



# **COMUNE DI ACQUI TERME**

**Settore ragioneria, economato e personale**

**Determinazione n. 348**

**del 09/06/2026**

**AFFIDAMENTO INCARICO PER REDAZIONE PRATICA  
PROFESSIONALE RELATIVA AL RILASCIO DI ATTESTATO DI  
PRESTAZIONE ENERGETICA DI EDIFICIO SITO NEL COMUNE  
DI ACQUI TERME -IDENTIFICATIVI CATASTALI FG.145  
PART.542 SUB.1 – ALBERTO ALTERTIN GEOMETRA – EURO  
682,50 OLTRE IVA- CAP 562/2026 - CIG BBF1AE117C**

## IL DIRIGENTE

Adotta la seguente determinazione a sensi del vigente Regolamento di Contabilità di cui alla Delibera C.C. nr. 35/2015 in particolare dell'art. 5 e 183 del D.Lgs nr. 267/2000 e smi;

VISTI

- la Deliberazione C.C. n. 04 del 12/02/2026 relativa all'approvazione del Documento Unico di Programmazione 2026-2028;
- la Deliberazione C.C. n. 05 del 12/02/2026 con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2026-2028 e relativi allegati;
- la Deliberazione G.C. n. 63 del 19/02/26 di approvazione del PEG 2026-2028 in linea tecnico finanziaria;
- la Deliberazione G.C.n.75 del 05/03/2026 di approvazione del Piano Integrato Di Attivita' E Organizzazione (PIAO) 2026-2028

VISTI:

- l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare; – l'art. 17 comma 1 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 il quale prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art 17 comma 2 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 secondo cui "...in caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale"

RICHIAMATO il contratto di Concessione in uso dei locali comunali a favore di En.A.I.P. Piemonte Rep.n. 6751 del 12/03/1997, relativo all'unità immobiliare identificata catastalmente al Foglio 15, Particella 542 e Sub 1

CONSIDERATO che per il suddetto immobile si rende necessario disporre di Attestato di Prestazione Energetica (APE) aggiornato, documento fondamentale per certificare l'efficienza energetica dell'edificio, redatto da tecnico specializzato

CONSIDERATO che la quotazione più vantaggiosa per l'Ente è stata proposta dallo Studio Tecnico Geometra Alberto Alternin CF: LTRLRT77E08A052C e P.Iva 02078890064, Piazza Orto San Pietro, 3 Acqui Terme AL, resosi disponibile all'espletamento delle prestazioni professionali, relative alla redazione dell'Attestazione di Prestazione Energetica APE suddetto, di seguito elencate:

Accesso presso il fabbricato e successivo rilievo parziale al fine di determinare la consistenza della porzione immobiliare oggetto di censimento energetico;

Predisposizione della documentazione fotografica degli interni ed esterni da allegare alla richiesta;

Compilazione prospetto della regione piemonte per dati ape e verbale di sopralluogo;

Restituzione del rilievo su planimetria rilasciata dal catasto con le relative misurazioni interne della superficie di ogni singolo infisso per ogni immobile;

Reperimento documentazione relativa all'impianto di riscaldamento e dell'amministrazione condominiale di ogni singolo immobile;

Redazione dell'attestato di prestazione energetica dell'immobile ed invio per registrazione codice sul portale della regione piemonte;

Rilascio di nr. 2 originali di attestato di prestazione energetica con relativa ricevuta di trasmissione per ogni singolo immobile;

Importo onorario preventivato relativamente a quanto sopra incluso quota per Cassa Nazionale Geometri (5%) - per un importo imponibile di euro 682,50 oltre Iva e totali euro 832,65, a detrarre Ritenuta d'Acconto del 20% di euro 130,00

RITENUTO pertanto di procedere in quanto l'offerta meritevole d'interesse

DATO ATTO CHE:

- l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; - l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, l'appalto non risulta ulteriormente suddivisibile in lotti; - ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;

- in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;

TENUTO CONTO che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

VERIFICATO CHE l'affidamento di che trattasi è di importo inferiore ad euro 5.000,00 per cui questo Comune può procedere autonomamente anche mediante affidamento diretto senza obbligo di ricorso a Consip-Mepa né a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione, ecc., ai sensi dell'art.1 comma 450 della Legge n.296/2006;

PRECISATO che:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;

- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante; ATTESO dunque che per l'affidamento di cui all'oggetto, per motivi di economicità e celerità del procedimento, si giustifica l'affidamento diretto, nei confronti di soggetto individuato fiduciarmente tra operatori economici in possesso delle pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento richieste dal dettato normativo;

VERIFICATO che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

DATO ATTO CHE vista la somma necessaria, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) D.Lgs. 36/2023, si ritiene di procedere con l'affidamento diretto, per il tramite della piattaforma TRASPARE nella disponibilità del comune di Acqui Terme conforme all'art.19 e alle prescrizioni di cui all'art.25 del D.Lgs.n.36/2023 e nel rispetto delle disposizioni di cui al D.lgs.n.82/2005 (Codice dell'amministrazione digitale), a favore di Alberto Alternin Geometra, CF: LTRLRT77E08A052C e P.Iva 02078890064, Piazza Orto San Pietro, 3 Acqui Terme AL, resosi disponibili all'espletamento di pratica professionale, relativa al rilascio di Attestato di Prestazione Energetica APE per immobile comunale sito in En.A.I.P. Piemonte al prezzo di euro 682,50 oltre Iva e totali euro 832,65, a detrarre Ritenuta d'Acconto del 20% di euro 130,00

CONSIDERATO CHE l'affidamento in parola si connota come acquisizione di modesto importo, non rilevante rispetto alle dinamiche concorrenziali del settore di riferimento;

VERIFICATA la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione dell'impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi del D.L. 78/2009

PRECISATO che la spesa pari a euro 832,62, trova copertura nel Cap.562 Bilancio 2026/2028 – annualità 2026 evidenziando che l'esigibilità della predetta obbligazione avverrà non oltre il 31/12/2026;

VISTE le norme in materia di tracciabilità dei flussi finanziari Legge 136 del 13 agosto 2010 D.L. 187/2010 convertito con Legge 217/2010;

PRESO ATTO del Codice CIG nr BBF1AE117C assegnato al presente provvedimento;

RITENUTO, in relazione all'assetto organizzativo del settore, di stabilire che le funzioni del Responsabile del Procedimento sono svolte da Dott. Andrea Alganon e che lo stesso dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e art. 16 del D.Lgs 36/2023, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto ed il soggetto beneficiario del presente provvedimento;

ATTESO che:

- la sottoscrizione del presente provvedimento assorbe l'emissione del parere di regolarità amministrativa attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL;
- non sussistono situazioni di conflitto di interesse anche potenziale nei confronti del responsabile del procedimento;
- il presente provvedimento è congruente rispetto alle misure di prevenzione della corruzione contemplate nel vigente PIAO;

- il presente provvedimento è conforme al Codice di comportamento dei dipendenti pubblici vigente in questo Ente;

## D E T E R M I N A

1. di disporre che la narrativa, integralmente richiamata, costituisca parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, nonché motivazione sia al fine di cui all'art.3 della legge n.241/1990 e smi sia quale autorizzazione a contrattare ex art.192 D.lgs n. 267/2000 e art. 17 D.Lgs 36/2023;

2. di assumere con il presente provvedimento la determina contrarre ai sensi dell'art. 192 del Tuel e dare atto di quanto segue:

- il fine che si intende perseguire è provvedere alla redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica (APE) aggiornato, documento fondamentale in sede di compravendita per certificare l'efficienza energetica dell'edificio

- l'oggetto del presente provvedimento è l'affidamento dell'espletamento delle prestazioni professionali, relative alla redazione dell'Attestazione di Prestazione Energetica APE per rilascio di Attestato di Prestazione Energetica APE per immobile comunale sito in En.A.I.P. Piemonte, ad Alberto Alternin Geometra

- la forma del contratto, ai sensi dell'art. 18 comma 1 D.Lgs 36/2023 è la corrispondenza secondo l'uso commerciale consistente in un apposito scambio di lettere anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014;

- clausole essenziali sono quelle contenute nel preventivo di spesa presentato dalla ditta/professionista che testé viene approvato, costituente condizione contrattuale nonché delle seguenti clausole essenziali che vengono pertanto, sottoscritte dalle parti:

a. il professionista/ditta assume tutti gli obblighi previsti nel preventivo presentato in sede di offerta e secondo quanto stabilito dalla richiesta di offerta che costituisce foglio condizioni;

b. il professionista/ditta si impegna ad assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi art.3 comma 7 legge n.136/2010 come da punto 5 del presente dispositivo;

c. il contratto non potrà essere ceduto a pena di nullità ex art.119 del D.Lgs 36/2023 e smi; d. il professionista/ditta dichiara e ribadisce di non aver concluso contratti con dipendenti del Comune committente ex art.53 comma 16-ter D.lgs n.165/2001 e si obbliga nell'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, al rispetto del codice di comportamento dei dipendenti;

- la scelta del contraente è l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) (lavori) o b) (servizi e forniture) D.Lgs 36/2023; 3. di affidare ai sensi dell'art. 1 lettera b) (servizi e forniture) D.Lgs 36/2023, per le ragioni esplicitate in premessa, a favore di Alberto Alternin Geometra, CF: LTRLRT77E08A052C e P.Iva 02078890064, Piazza Orto San Pietro, 3 Acqui Terme AL, resosi disponibile all'espletamento di pratica professionale, relativa al rilascio di Attestato di Prestazione Energetica APE per immobile comunale sito in En.A.I.P. Piemonte al prezzo di euro 682,50 oltre Iva e totali euro 832,65, a detrarre Ritenuta d'Acconto del 20% di euro 130,00, con incluso:

Accesso presso il fabbricato e successivo rilievo parziale al fine di determinare la consistenza della porzione immobiliare oggetto di censimento energetico;

Predisposizione della documentazione fotografica degli interni ed esterni da allegare alla richiesta;

Compilazione prospetto della regione piemonte per dati ape e verbale di sopralluogo;

Restituzione del rilievo su planimetria rilasciata dal catasto con le relative

- Misurazioni interne della superficie di ogni singolo infisso per ogni immobile;
- Reperimento documentazione relativa all'impianto di riscaldamento e dell'amministrazione condominiale di ogni singolo immobile;
- Redazione dell'attestato di prestazione energetica dell'immobile ed invio per registrazione codice sul portale della regione piemonte;
- Rilascio di nr. 2 originali di attestato di prestazione energetica con relativa ricevuta di trasmissione per ogni singolo immobile;
4. di impegnare, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, la somma di euro 682,50 imputandola sul Cap. 562 Bilancio 2026/2028 – annualità 2026 evidenziando che l'esigibilità della predetta obbligazione avverrà non oltre il 31/12/2026;
5. di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 5 del vigente Regolamento di Contabilità approvato con Delibera C.C. nr. 35/2015 e dell'art. 183 comma 7 del D.Lgs nr. 267/2000 e che, pertanto, la presente determinazione venga trasmessa all'Ufficio Finanziario per il prescritto visto contabile;
6. di dare atto altresì che:
- a. la regolarità contributiva dell'affidatario verrà verificata in sede di liquidazione;
  - b. il pagamento delle prestazioni verrà effettuato esclusivamente con le modalità di cui all'art.3 della legge n. 136/2010;
  - c. il programma dei pagamenti, conseguenti al presente provvedimento risulta compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
7. di dare atto che per l'affidamento di che trattasi è stato acquisito il codice CIG BBF1AE117C e che, trattandosi di contratto di importo inferiore a 40.000,00 euro, non vi è obbligo di pagare il contributo a favore di ANAC negli importi fissati con deliberazione dell'ANAC 20 dicembre 2022, n. 621;
8. di disporre che la presente determinazione sia soggetta alla pubblicazione prevista dal D.Lgs n.33/2013;
9. di dare atto che la presente determinazione rispetta la norma di tutela della privacy del GDPR 679/2016 e s.m.i.;
10. di dare atto che le funzioni di RUP sono svolte dal Dott. Andrea Alganon e che lo stesso dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e art. 16 del D.Lgs 36/2023, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto ed il soggetto beneficiario del presente provvedimento
11. di dare atto che:
- la sottoscrizione del presente provvedimento assorbe l'emissione del parere di regolarità amministrativa attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL
  - il presente provvedimento è congruente rispetto alle misure di prevenzione della corruzione contemplate nel vigente PIAO;
  - il presente provvedimento è conforme al Codice di comportamento dei dipendenti pubblici vigente in questo Ente; prevista dal D.Lgs n.33/2013



IL DIRIGENTE  
Settore ragioneria, economato e  
personale  
Dott. Andrea ALGANON

Documento firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce, anche ai fini del rilascio del parere di regolarità tecnica ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D. Lgs. 267/2000, il documento cartaceo e la firma autografa.

L'accesso agli atti viene garantito attraverso l'ufficio di Segreteria Generale ed i singoli responsabili di procedimento ai quali l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla Legge 241/90, come modificata dalla Legge 15/2005, nonché dal regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Acqui Terme.

CIG	Anno	Imp/Sub	Codice	Voce	Cap.	Art.	Importo €
BBF1AE117C	2026	994	01021	30	562	99	682,50

**VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA**

Si attesta che ai sensi dell'art. 153, 5° comma del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, la regolarità contabile in ordine alla copertura finanziaria del presente atto.

Comune di Acqui Terme, li 09/06/2026

Il responsabile del Servizio finanziario

F.to: Dott. Andrea ALGANON