ottobre 2012 n. 179, convertito con modificazioni, dalla Legge n. 221 del 17 dicembre 2012, identificativo del comune di Buttigliera Alta che è 0000214758.

Preso atto che il Responsabile Unico del progetto Arch. Gilberto ALICE (di cui all'art.15 del D.lgs. n.36/2023) contestualmente dichiara, ai sensi dell'art.6bis della Legge n.241/1990 e art.16 del D.lgs. n.36/2023, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con la procedura di gara in questione e il soggetto aggiudicatore del presente provvedimento;

Quanto sopra premesso, ritenuto di dover provvedere in merito

### DETERMINA

1. Di procedere al seguente affidamento:

Ditta/Indir/P.IVA	Vanzetti Costruzioni Srl – via Braida Vecchia 9, Buttigliera Alta – P.IVA: 11630630017				
Tipologia Fornitura					
Durata					
Tipologia affidamento	Affidamento diretto				
Durata					
Imponibile	€ 15.900,00	Aliquota 22%	€ 3.498,00	Totale	€ 19.398,00

2. Di impegnare, la complessiva la complessiva somma di € 19.398,00, ai sensi dell'articolo 183 del D.lgs. n 267/2000, imputandola al rispettivo esercizio di competenza finanziaria in funzione della sua esigibilità così come segue:

Anno	Capitolo	Importo	di cui IVA	CIG	CUP	Finanziamento	Accertamento
2025	30020	€ 19.398,00	€ 3.498,00	B967FFDEE1	-	Fondi propri	-

3. Di precisare che si procederà alla liquidazione su presentazione di regolare fattura al protocollo dell'Ente e previo riscontro di corrispondenza, per qualità e quantità, della fornitura effettuata con quanto pattuito e di concordanza degli importi fatturati con quelli stabiliti;
4. Di dare atto che gli impegni di spesa relativi al presente affidamento ed i conseguenti pagamenti sono compatibili con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
5. Di dare atto che i pagamenti in conto o a saldo in dipendenza del presente provvedimento saranno effettuati mediante accredito su apposito conto corrente bancario o postale acceso presso banche o presso la Società Poste Italiane S.p.A., ai sensi dell'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136;
6. Di dare atto che il codice AUSA assegnato al Comune di Buttigliera Alta è il seguente: 0000214758;
7. Di dare atto che Informazioni relative alle procedure per l'affidamento e l'esecuzione di opere e lavori pubblici, servizi e forniture ex Decreto Legislativo n. 33/2013, Art. 37, c. 1 e 2. Legge 6

novembre 2012 n. 190, Art. 1, c. 32 sono state inserite nella sezione Amministrazione Aperta del sito internet comunale;

8. Di dare atto altresì ai sensi dell'art. 6/bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento;
9. Di esprimere in relazione alla presente determinazione parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147 bis del TUEL D.lgs. 267/2000;
10. Di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'emissione del parere di regolarità contabile e l'apposizione del visto di copertura finanziaria da parte del Responsabile dei Servizi Finanziari.

Riepilogo riferimenti contabili di spesa e/o di entrata:

CIG	Anno	Imp.	Codice	Voce	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €
B967FFDEE1	2025	770	01052	6130	30020	1	U.2.02.01.09.999	19.398,00

Anno	Acc.	Codice	Risorsa	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
ALICE GILBERTO  
(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005)