



# COMUNE DI PAESANA

C.A.P. 12034

PROVINCIA DI  
CUNEO

Tel. 0175.94.105  
fax. 0175.98.72.06

**UFFICIO SERVIZIO LAVORI PUBBLICI COMUNALI**  
**ATTO DI DETERMINAZIONE SERVIZIO LAVORI PUBBLICI COMUNALI**

**PAESANA, LI 13/04/2026**

**N. DEL SERVIZIO 23**  
**N. GENERALE 135**

**OGGETTO:**

**Lavori di messa in sicurezza edificio comunale ospitante l'Ospedale di Carità ed Ospizio Invalidi di Paesana - Fornitura e posa materiali antincendio - Determina a contrarre per affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023, impegno di spesa ed affidamento a favore della Ditta SIDI SRL -  
CUP: C99J18000370002 - CIG: BB3F04628B**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Visti i decreti del Sindaco:

- prot. n. 7765 del 31.12.2024 di attribuzione alla dott.ssa Valeria Bosio della responsabilità del Servizio Bilancio ed Economato per il triennio 2025/2027;
- n. 1 del 16.01.2026 di attribuzione al geom. Andrea Caporgno della responsabilità dei Servizi LL.PP. e Manutenzioni per il biennio 2026/2027;

Viste le deliberazioni della Giunta Comunale n 1 del 14.01.2025 con la quale è stata attribuita la responsabilità del Servizio Personale al Sindaco e n. 7 del 28.01.2026 di attribuzione al Sindaco della responsabilità dei Servizi Tributi e Patrimonio per l'anno 2026;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 49 del 23.12.2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2026/2028 e le successive variazioni;

Visto il Decreto Legislativo 18.02.2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e s.m.i;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 5 del 28.01.2026 relativa all'attribuzione delle risorse;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità di questo Comune;

Dato atto che:

- l'edificio comunale ospitante la Fondazione Casa di riposo di Paesana è stato edificato a cavallo fra la fine degli anni 70 e l'inizio degli anni 80, e da sempre la struttura ha un ruolo sociale di notevole importanza per la media ed alta valle Po in quanto costituisce elemento che consente ai custodi del patrimonio di tradizioni ed usi propri del contesto locale di rimanere attivamente nel tessuto della vallata anche quando non sono più completamente autosufficienti;

- il medesimo edificio nel tempo, è stato interessato da un insieme sistematico di opere volte all'adeguamento normativo del medesimo alle norme via via adottate dal legislatore;
- a seguito di specifica istanza dell'Amministrazione Comunale di Paesana, nel 2019 veniva sottoscritto un accordo di programma tra la Regione Piemonte ed il Comune di Paesana per la messa in sicurezza di edificio ospitante la casa di riposo, con il quale fra l'altro veniva accordato un contributo in conto capitale all'Amministrazione Comunale di €. 400.000,00;
- l'Amministrazione Comunale, in prima battuta, manifestava l'intenzione di utilizzare tali somme per l'adeguamento del piano sottotetto al fine di sopperire alle caratteristiche tecniche di detti locali. Tale prospettiva risultava però non attuabile a causa delle peculiarità strutturali dell'edificio che non consentiva la sopraelevazione del medesimo;
- l'Amministrazione Comunale, stante quanto sopra, in qualità di proprietario dell'immobile richiedeva una modifica all'Accordo di Programma individuando in subordine una serie di interventi volti all'adeguamento impiantistico dell'edificio (sostituzione serramenti, rifacimento impianto idrico, realizzazione ascensore esterno);
- la Fondazione Casa di riposo di Paesana inoltrava specifico esame progetto al competente Comando Provinciale dei VVF di Cuneo per l'adeguamento dell'edificio alla normativa antincendio;

Considerato che, allo stato attuale risulta ancora da realizzare un ultimo insieme di opere volte all'adeguamento dell'intera struttura alla normativa sulla prevenzione incendi;

Ritenuto l'adeguamento alla normativa sulla prevenzione incendi preminente rispetto ad altre opere interessanti l'edificio;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 20, in data 25.03.2026, in cui si approvava in ogni sua parte il Progetto esecutivo relativo all'intervento di ristrutturazione edilizia, adeguamento normativo ed efficientamento energetico edificio comunale ospitante l'Ospedale di Carità ed Ospizio Invalidi di Paesana - Lotto II° adeguamento struttura normativa prevenzione incendi, predisposto dal Servizio lavori Pubblici del Comune di Paesana con la consulenza dello studio Studio EQ Ingegneria con sede in Torino, dell'importo di €. 130.000,00 di cui €. 90.000,00 per lavori (di cui €. 4.500,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) e €.40.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Richiamata la Determinazione n. 114 del 27/03/2026 in cui si procedeva ad avviare, per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione edilizia, adeguamento normativo ed efficientamento energetico edificio comunale ospitante l'Ospedale di Carità ed Ospizio Invalidi di Paesana - Lotto II° adeguamento struttura normativa prevenzione incendi, procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 per lavori di importo inferiore a 150.000 euro;

Richiamata la Determinazione n. 115 del 27/03/2026 in cui si procedeva con l'aggiudicazione dei lavori di ristrutturazione edilizia, adeguamento normativo ed efficientamento energetico edificio comunale ospitante l'Ospedale di Carità ed Ospizio Invalidi di Paesana - Lotto II° adeguamento struttura normativa prevenzione incendi, in capo alla Ditta "ALPHA Costruzioni -Ingegneria srl, con sede in Giaveno - 10094 (TO) in Via Pale' n. 15 – c.f./p.iva 10352850019, per un importo contrattuale di €. 89.991,45 (compresi gli oneri per la sicurezza ammontanti ad Euro 4.500,00) IVA esclusa;

Dato atto che risulta necessario procedere con l'acquisto e con la posa di materiale antincendio da posizionare presso l'edificio comunale ospitante l'Ospedale di Carità ed Ospizio Invalidi di Paesana, in particolare di:

- n°42 mattoncino Global Block
- n°6 lancia DN45 a tre effetti UNI371/2
- n°8 mastice intumescente
- n°2 cassetta porta chiavi in abs
- n°2 cartello chiave di emergenza
- n°2 cassetta idrante da esterno DN70
- n°2 chiavi di manovra
- n°2 manichetta DN70 mt.20 UNI 9487
- n°2 cartello 40x50 idrante sopra suolo

Precisato che, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 è consentito affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Dato atto che ai sensi dell'art. 49, comma 1 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, gli affidamenti devono avvenire nel rispetto del principio di rotazione;

Precisato che, in attuazione di quanto prescritto dall'art. 17 commi 1 e 2 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte e nel caso di affidamento diretto, individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Dato atto che:

- la procedura di affidamento adottata è l'affidamento diretto ai sensi dell'art 50, comma 1, lett. a) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 per lavori di importo inferiore a 150.000 euro;
- l'oggetto del contratto è l'affidamento della fornitura e posa di materiale antincendio;
- l'importo a base di gara è di € 3.000,00 oltre IVA 22%;
- il contraente verrà selezionato mediante richiesta di preventivo a numero UNO operatore economico, da invitare, selezionandolo fra quelli operanti nel settore di comprovata esperienza nell'esecuzione di lavori analoghi a quelli in oggetto con sede nel Comune di Paesana;
- il contraente è stato selezionato a seguito di un'apposita indagine di mercato posta in atto dal R.U.P. geom. Andrea Caporgno, Responsabile del Servizio Lavori Pubblici del Comune di Paesana;
- il contraente risulta in possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Visto il preventivo della Ditta SIDI SRL con sede in Via Tetti Pesio n. 25 – 12100 Cuneo, c.f./p.Iva 00623100047, la quale propone la fornitura e la posa del materiale antincendio di cui in premessa da posizionare presso l'edificio comunale ospitante l'Ospedale di Carità ed Ospizio Invalidi di Paesana, al costo di € 3.000,00 oltre l'IVA al 22%;

Richiamati i disposti di cui al Decreto legislativo 31 marzo 2024, n. 36 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;

Dato atto:

- che sono state intraprese le verifiche in capo all'impresa aggiudicataria al fine di accertare la veridicità delle dichiarazioni sostitutive presentate e circa il possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario;
- che pertanto la presente aggiudicazione potrà essere revocata in caso di successivo accertamento della sussistenza di cause interdittive di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011, dell'art.94 del D.Lgs. 36/2023 ovvero in caso di successivo accertamento della mancanza dei prescritti requisiti;

Ravvisata la necessità di procedere all'affidamento alla Ditta SIDI SRL con sede in Via Tetti Pesio n. 25 – 12100 Cuneo, c.f./p.Iva 00623100047, la fornitura e la posa del materiale antincendio di cui in premessa da posizionare presso l'edificio comunale ospitante l'Ospedale di Carità ed Ospizio Invalidi di Paesana, per complessivi Euro 3.000,00 (oneri fiscali esclusi);

Acquisito il DURC on-line prot. INPS\_49233852 del 29.01.2026, con validità sino al 29.05.2026 del soggetto affidatario dal quale risulta la regolarità contributiva del medesimo;

Ritenuta congrua la suddetta offerta in relazione al prezzo praticato, affidabilità, serietà e competenza della Ditta proponente;

Dato atto che all'intervento è stato assegnato il CUP C99J18000370002

Dato atto che la realizzazione dell'intervento per l'ammontare complessivo di €. 130.000,00 trova copertura su Voce 9330 Cap. 2 – Codice Meccanografico 12.03.2 – P.F.: U.2.02.01.09.007, del Bilancio di Previsione 2026/2028, esecutivo ai sensi di legge, il quale presenta la necessaria disponibilità;

Richiamato il D.Lgs.vo n. 267, in data 18.08.2000 (T.U.L.O.E.L.);

Richiamato il D.Lgs.vo n. 170/2006;

Richiamato il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

Ciò premesso

## **D E T E R M I N A**

1. Di considerare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale, nonché motivazione del dispositivo del presente atto.
2. Di dare atto secondo quanto previsto dall'art. 17 commi 1 e 2 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, che:
  - la presente costituisce determina a contrarre;
  - la procedura di affidamento adottata è l'affidamento diretto ai sensi dell'art 50, comma 1, lett. a) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 per lavori di importo inferiore a 150.000 euro;
  - l'oggetto del contratto è l'affidamento della fornitura e posa di materiale antincendio;
  - l'importo a base di gara è € 3.000,00 oltre IVA 22%;
  - il contraente verrà selezionato mediante richiesta di preventivo a numero UNO operatore economico, da invitare, selezionandolo fra quelli operanti nel settore di comprovata

- esperienza nell'esecuzione di lavori analoghi a quelli in oggetto con sede nel Comune di Paesana;
- i contraenti sono stati selezionati a seguito di un'apposita indagine di mercato posta in atto dal R.U.P. geom. Andrea Caporgno, Responsabile del Servizio Lavori Pubblici del Comune di Paesana;
  - i contraenti risultano in possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale
3. Di dare atto che l'importo di aggiudicazione ammonta ad Euro 3.000,00 (oneri fiscali esclusi), salvo le risultanze della liquidazione finale e del visto di regolare esecuzione dei lavori al termine dell'appalto.
  4. Di affidare la fornitura e la posa del materiale antincendio di cui in premessa da posizionare presso l'edificio comunale ospitante l'Ospedale di Carità ed Ospizio Invalidi di Paesana, in capo alla Ditta SIDI SRL con sede in Via Tetti Pesio n. 25 – 12100 Cuneo, c.f./p.Iva 00623100047, per un importo complessivo di €. 3.000,00 IVA esclusa;
  5. Di dare atto che la presente aggiudicazione definitiva potrà essere revocata in caso di successivo accertamento della sussistenza di cause interdittive di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011 ovvero in caso di successivo accertamento della mancanza dei prescritti requisiti.
  6. Di procedere alle comunicazioni di rito ai sensi delle lettere b) c) comma 1 dell'art. 90 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 nei confronti di tutti i concorrenti.
  7. Di dare atto che:
    - per l'intervento in oggetto, il progetto è individuato dal codice CUP: C99J18000370002;
    - il responsabile del procedimento è il geom. Andrea CAPORGNO.
  8. Di dare atto che la spesa complessiva di €. 130.000,00 trova copertura Voce 9330 Cap. 2 – Codice Meccanografico 12.03.2 – P.F.: U.2.02.01.09.007, del Bilancio di Previsione 2026/2028, esecutivo ai sensi di legge, il quale presenta la necessaria disponibilità.
  9. Di impegnare nei confronti della Ditta SIDI SRL con sede in Via Tetti Pesio n. 25 – 12100 Cuneo, c.f./p.Iva 00623100047, la somma complessiva di € 3.660,00 che trova copertura Voce 9330 Cap. 2 – Codice Meccanografico 12.03.2 – P.F.: U.2.02.01.09.007, del Bilancio di Previsione 2026/2028, esecutivo ai sensi di legge, il quale presenta la necessaria disponibilità.
  10. Di disporre che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, venga trasmessa al responsabile del servizio bilancio per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, commi 7, 8 e 9, del D.Lgs. n. 267/2000.
  11. Di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, così come disposto dall'art.151, comma 4, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, e successive modifiche ed integrazioni.
  12. Di apporre con la sottoscrizione della presente, il visto di regolarità tecnica e correttezza amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Firmato digitalmente

F.to: CAPORGNO Geom.Andrea