



CITTA' METROPOLITANA DI TORINO  
COMUNE DI CORIO

---

# **DETERMINAZIONE**

## **AREA TECNICA**

**N. 26**

**del 02/04/2026**

-----  
**OGGETTO :**

**IMPEGNO DI SPESA PER AFFITTO CAPANNONE  
DALLA DITTA "VARESINA STAMPI S.P.A." DA  
UTILIZZARE PER IL RICOVERO DEI MEZZI  
COMUNALI - ANNO 2026. CODICE CIG: BA58E6D732**

Preliminarmente, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., il sottoscritto esercita il controllo di regolarità amministrativa del presente atto apponendo la sottoscrizione in calce al presente provvedimento;

Successivamente:

### **PREMESSO**

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 30/12/2025 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026-2028;

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 30/12/2025 è stato approvato il DUPS per il periodo 2026-2028;

- che con la deliberazione della Giunta Comunale n. 156 del 31/12/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il triennio 2026-2028;

- che con decreto del Sindaco n. 10 del 30/07/2024 è stato nominato Responsabile dell'Area TECNICA il Sig. NICOLINTI Antonio;

Atteso che l'adozione del presente atto compete al Responsabile del servizio ai sensi dell'art.107 del T.U.E.L. 18/08/2000 n.267;

### **IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**

Vista la deliberazione G.C. n. 102 del 10 aprile 1993 con la quale si approvava lo schema di contratto di affitto da stipularsi con la ditta "Varesina Stampi S.p.a." di Quinzano di Sumirago (VA), proprietaria dell'immobile sito in Case Fivela di questo Comune, da utilizzare per il ricovero dei mezzi comunali;

Vista altresì la scrittura privata stipulata nell'anno 1993 per la locazione di cui al punto precedente, per l'importo annuale di € 10.329,14 (ex £. 20.000.000), da pagarsi semestralmente e aggiornato annualmente in base al coefficiente ISTAT;

Vista la propria precedente determinazione n. 26 del 29/04/2025 con la quale si provvedeva all'impegno di spesa per la locazione dell'immobile di proprietà della "Varesina Stampi S.p.a." con sede in Via G. Pozzi n. 13 - 21040 Quinzano di Sumirago (VA), P.IVA/C.F. 00217320126, sito in Case Fivela utilizzato per il ricovero dei mezzi comunali per l'anno 2025 per l'importo di € 18.190,05 oltre IVA 22% pari ad € 4.001,81 oltre ad € 91,00 di imposta di registro (esente IVA, *ex art. 15 DPR 633/1972*), per un totale pari ad € 22.282,86;

Vista la nota inerente all'applicazione dell'aggiornamento ISTAT per l'anno 2026 che porta il canone ad € 18.340,12 oltre IVA 22% pari ad € 4.034,83 per un totale pari ad € 22.374,95;

Ritenuto necessario per le esigenze di funzionamento dei servizi dell'ufficio provvedere la prosecuzione del contratto in parola;

Ritenuto necessario provvedere all'impegno di spesa per l'anno 2026 per € 18.340,12 oltre IVA 22% pari ad € 4.034,83, oltre ad € 92,00 di imposta di registro (esente IVA, *ex art. 15 DPR 633/1972*), per un totale pari ad € 22.466,95;

Accertata:

- la regolarità dei versamenti I.N.P.S. e I.N.A.I.L. come risulta dal DURC prot. n. INAIL\_52617060 del 29/01/2026, con scadenza validità 29/05/2026 della ditta "VARESINA STAMPI S.P.A.";
- la tracciabilità dei flussi finanziari della Ditta "Varesina Stampi S.p.a.", come risulta dalla dichiarazione prodotta in data 10/03/2021;

- l’acquisizione del codice CIG n. BA58E6D732 ai sensi della Legge 13/8/2010 n. 136 e art. 6 del D.L. 12/11/2010 n. 187 convertito nelle Legge 217/2010, giusta scheda ANAC “P5”, relativa ai contratti esclusi o estranei, soggetti a sola tracciabilità;

Dato atto altresì di non trovarsi in situazioni di conflitto di interesse in conformità a quanto previsto dall’art. 16 del D.lgs 36/2023, nonché dall’art. 6/bis della Legge 241/1990;

Visti:

- Il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 ed in particolare gli Artt. 191 comma 3 e 194 c.1;
- Le norme nazionali e regionali per gli Enti Locali ed in materia di contratti pubblici;
- Il D.Lgs n. 36/2023 del 31/03/2023, Codice dei Contratti Pubblici;

Atteso di provvedere all’affidamento del servizio di cui in oggetto;

### **DETERMINA**

Di provvedere all’impegno di spesa per la locazione dell’immobile di proprietà della ditta “Varesina Stampi S.p.a.” con sede in Via G. Pozzi n. 13 - 21040 Quinzano di Sumirago (VA), P.IVA/C.F. 00217320126, sito in case Fivela di questo Comune, utilizzato per il ricovero dei mezzi comunali per l’anno 2026 per l’importo di € 18.340,12 oltre IVA 22% pari ad € 4.034,83, oltre ad € 92,00 di imposta di registro (esente IVA, *ex art. 15 DPR 633/1972*), per un totale pari ad € 22.466,95;

Di imputare la spesa complessiva di € 22.466,95 (IVA e imposta di registro incluse) al capitolo 590/280.99 ad oggetto: “CANONE DI LOCAZIONE MAGAZZINO” del bilancio di previsione 2026/2028, esercizio 2026, avente esigibilità della spesa al 31/12/2026;

Di dare atto che la Ditta ha reso le proprie dichiarazioni, conservate agli atti, in adempimento della previsione di cui all’art. 1, comma 9 della Legge 06.11.2012, n. 190 e s.m.i. e del Piano triennale di prevenzione della corruzione del Comune di Corio e per le finalità in essa previste.

Di aver verificato che l’adozione del presente atto non coinvolge interessi propri, ovvero di propri parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui egli o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito.

Di trasmettere il presente atto alla “Varesina Stampi S.p.a.” con sede in Via G. Pozzi n. 13 - 21040 Quinzano di Sumirago (VA), P.IVA/C.F. 00217320126.

Si dà atto che l’istruttoria è stata curata dall’Ufficio Tecnico e che il Responsabile del procedimento è il Responsabile dell’Area TECNICA, NICOLINTI Antonio.

Il sottoscritto attesta, altresì, la compatibilità monetaria ai sensi dell’art. 9 c.1 lett. a) punto 2 del D.L. 78/2009 e s.m.i..

**IL RESPONSABILE  
DELL’AREA TECNICA**  
Firmato digitalmente  
NICOLINTI Antonio

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Corio, li 09/04/2026

## IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA