



# Comune di BALDISSERO D'ALBA

PROVINCIA DI CUNEO

## DETERMINAZIONE SERVIZIO TECNICO

**N. 8 DEL 24/06/2026**

### OGGETTO:

**LEGGE 13/1989 E D.M. 236/1989 E S.M.I. - SUPERAMENTO ED ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE FABBRICATO COMUNALE MICRO NIDO IN VIA XXV APRILE N.1. FORNITURA E POSA PIATTAFORMA ELEVATRICE KMOTION. Determina a contrarre ed affidamento alla ditta MA.RI.ASTI Srl (cod. fisc. e p. iva 01074390053) con sede in Alba (CN), via Vernazza 19. cod. CIG BB4FCA05EC**

L'anno duemilaventisei del mese di giugno del giorno ventiquattro nel proprio ufficio,  
Il sottoscritto LUSSO Michele, nominato con Decreto Sindacale n. n. 10 del 19/06/2024 -  
n. 13 del 02/01/2025 Responsabile del SERVIZIO TECNICO, adotta la seguente determinazione;

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Premesso che:

- l'amministrazione comunale nell'ambito dell'attuazione del proprio programma di manutenzione e valorizzazione del patrimonio pubblico, soprattutto al fine di migliorare l'offerta al servizio della collettività della cittadinanza, con atto deliberativo della Giunta Comunale n.44, in data 30.10.2024, ha disposto il rinnovo, fino alla data del 31.12.2026, della concessione in uso alla Cooperativa Alma Rdr di Magliano Alfieri dei locali sito all'interno del fabbricato di proprietà comunale in via XXV Aprile n. 1, censito al Catasto al Fg. 6, n. 57 (cat.B/1), per l'attività di Centro di Custodia Oraria (C.C.O.), Baby Parking "Il Nido dei Sogni".
- di concerto con la concessionaria Cooperativa Alma Rdr, sulla base delle nuove necessità emerse ed anche degli indirizzi forniti dalla Commissione di Vigilanza della locale ASL CN2, con Verbale di Sopralluogo n.95/2025 in data 24.06.2025 e n.118/2025 in data 02.07.2025, è stata riscontrata la necessità e l'opportunità di provvedere alla trasformazione del Centro di Custodia Oraria (C.C.O.), Baby Parking "Il Nido dei Sogni", in attività di Micro Nido;
- la Giunta Comunale con atto deliberativo n.36, adottato in data 09.07.2025, ha approvato e disposto la realizzazione dei necessari interventi edilizi di manutenzione, per adeguamento dei medesimi locali, siti all'interno del fabbricato di proprietà comunale in Via XXV Aprile

n.1, al Catasto al Fg.6, n.57 (cat.B/1), per la sua trasformazione da Centro di Custodia Oraria (C.C.O.), Baby Parking "Il Nido dei Sogni", in attività di Micro Nido;

- al fine di migliorare ulteriormente l'offerta al servizio della collettività della cittadinanza, si è riscontrata la necessità e l'opportunità, adeguandosi in tal modo alle disposizioni di cui alla Legge n.13/1989 ed al D.M.n.236/1989 e s.m.i. in merito al superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche, di provvedere alla installazione di un impianto ascensore;
- al fine di soddisfare le esigenze di adeguamento riscontrate, sulla base delle reali necessità collegate all'attività di micro nido, secondo le disposizioni di cui al vigente D.Lgs.n.36/2023 ed in conformità alle disposizioni di cui all'art.41 ed all'Allegato I.7 del stesso D.Lgs., l'Ufficio Tecnico con apposita relazione specialistica ha predisposto la relativa fattibilità tecnico economica dell'intervento comportante una spesa complessiva di 28.000,00 euro;
- con determinazione del Responsabile del servizio si è provveduto a prenotare l'impegno della spesa complessiva di 28.000,00 euro a valere sul Capitolo 7130/10/1 (Missione 04, Programma 02, Titolo II, Macroaggregato 202) del Bilancio 2025 che presentava la necessaria disponibilità;
- per l'affidamento dei lavori per l'installazione della piattaforma elevatrice KMOTION di cui in premessa si intende procedere ai sensi dell'art.50, comma 1 lettera a) del D.Lgs. 36/2023, mediante affidamento diretto da parte del RUP nel rispetto dei principi di non discriminazione, di rotazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza;
- il ricorso a tale procedura consente l'ottimizzazione dei tempi di gara e quindi la cantierizzazione in tempi più brevi rispetto alla procedura ordinaria e consentirà oltre all'introduzione nel settore di significativi flussi economici di eseguire gli interventi in tempi rapidissimi;
- l'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs 36/2023, disciplina le procedure di affidamento diretto di lavori sotto soglia e prevede che la stazione appaltante possa affidare direttamente appalti di lavori di importo inferiore a 150.000,00 Euro;
- l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrarre, indicante il fine che il contratto intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 17 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto i e criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- si vuole procedere sul MEPA (Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione) strumento creato dalla CONSIP, Società per Azioni del Ministero dell'Economia e delle Finanze (MEF) che gestisce il programma di razionalizzazione degli acquisti della P.A.;
- il Mercato Elettronico è un mercato digitale nel quale le Imprese offrono, tramite cataloghi elettronici, beni, servizi e lavori che le Amministrazioni possono acquistare, per importi inferiori alla soglia comunitaria, tramite ordine diretto o richiesta di offerta;
- a tal proposito è stata "Richiesta Offerta 6213127" sul MEPA (Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione) alla ditta MA.RI.ASTI Srl (cod. fisc. e p. iva 01074390053) con sede in Alba (CN), via Vernazza 19, la quale si è dichiarata disponibile ad eseguire i lavori di cui all'oggetto in tempi brevi per un importo di 26.923,00€ oltre iva di legge, come da offerta allegata.

Considerata la professionalità della ditta, le maestranze della stessa nonché essendo ditta presente sul territorio comunale può intervenire con celerità ed efficienza, giustificano la scelta della ditta nonché l'affidamento diretto, che riveste molti aspetti di fiduciarità.

Valutata congrua l'offerta presentata occorre pertanto procedere con l'affidamento dei lavori di cui in premessa.

- Vista** la verifica del DURC con esito positivo nei confronti della ditta MA.RI.ASTI Srl (cod. fisc. e p. iva 01074390053) con sede in Alba (CN), via Vernazza 19;
- Visto** l'art 183 del d.lgs 267/2000;
- Atteso** che ai fini del presente atto i dati personali saranno trattati nel rispetto dei principi di cui al regolamento UE n. 2016/679 e alla normativa nazionale vigente in materia;
- Dato atto** che è stato valutato con esito negativo ogni potenziale conflitto di interessi e conseguente obbligo di astensione ai sensi degli artt.7 del D.P.R 16/04/2013 n. 62, 6 bis della L. n. 241/1990;
- Atteso** il rispetto degli adempimenti previsti dalla normativa in materia di trasparenza di cui all'art 23 del D.Lgs n. 33/2013; Vista la legge n. 190/2012 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" e relativo PTPC;
- Visto** il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i. "Testo Unico degli Enti Locali";
- Visto** il D.Lgs. n. 36 del 31.03.2023 e s.m.i. "Codice dei Contratti Pubblici";
- Visto** il Regolamento di esecuzione ed attuazione approvato con D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 per la parte in vigore
- Visto** l'art. 29 del D.L. n. 4 del 27/01/2022 convertito con modificazioni in L. 25 del 28/03/2022 Misure urgenti in materia di sostegno alle imprese e agli operatori economici, di lavoro, salute e servizi territoriali, connesse all'emergenza da COVID-19, nonché per il contenimento degli effetti degli aumenti dei prezzi nel settore elettrico;
- Vista** la Legge n. 238/2021 "Disposizioni per l'adempimento degli obblighi derivanti dall'appartenenza dell'Italia all'Unione europea - Legge europea 2019-2020".
- Visto** l'art. 9 del D.L. n. 78/2009 convertito con modificazioni nella Legge n. 102/2009.
- Visto** il Regolamento di Contabilità Rilevato che il presente provvedimento è conforme alle norme vigenti in materia, secondo quanto previsto dall'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.
- Atteso** che tutta la documentazione è depositata agli atti.

## **DETERMINA**

- di **approvare** la premessa quale parte integrante e sostanziale;
- di **procedere** con l'affidamento di cui in premessa ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 36/2023 mediante affidamento diretto da parte del RUP, nel rispetto dei principi di non discriminazione, di rotazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza;
- di **dare atto** che ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs 267/2000 di quanto segue:

- a) il fine che si intende perseguire è l'eliminazione delle barriere architettoniche del fabbricato comunale micro nido in via XXV Aprile n.1;
  - b) l'oggetto del contratto è: l'affidamento dei lavori di cui in premessa;
  - c) di procedere alla scelta del contraente mediante affidamento diretto ai sensi dell'art.50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023 come indicato in parte motiva.
- di **affidare**, per le motivazioni di cui in premessa, alla MA.RI.ASTI Srl (cod. fisc. e p. iva 01074390053) con sede in Alba (CN), via Vernazza 19, i lavori di cui all'oggetto per un importo netto di 26.923,00€ oltre iva al 4% di 1.076,92€ per complessivi **27.999,92€** iva compresa, come da offerta allegata;
  - di **impegnare** la somma complessiva di **27.999,92€** che trova copertura come di seguito specificato:
    - ✓ Capitolo 7130/10/1 (Missione 04, Programma 02, Titolo II, Macroaggregato 202) del Bilancio 2026
  - di **dare atto** che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i., degli artt. 6 e 7 del Decreto Legge 12 novembre 2010 n. 187 nonché della Determinazione dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici n. 8 del 18 novembre 2010, le fatture relative ai lavori dovranno riportare il seguente numero CIG (codice identificativo della gara): **BB4FCA05EC**;
  - di **subordinare** l'affidamento in oggetto all'impegno della ditta ad assumersi tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n.136 e successive modificazioni e integrazioni;
  - di **trasmettere** all'Ufficio Ragioneria per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria;
  - di **dare atto** che il presente provvedimento venga pubblicato all'Albo pretorio on-line ai fini di una generale conoscenza;
  - di **trasmettere** per gli obblighi di pubblicazione dei dati previsti dall'art. 23 comma 1 lettera b del D.lgs. 33/2013.

Il Responsabile del Servizio  
*Firmato digitalmente*  
LUSSO Michele