



Comune di Lavena Ponte Tresa
Provincia di Varese

Settore: "Gestione Tecnico-Territoriale"

determinazione n. 158/2026

Determinazione registro generale n. 381 del 03/09/2026

OGGETTO : ***DETERMINAZIONE A CONTRATTARE. AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50 C. 1 LETT. B) DEL D.LGS. 36/2023. SERVIZIO DI REDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO, DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED IN FASE DI ESECUZIONE, CONTABILITÀ, E REDAZIONE C.R.E. DEI LAVORI DEL PROGETTO "RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE AREA DEMANIALE LUNGOLAGO TRATTO: AREA FESTE - VIA XXV APRILE" CUP D18E26000110006. CIG: BCD0F98DA5***

**IL SOTTOSCRITTO GEOM. M. BIGNAMI RESPONSABILE DEL SERVIZIO
“GESTIONE TECNICO TERRITORIALE”**

Richiamato il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 131 del 04/12/2008, esecutiva ai sensi di legge;

Richiamato il Decreto Sindacale n. 10 del 28.02.2023, con il quale è stato conferito al sottoscritto incarico di Responsabile del Settore 4 Area Ufficio Gestione Tecnico Territoriale;

VISTE:

- deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 18.12.2025, immediatamente esecutiva, è stato approvato il D.U.P. 2026-2028;
- deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 18.12.2025, immediatamente esecutiva, è stato approvato il Bilancio Pluriennale anni 2026-2028;
- la delibera di Giunta Comunale n. 119 del 30.12.2025, immediatamente esecutiva, di assegnazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) e obiettivi anno 2026;

VISTO il D. Lgs. 118/2011 e successive modifiche e integrazioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

RILEVATO CHE il presente atto è assunto nel rispetto dell'art. 147-bis del TUEL come modificato con D.L. 174/12 convertito in Legge n. 213/2012, in ordine alla regolarità tecnica;

RITENUTA la propria competenza all'adozione del presente provvedimento;

VISTI:

- lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, “Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi”;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- l'art. 107 commi da 1 a 6 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”;
- l'art.147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile negli enti locali;
- l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di impegni di spesa da parte degli enti locali;
- l'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di regole per l'assunzione di impegni di spesa e per l'effettuazione di spese da parte degli enti locali;

RILEVATA l'esigenza di procedere all'affidamento delle prestazioni di cui all'oggetto;

PREMESSO che:

- con delibera di Giunta Comunale n. 4 del 18/01/2024 avente ad oggetto “OPERE DI MIGLIORAMENTO INFRASTRUTTURE DEMANIALI SU ACQUE INTERNE – INTERVENTI PER IL TRIENNIO 2024/2026. APPROVAZIONE PROGRAMMA TRIENNALE 2024/2026 E RELATIVI STUDI DI FATTIBILITA' è stato approvato lo studio di fattibilità dell'intervento di “**RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE AREA DEMANIALE LUNGOLAGO TRATTO: AREA FESTE - VIA XXV APRILE**” CUP D18E26000110006;

- in data 15/07/2026, prot. 7422, l'Autorità di Bacino Lacuale Ceresio Piano e Ghirla ha trasmesso la DGR 6398/26 con la quale RL ha assegnato il contributo nella misura del 50% (€75.000,00) per l'opera: **RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE LUNGO LAGO LAVENA PONTE TRESA TRATTO AREA FESTE VIA XXV APRILE**;

Ritenuto, pertanto, necessario affidare il Servizio di redazione del progetto esecutivo, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione, contabilità, e redazione C.R.E. dei lavori del progetto **“RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE AREA DEMANIALE LUNGOLAGO TRATTO: AREA FESTE - VIA XXV APRILE” CUP D18E26000110006**;

DATO ATTO che l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

DATO ATTO, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: Servizio di redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica relativo al progetto **“RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE AREA DEMANIALE LUNGOLAGO TRATTO: AREA FESTE - VIA XXV APRILE” CUP D18E26000110006**;
- Importo del contratto: **€ 17.290,00** oltre contributi e IVA;
- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023, selezionato previa indagine di mercato e sulla base dell'esperienza pregressa;
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

RILEVATO, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

APPURATO:

- che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle

- prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
 - ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;
 - ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
 - che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;
 - il contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto risulta essere adeguato;

TENUTO CONTO che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

Considerato che, ai sensi degli articoli 25 e 26 del Codice dei Contratti, la scelta del contraente si è svolta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzo di modalità di comunicazione in forma elettronica, e precisamente tramite il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", al quale è possibile accedere all'indirizzo Internet corrispondente all'URL www.ariaspa.it il quale ha compiuto il processo di certificazione delineato dalle regole tecniche di AGID (provvedimento AGID n. 137/2023);

Dato altresì atto che:

- la data di avvio della procedura è stata il 22.07.2026;
- alla gara è stato associato il CIG: **BCD0F98DA5**;
- l'offerta vincitrice della gara è stata selezionata per affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023;
- la data di chiusura della fase di accettazione del preventivo è stata il 29.07.2026, ore 09:00;
- l'importo posto a base di gara è pari a **euro 17.290,00** (I.V.A. e contributi previdenziali esclusi) da assoggettare a ribasso;
- il professionista a cui richiedere il preventivo è stato selezionato in base alle esperienze pregresse:

Architetto Andrea Lui	via Risorgimento 69/A 23900 Lecco	P.IVA 03034180137
-----------------------	-----------------------------------	-------------------

- entro il termine perentorio fissato nella predetta lettera (ore 09.00 del giorno 29.07.2026) sul portale Aria Sintel di Regione Lombardia è pervenuta la seguente offerta:

Architetto Andrea Lui	1785249108284	martedì 28 luglio 2026 16.31.48 CEST
-----------------------	---------------	--------------------------------------

- tutte le operazioni eseguite dall'apertura delle buste amministrative sino all'aggiudicazione della procedura sono descritte nel report di procedura n. 222385675;

PERTANTO, sulla base del preventivo presentato è stata proposta l'aggiudicazione, sul portale ARIA SPA-Sintel, del servizio oggetto di gara, all'Architetto Andrea Lui via Risorgimento 69/A 23900 Lecco P.IVA 03034180137, che ha offerto un compenso al netto del ribasso del 20% pari a € **13.832,00 oltre contributi previdenziali 4% (€ 553,28) e IVA (€ 3.164,76) per un totale lordo pari a € 17.550,04**;

DATO ATTO CHE, ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. 36/2023 nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, la stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno, quando in conseguenza della verifica non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, la stazione appaltante procede alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;

VERIFICATA l'attestazione di regolarità contributiva della società sopra indicata;

SOTTOLINEATO che le varie fasi della menzionata procedura, dal suo avvio sino all'aggiudicazione definitiva, sono dettagliatamente riportate nel Report di gara rilasciato dal sistema informatico della Centrale Acquisti della Regione Lombardia identificato con il progressivo n. 222385675;

PRECISATO che:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;

VERIFICATO che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

RITENUTO di affidare il Servizio di redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica relativo al progetto **“RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE AREA DEMANIALE LUNGOLAGO TRATTO: AREA FESTE - VIA XXV APRILE” CUP D18E26000110006, CIG: BCD0F98DA5**, all'Architetto Andrea Lui via Risorgimento 69/A 23900 Lecco P.IVA 03034180137, che ha offerto un compenso al netto del ribasso del 20% pari a € **13.832,00 oltre contributi previdenziali 4% (€ 553,28) e IVA (€ 3.164,76) per un totale lordo pari a € 17.550,04**, in quanto l'offerta risulta adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

VALUTATA la congruità del prezzo offerto in relazione all'incarico in oggetto;

RITENUTO di assumere idoneo impegno di spesa;

ATTESTATO che:

- il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, nonché dell'art. 16 del D.lgs. n. 36/2023;
- è stato rispettato il principio di rotazione disciplinato dall'art 49 del d.lgs. n.36 del 2023;

ACCERTATO, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

VALUTATO positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

D E T E R M I N A

1. di accertare al capitolo 42600, voce 3810, codice 4.0200, l'entrata relativa al contributo di € 75.000,00 concesso da Regione Lombardia con DGR 6398/26 nell'ambito della "PROGRAMMAZIONE DEGLI INTERVENTI PER LO SVILUPPO, LA VALORIZZAZIONE E LA RIQUALIFICAZIONE DEL DEMANIO LACUALE E DELLE INFRASTRUTTURE PER LA NAVIGAZIONE INTERNA (TRIENNIO 2026-2028)";
2. di approvare il Report della Procedura "Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023. Servizio di redazione del progetto esecutivo, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione, contabilità, e redazione C.R.E. dei lavori del progetto "RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE AREA DEMANIALE LUNGOLAGO TRATTO: AREA FESTE - VIA XXV APRILE" CUP D18E26000110006, CIG: **BCD0F98DA5**" n. **222385675**;
3. di affidare, per le ragioni esplicitate in premessa, le prestazioni in parola all'Architetto Andrea Lui via Risorgimento 69/A 23900 Lecco P.IVA 03034180137, che ha offerto un compenso al netto del ribasso del 20% pari a **€ 13.832,00 oltre contributi previdenziali 4% (€ 553,28) e IVA (€ 3.164,76) per un totale lordo pari a € 17.550,04**, precisando che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;
4. di dare atto che la spesa è relativa al CIG: **BCD0F98DA5** e il progetto è relativo al CUP D18E26000110006;
5. di impegnare la spesa complessiva di **euro 17.550,04** al codice di bilancio sotto riportato:

CIG	Ann o	Imp Sub	/	Codice	Voce	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €
	2026	597		09012	70	22367	1	U.2.02.01.09.014	150.000,00
BCD0F98DA5	2026	597 / 1		09012	70	22367	1	U.2.02.01.09.014	17.550,04

6. di dare atto che la spesa di progetto è finanziata con fondi propri di bilancio per € 75.000,00 e per € 75.000,00 da Regione Lombardia ai sensi della DGR 6398/26;

7. di dare atto che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante lettera commerciale;
8. di precisare che non sussiste conflitto di interesse anche potenziale con il soggetto affidatario ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e dell'art. 7 comma 1 del DPR 62/2013 e che è stato rispettato il principio di rotazione disciplinato dall'art 49 del d.lgs. n.36 del 2023;
9. di dare atto che, ai sensi di quanto stabilito dal D.lgs 118/2011, allegato n. 4/2, la spesa è imputata all'esercizio in cui la relativa obbligazione giuridica viene a scadere;
10. di dare atto che il presente provvedimento è assunto nel rispetto dell'art. 147-bis del TUEL 267/2000, come introdotto dal D.L. 174/2012 convertito in L. 213/2012, in ordine alla regolarità tecnica;
11. di disporre che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, venga trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 9 del D.Lgs. n. 267/2000, dando atto che la stessa diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione;
12. di iscrivere il presente atto nel registro delle determinazioni, disporre la raccolta nell'archivio comunale e conseguentemente la pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo www.comune.lavenapontetresa.va.it sull'Albo Pretorio on line ed nella pagina di Amministrazione Trasparente (AT) della stazione appaltante raggiungibile dall'URL <https://www.servizipubblicaamministrazione.it/servizi/saturnwebdl33art37/Home.aspx?ce=lvnpntrs1515>;
13. di specificare che il collegamento ipertestuale (link) che permette di accedere ai dati presenti sulla BDNCP è il seguente:
https://dati.anticorruzione.it/superset/dashboard/dettaglio_cig/?cig=BCD0F98DA5

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to: Mauro Bignami

Il presente documento viene letto, confermato, sottoscritto digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 nonché dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 e smi e trasmesso per la pubblicazione all'Albo Pretorio online.