



COMUNE DI FROSSASCO

Città Metropolitana di Torino

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA TECNICA

N. 268	OGGETTO: Lavori di: “sostituzione generatori di calore del Centro Argal” - CUP: I14D26003640004 - CIG: BCB92FA546 - affidamento alla ditta Energy Saving di Polliotto Valter.
In data 17/08/2026	

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 55 del 22/07/2026 con la quale è stato approvato:

- 1) di richiamare tutto quanto indicato in parte narrativa al fine di costituire parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) di approvare, il progetto esecutivo dei lavori di lavori di “sostituzione generatori di calore del Centro Argal” – CUP: I14D26003640004, redatto all’ing. Alberto Griffa dello studio associato Area Ingegneria con sede in Via Del Gibuti, 1 - 10064 Pinerolo (TO) - che prevede una spesa complessiva di € 86.500,00 I.V.A. e spese tecniche comprese, composto dai seguenti elaborati firmati digitalmente, allegati alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale, ed archiviati al protocollo n. 5976 del 17/7/2026):
 - relazione tecnica ex Legge 9 gennaio 1991, n. 10;
 - schema funzionale impianto;
 - elenco prezzi
 - analisi prezzi;
 - computo metrico;
 - computo metrico estimativo;
 - quadro economico
 - capitolato speciale d’appalto
- 3) di dare atto che il quadro economico del progetto è il seguente:

descrizione	importo (€)
importo lavori	64.498,51 €
costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	1.289,97 €
totale lavori	65.788,48 €
IVA sui lavori (10%)	6.578,85 €
spese tecniche per D.L. (5.000,00 €)	
spese tecniche per pratica INAIL (1.250,00 €)	
totale spese tecniche	6.250,00 €
contributo integrativo spese tecniche	250,00 €
IVA 22% su spese tecniche	1.430,00 €
incentivi per le funzioni tecniche (art. 45 D.lgs. 36/2023))	1.315,77 €
imprevisti	4.886,90 €
TOTALE GENERALE	86.500,00 €

- 4) di dare atto che il finanziamento dell’opera sarà assicurato con i fondi propri mediante l’applicazione dell’avanzo di amministrazione, così come previsto dalla deliberazione del Consiglio comunale n. 11 del 29/04/2026, con la

quale è stato inserito lo stanziamento di € 86.500,00 all'intervento 05.02.2 capitolo PRO 7650/1/1 del bilancio di previsione per l'anno 2026;

- 5) di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto (RUP) per l'intervento in oggetto è l'arch. Giuseppe Buffo, responsabile del servizio tecnico del Comune di Frossasco;

Preso atto che, con deliberazione del Consiglio comunale n. 11 del 29/04/2026, è stata approvata la terza variazione di bilancio ed è stato inserito lo stanziamento di € 86.500,00 all'intervento 05.02.2 capitolo PRO 7650/1/1 del bilancio di previsione per l'anno 2026, prevedendo il finanziamento dell'opera con fondi propri mediante l'applicazione dell'avanzo di amministrazione;

Atteso che per la realizzazione dell'opera di cui sopra, è necessario provvedere all'affidamento della medesima ad idoneo operatore economico in qualità di appaltatore per darne compiutamente attuazione;

Rilevato che:

- l'importo complessivo dei lavori sopra specificato è inferiore ad 150.000,00 euro e che, pertanto, è possibile procedere all'affidamento dell'appalto di lavori sopra specificato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50 comma 1 lett a) del D.lgs. n. 36/2023), mediante affidamento diretto senza procedimento di gara;
- le ragioni del ricorso all'affidamento diretto sono rinvenibili nella necessità di eseguire le opere prima dell'inizio della prossima stagione termica (15 ottobre) e, inoltre, nella necessità di coniugare i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e correttezza con i principi di efficacia, economicità, tempestività, proporzionalità e di risultato di cui agli artt. 1 e 3 del D.Lgs. n. 36/2023;

Conseguentemente, tramite la piattaforma Traspare <https://comunefrossasco.traspare.com/> con nota prot. n. 6370 del 30/07/2026 è stato richiesto un preventivo alla ditta Energy Saving di Polliotto Vater con sede in V.le Mamiani, 17 - 10064 Pinerolo (TO) - P. IVA 07076160014 - energy@cert.alpimedia.it - al fine di procedere all'affidamento ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.lgs. n. 36/2023

Rilevato che, nei termini previsti dalla lettera di richiesta preventivo (ore 18:00 del 12/08/2026) la ditta ENERGY SAVING di Polliotto Valter – ha fatto pervenire la propria offerta (pervenuta il: 08/08/2026 alle ore 15:36:15 – nostro prot. n. 6748 del 17/08/2026) che prevede un ribasso del 1,50% sull'importo dei lavori previsto dal progetto esecutivo, pari ad € 64.498,51 e quindi un importo contrattuale, tenuto conto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 1.289,97, di € 64.821,00 oltre IVA 10% (totale 71.303,10 di cui 6.482,10 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti);

Rilevato che l'offerta economica pervenuta dalla citata Ditta è stata ritenuta congrua e non anomala sia in relazione alle caratteristiche tecniche dell'appalto dei lavori in oggetto e sia in relazione ai prezzi unitari di progetto esecutivo posti a base di affidamento;

Ritenuto di stabilire, ai sensi dell'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, quanto segue:

- a) il fine che il contratto intende perseguire è quello di provvedere alla ristrutturazione dell'impianto di riscaldamento dell'immobile comunale denominato "centro Argi" sito in via Principe Amedeo, 42, sostituendo le caldaie esistenti che non rispettano i rendimenti minimi previsti dalla Regione Piemonte e i limiti emissivi previsti per i nuovi impianti con caldaia a gas naturale secondo la DGR 646-11968 del 2009 e ss.mm.ii;

- b) l'oggetto del contratto è: Lavori di: *"sostituzione generatori di calore del Centro Argal"* - CUP: I14D26003640004 - CIG: BCB92FA546;
- c) il contratto verrà stipulato nella forma telematica dello scambio della lettera commerciale ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.lgs. 36/2023 che prevede *"(...) In caso di procedura negoziata oppure per gli affidamenti diretti, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014. I capitolati e il computo metrico estimativo, richiamati nel bando o nell'invito, fanno parte integrante del contratto"* e mediante sottoscrizione per accettazione della presente determinazione;
- d) tempo utile per ultimare l'intervento 90 giorni dalla data di aggiudicazione e comunque entro il 15 ottobre 2026; il pagamento avverrà a saldo;
- e) il sistema ed il criterio di gara sono quelli descritti in narrativa, qui integralmente richiamati;
- f) l'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge n° 136/2010 ed è pertanto tenuto a fornire a questo Ente tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;
- g) la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto in quanto l'importo della prestazione rientra nei limiti stabiliti dall'art. 50, comma 1, lett. a) del Dlgs n. 36/2023;
- j) ai sensi del combinato disposto dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n° 62/2013 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n° 165" e dell'art. 2 del Codice di comportamento del Comune di Frossasco, adottato con deliberazione della Giunta comunale n. n. 111 del 31.12.2022, l'appaltatore e, per suo tramite, i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo si impegnano, pena la risoluzione del contratto, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dai sopracitati codici, per quanto compatibili, codici che – pur non venendo materialmente allegati al presente contratto – sono disponibili sulla pagina del Comune http://www.servizipubblicaamministrazione.it/cms/portals/10020/SiscomArchivio/8/CodicecomportamentaleintegrativoComunedifrossascoDG111del30122022_001.pdf

Dato atto che sono stati acquisiti i seguenti: Codice Unico di Progetto (CUP) I14D26003640004 e Codice Identificativo di Gara (CIG) BCB92FA546;

Accertato, sulla base delle dichiarazioni rese, il possesso dei requisiti di idoneità professionale di cui agli artt. 83 e 86 del D.Lgs 50/2016 dell'operatore economico partecipante alla gara;

Ritenuto:

- di disporre l'aggiudicazione in favore della ditta ENERGY SAVING di Polliotto con sede in V.le Mamiani, 17 - 10064 Pinerolo (TO) - P. IVA 07076160014 - energy@cert.alpimedia.it, fermo restando la verifica dei requisiti auto dichiarati in sede di presentazione dell'offerta, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023 per un importo netto contrattuale € 64.821,00 oltre IVA 10% (totale 71.303,10 di cui 6.482,10 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti);
- di dare atto che la copertura della spesa verrà assicurata con fondi comunali derivanti dall'applicazione dell'avanzo di amministrazione stanziati nell'apposito all'intervento 05.02.2 capitolo PRO 7650/1/1 del bilancio di previsione per l'anno 2026;

Rilevato che la ditta Energy Saving mediante il proprio legale rappresentante, ha attestato con

“dichiarazione sostitutiva dell’atto di notorietà” ai sensi e per gli effetti dell’art. 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, l’assenza delle cause di esclusione ai sensi degli articoli 94 e 95 del D.lgs. 36/2023 e di essere in possesso di idonea qualifica ad assumere e realizzare in proprio le lavorazioni in appalto, sia in relazione ai cd. “requisiti di ordine generale” (requisiti di capacità giuridica a contrattare con la Pubblica Amministrazione), sia in relazione ai cd. “requisiti di idoneità professionale” e sia in relazione ai cd. “requisiti di ordine speciale” [requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale] ad assumere e realizzare in proprio i lavori in appalto in funzione dell’importo complessivo dei lavori stessi;

Dato atto che il RUP ha effettuato, nei confronti della citata Ditta, la verifica formale e sostanziale dei suindicati “requisiti di ordine generale”, dei “requisiti di idoneità professionale” e dei “requisiti di ordine speciale” preventivamente dichiarati dal legale rappresentante della Ditta stessa anche analizzando la documentazione presente sul sito <https://albofornitorifrossascoecantalupa.traspare.com/> ed utilizzata per l’iscrizione alla piattaforma Traspare;

Considerato che il RUP ha preso atto nei confronti della citata Ditta:

- della regolarità del Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) con richiesta prot. n. INPS_51089030 Data richiesta 10/06/2026 Scadenza validità 08/10/2026;
- dell’indicazione presente sulla visura camerale (eseguita su <https://verifichepa.infocamere.it/vepa> in data 17/08/2026) che per la posizione dell’impresa non risulta iscritta alcuna procedura concorsuale in corso o pregressa;
- dell’assenza di annotazioni riservate sul casellario delle imprese dell’Autorità Nazionale Anticorruzione sul sito: <https://www.anticorruzione.it/-/annotazioni-riservate> (verifica eseguita in data 17/08/2026);
- consultazione del Fascicolo Virtuale dell’Operatore Economico (FVOE) depositato presso l’ANAC contenente un unico documento: il “registro delle imprese – Infocamere” contenente tutti i dati societari e le certificazioni possedute dall’azienda;

Sono stati inoltre richiesti in data odierna:

- certificato del casellario giudiziario del sig. Polliotto Valter (Prot. 6756 del 17/08/2026);
- verifica presenza di carichi pendenti presso la Procura per il sig. Polliotto Valter;
- verifica pagamento imposte presso l’Agenzia delle Entrate;
- richiesta all’Agenzia Piemonte Lavoro della certificazione dalla quale risulti che la ditta è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge n. 68/1999;

Attestata la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa, ai sensi dell’art. 147-bis del D. Lgs. 267/2000 così come introdotto dal D.L. 174/2012 convertito in Legge n. 213/2012;

Dato atto altresì che nel corso del presente procedimento non sono state comunicate situazioni di conflitto di interesse dal sottoscritto dirigente e da quanti altri hanno curato l’istruttoria e/o espresso pareri, per la valutazione sull’eventuale necessità di astensione ai sensi dell’art. 6-bis della L. 241/1990 e s.m.i., in ordine al seguente affidamento;

Richiamati:

- il D.Lgs. 36/2023;
- l’art. 151 comma 4, l’art. 183 e l’art. 192 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;
- l’art. 26, comma 3, della L. 488/1999 e s.m.i.;
- l’art. 1, commi 7 e 8 del D.L. 6 luglio 2012, n. 95;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;

Visto il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;

Visto il provvedimento del Sindaco n. 23 del 31/12/2024 di conferimento della responsabilità dell'area tecnica;

Viste:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 17/12/2025, immediatamente eseguibile, di approvazione della nota di aggiornamento al DUP 2026/2028;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 17/12/2025, immediatamente eseguibile, di approvazione del bilancio 2026/2028;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

DETERMINA

1. di affidare i Lavori di: "sostituzione generatori di calore del Centro Argal" - CUP: I14D26003640004 - CIG: BCB92FA546 - ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.lgs. n. 36/2023, all'operatore economico: Energy Saving di Polliotto Valter con sede in V.le Mamiani, 17 - 10064 Pinerolo (TO) - P. IVA 07076160014 - energy@cert.alpimedia.it – per **l'importo contrattuale di € 64.821,00 oltre IVA 10% (totale € 71.303,10 di cui 6.482,10 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti)** come da offerta prot. n. 6748 del 17/08/2026 (che prevede un ribasso del 1,50% sull'importo dei lavori previsto dal progetto esecutivo, pari ad € 64.498,51 e quindi un importo contrattuale, tenuto conto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 1.289,97, di € 64.821,00);
2. di impegnare a favore di Energy Saving di Polliotto Valter la somma di € 71.303,10 (di cui 6.482,10 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti) all'intervento 05.02.2 capitolo PRO 7650/1/1 del bilancio di previsione per l'anno 2026;
3. di dare atto che sono stati acquisiti i seguenti: Codice Unico di Progetto (CUP) I14D26003640004 e Codice Identificativo di Gara (CIG) BCB92FA546;
4. di dare atto che, ai sensi dell'art. 192 del D.lgs 267/2000, e dell'art. 32 – comma 2 del D.lgs 50/2016, ai fini del contratto conseguente l'aggiudicazione, le finalità, le modalità di stipulazione e le clausole essenziali sono quelle riportate in narrativa;
5. di dare atto che con il presente atto è autorizzata l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 17, comma 8 (in combinato disposto con il comma 9 e con l'art. 50, comma 6) del decreto legislativo n. 36/2023, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 94 del medesimo decreto legislativo;

6. di stabilire che il contratto sarà perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023;
7. di dare valore contrattuale alla presente determinazione mediante sottoscrizione per accettazione da parte del legale rappresentante della ditta;
8. di attestare che, ai sensi di quanto previsto dal Codice di Comportamento integrativo dei dipendenti del Comune di Frossasco, non sussistono in relazione al presente atto situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali dei soggetti coinvolti nel procedimento di affidamento;
9. di dare atto che il presente provvedimento verrà pubblicato, oltre che all'Albo pretorio on.line, sul profilo internet del Comune di Frossasco, nella sezione "*Amministrazione trasparente*" ai sensi dell'art. 223 del D.Lgs 33/2013 re art. 29 del D.lgs 50/2016;
10. Di esprimere in relazione alla presente determinazione parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL approvato con D.lgs. 267/2000;
11. Di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'emissione del parere di regolarità contabile e l'apposizione del visto di copertura finanziaria da parte del responsabile del servizio finanziario

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FIRMATO DIGITALMENTE
F.to: Arch. Giuseppe BUFFO