

Copia conforma all'originale firmato digitalmente



COMUNE DI VAIE

CITTA' METROPOLITANA DI TO

**DETERMINAZIONE
N. 85 DEL 18/05/2026**

OGGETTO:

**Perizia di stima asseverata per acquisto magazzino AIB. CIG: BBAB4D9680.
Affidamento all'arch. BREZZO Alessandra.**

L'anno duemilaventisei del mese di maggio del giorno diciotto nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO MANUTENTIVO

**OGGETTO: Perizia di stima asseverata per acquisto magazzino AIB. CIG: BBAB4D9680.
Affidamento all'arch. BREZZO Alessandra.**

IL RESPONSABILE DEL Servizio Tecnico Manutentivo

Considerato che con deliberazione di Consiglio Comunale n° 33 del 19/12/2025 è stato approvato il bilancio 2026-2028 con il quale l'Amministrazione ha dato precisi obiettivi allo scrivente Ufficio Tecnico in merito agli interventi da realizzarsi in corso d'anno;

Richiamata la D.G.C. n° 26 dell'11.03.2026 con la quale l'Amministrazione ha dato indirizzo allo scrivente in merito all'acquisto di un fabbricato privato al fine di ricoverare mezzi ed attrezzature sia del Comune sia dell'Associazione AIB di Vaie;

Tenuto conto che prima di procedere ad ulteriori adempimenti occorre verificare/stimare il costo dell'immobile di interesse del comunale.

Considerato che:

- il Comune di Vaie dispone di una sola figura tecnica;
- la mole di lavoro non consente la realizzazione dell'incarico di cui alla presente;
- non risulta opportuno espletare l'incarico internamente;

Accertata la necessità di procedere in esterno all'affidamento dell'incarico per la realizzazione di Perizia di stima asseverata del valore dell'immobile F. 2 n° 130 sub. 6 da destinarsi a magazzino;

Atteso che:

- l'art. 50 del D.Lgs. 36/2023, (Codice dei Contratti Pubblici) prevede che per servizi di importo inferiore a 140.000 euro le stazioni appaltanti procedono mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice".

Dato atto che:

- l'art. 48, 3° comma, del citato Codice dei Contratti Pubblici fa salvi, per gli affidamenti di importo inferiore alle soglie comunitarie, gli obblighi di utilizzo degli strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa;
- le stazioni appaltanti non qualificate possono procedere direttamente e autonomamente all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro nonché all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore a € 140.000,00, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori.

Rilevato che con l'entrata in vigore dell'obbligo di digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti pubblici, previsto dall'art. 21 e seguenti del D.Lgs. 36/2023, senza alcun limite di importo, si rende necessario adottare misure per i micro-affidamenti secondo le procedure dettate dal nuovo assetto normativo.

Rilevato che le motivazioni a giustificazione della procedura adottata sono:

- il limitato importo del servizio;
- comprovata capacità tecnica del professionista individuato sia in merito a lavori pubblici sia in merito a lavori privati;
- evidente celerità della procedura adottata la quale permette allo scrivente di raggiungere in tempi adeguati gli obiettivi imposti dall'Amministrazione;
- al fine di procedere alla variazione di bilancio si è già provveduto informalmente con la richiesta di preventivo già nella nostra disponibilità ed ulteriori adempimenti sarebbero un inutile aggravio delle procedure;

Considerati gli importi limitati per il servizio richiesto si è proceduto attraverso precisa richiesta di preventivo a professionista idoneo al tipo di incarico necessario già conoscitore della realtà territoriale comunale;

Valutato che lo scrivente RUP non si trova in una situazione di conflitto d'interesse con il professionista interpellato;

Valutato favorevolmente il preventivo di spesa in data 23.04.2025 prot. 0002559 da parte della professionista BREZZO Arch. Alessandra la quale ha offerto per l'espletamento dell'incarico un importo di €. 800,00 oltre CNPAIA 4% ed IVA e bolli quantificati in € 70,24 per complessivi €. 1.085,28 i quali trovano copertura nel capitolo 580/2/4;

Rilevato che la professionista su menzionata nel tempo è già stata incaricata di precedenti commesse e tuttavia tale circostanza non si pone in contrasto con il principio di rotazione posto a base dei contratti di importo inferiore alla soglia comunitaria.

Preso atto che la professionista è in regola con il versamento dei contributi previdenziali come risulta da Certificato di regolarità contributiva INARCASSA 0767724 del 15.05.2026 in corso di validità.

Accertato, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica.

Atteso che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 2, D.Lgs. 36/2023.

Precisato che, in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non sono state richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106.

Rilevato che la stipula del contratto avverrà secondo gli usi del commercio mediante corrispondenza, e che non sarà richiesta alcuna garanzia definitiva stante la modesta entità del corrispettivo d'appalto.

Accertato che il presente provvedimento rientra nelle competenze del Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo, come nominato con Decreto sindacale n° 7/2024 del 23.12.2024 con il quale sono state conferite al sottoscritto le funzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 relativamente al settore Servizio Tecnico Manutentivo.

DETERMINA

1. Di richiamare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
2. Di affidare, per le motivazioni in premessa indicate, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023, all'Arch. Alessandra BREZZO, con studio in Susa Via Montello n° 59 – C.F.: BRZ LSN 63R54 L013G – P.IVA 06920850010, a seguito di richiesta di preventivo e relativo Affidamento Diretto, l'incarico per “Perizia di stima asseverata per l'acquisto dell'immobile privato in Via XXV Aprile da adibire a magazzino e deposito mezzi A.I.B.” derivando un corrispettivo di €. 800,00 oltre CNPAIA 4% IVA e bolli per complessivi €. 1085,28 da impegnarsi sul capitolo 580/2/4.
3. Di dare atto che la stipula del contratto avverrà secondo gli usi del commercio mediante corrispondenza e che non sarà richiesta alcuna garanzia definitiva stante la modesta entità del corrispettivo d'appalto e la conosciuta competenza professionale della professionista affidataria.
4. Di dare atto che il professionista assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della Legge 136/10 e smi e che alla procedura in argomento è stato attribuito il CIG: BBAB4D9680.
5. Di ribadire che lo scrivente RUP per la procedura espletata non si è trovato in alcuna situazione di conflitto di interesse.
6. Di dare atto che alla liquidazione della spesa si provvederà alla conclusione del servizio, previa acquisizione della fattura elettronica e durc regolare.
7. Di dare atto che l'assunzione del presente provvedimento è compatibile con il programma dei pagamenti sui relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'articolo 9 comma 1 lettera a) del D.L. 78/2009 (convertito in legge 102/2009).
8. Di dare atto che la pubblicità del contenuto del presente atto è assolta ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. 36/2023 mediante il principio dell'invio unico degli atti da parte della Stazione Appaltante alla BDNCP ai fini dell'assolvimento degli obblighi di cui al D.Lvo 33/2013.

La presente determinazione diventa esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000.

Vaie, li 18/05/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato digitalmente

F.to:

Copia conforme all'originale firmato digitalmente, per gli usi consentiti dalla legge.

Vaie, li 25/05/2026

IL SEGRETARIO COMUNALE

CARCIONE Dott.ssa Marietta