



COMUNE DI BARESSA

PROVINCIA DI ORISTANO

DETERMINAZIONE DELL'AREA AMMINISTRATIVA - FINANZIARIA

UFFICIO AMMINISTRATIVO

REGISTRO GENERALE N. 142 DEL 05/03/2026

REGISTRO DI AREA N. 77 DEL 05/03/2026

OGGETTO: Affidamento incarico per la costituzione in giudizio nanti la Corte di Giustizia Tributaria di primo grado di Oristano allo studio Cava Commercialisti Associati in opposizione al ricorso presentato da A.R.E.A. avverso avviso di accertamento IMU 2020. CIG: BAB7622739.

Il giorno **05/03/2026** in BARESSA e nella sede del Comune.

IL RESPONSABILE DELL'Area Amministrativa - Finanziaria
Dott.ssa Debora Pittau

Visto il D.Lgs. del 18.08.2000, n. 267, *"Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali"*;

Richiamati i seguenti atti:

- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi ed il Regolamento Comunale di Contabilità;
- il Codice di Comportamento dei Dipendenti, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 106 del 22.12.2021;
- il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza 2025/2027, all'interno del Piano Integrativo di Attività e Organizzazione, PIAO 2025/2027, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 10 del 20.02.2025 e modificato con deliberazione di Giunta Comunale n. 44 del 27.05.2025 e n. 47 del 28.05.2025 e aggiornato con deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 02.02.2026;

Visto il Decreto del Sindaco n. 3 del 02.02.2024 con il quale è stata nominata la Dott.ssa Debora Pittau, dipendente a tempo pieno e indeterminato del Comune di Baresa, profilo professionale Area dei Funzionari e dell'Elevata Qualificazione, ex cat. D, quale Responsabile dell'Area Amministrativa - Finanziaria attribuendogli le funzioni di cui all'art. 107, commi 2 e 3 del D.Lgs. del 18.08.2000, n. 267 ed all'art. 8 del vigente regolamento comunale per l'ordinamento uffici e servizi, approvato con deliberazione G.C. n. 100 del 17.11.2016;

Dato atto che:

- l'istruttoria ai fini dell'adozione del presente atto è stata espletata dall'Istruttore Amministrativo Monica Cau, e ai sensi dell'articolo 6-bis della Legge del 07.08.1990, n. 241 e successive modifiche ed integrazioni, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto d'interesse;
- il presente provvedimento sarà sottoposto al controllo secondo le modalità disciplinate nel Regolamento Comunale per la Disciplina dei Controlli Interni, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 06.02.2013;

Visto il D.Lgs. del 23.06.2011 n. 118 *"Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge del 05.05.2009 n. 42"* ed il Decreto Legislativo del 18.08.2000 n. 267 *"Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali"*;

**Richiamate:**

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 23.12.2025 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione Semplificato (DUPS) per il periodo 2026/2028;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 del 30.12.2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi finanziari 2026/2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 2 del 13.01.2026 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione esercizio finanziario 2026/2028;

Richiamati:

- il Decreto Legislativo del 23 Giugno 2011, n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;
- la Legge n. 190/2012 *“Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione”*;
- il Decreto Legislativo del 14 Marzo 2013, n. 33 *“Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusioni di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”*;
- la L. 241 del 7 agosto 1990, recante *“Nuove norme sul procedimento amministrativo”*;
- il Decreto Legislativo del 18.08.2000 n. 267 *“Testo Unico delle Leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali”*;

Premesso che è stato notificato a questo Comune in data 14.02.2026 e acquisito al protocollo n. 970, il ricorso presentato nanti la Corte di Giustizia Tributaria di primo grado di Oristano da A.R.E.A. (Azienda Regionale per l’Edilizia Abitativa) con sede in Cagliari (CA), Via C. Battisti n. 6, P. IVA 03077790925, in persona del Direttore Generale Dott. Claudio Antonello Castagna, rappresentata e difesa in virtù di procura speciale resa in calce al presente atto, dai sottoscritti Avv.ti Luca Palmas ed Eloise Leppori, ed elettivamente domiciliata in Cagliari, Via C. Battisti n. 6, presso l’Avvocatura della Direzione Generale dell’Azienda, avverso l’avviso di accertamento relativo a omesso versamento IMU relativo all’annualità 2020 (avviso n. 5 del 18 novembre 2025 per IMU 2020 notificato in data 17/12/2025, dell’importo complessivo di € € 6.232,37 di cui per imposta € 4.429,00, per sanzioni € 1.336,53, per interessi € 466,84 oltre ad 7,83 per spese notifica);

Dato atto che con deliberazione di G.C. n. 14 del 18.02.2026 è stato disposto di resistere contro il ricorso presentato dal contribuente A.R.E.A. in data 14.02.2026, registrato al protocollo dell’Ente con il numero 970/2026, volto ad ottenere l’annullamento e/o la rettifica dell’avviso di accertamento IMU n. 5/2025 e di autorizzare il Responsabile del Servizio Finanziario, alla costituzione e rappresentanza in giudizio nanti la Corte di Giustizia Tributaria di primo grado di Oristano nel ricorso promosso dal contribuente A.R.E.A. (Azienda Regionale per l’Edilizia Abitativa) della Regione Sardegna avverso l’avviso di accertamento IMU anno 2020 (provvedimento n. 5 del 18 novembre 2025), notificato mediante raccomandata con ricevuta di ritorno dall’Ente in data 17.12.2025 n. 1523696063-1, individuando idoneo legale tributarista cui affidare la tutela degli interessi del Comune di Baressa, conferendogli ogni più ampio mandato e facoltà di legge e, infine, di dare mandato allo stesso di adottare tutti gli atti gestionali in merito ivi compresa l’assunzione degli impegni di spesa conseguenti;

Visti:

- l’art. 13, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, il quale sancisce che “Le disposizioni del codice non si applicano ai contratti esclusi, ai contratti attivi e ai contratti a titolo gratuito, anche qualora essi offrano opportunità di guadagno economico, anche indiretto”;
- l’art. 56, comma 1, lett. h, del richiamato D.Lgs. n. 36/2023, a tenore del quale le disposizioni del codice relative ai settori ordinari non si applicano agli appalti pubblici, tra gli altri, ai servizi legali concernenti:
 - 1) *rappresentanza legale di un cliente da parte di un avvocato ai sensi dell’articolo 1 della legge 9 febbraio 1982, n. 31:*
 - 1.1) *in un arbitrato o in una conciliazione tenuti in uno Stato membro dell’Unione europea, un Paese terzo o dinanzi a un’istanza arbitrale o conciliativa internazionale;*
 - 1.2) *in procedimenti giudiziari dinanzi a organi giurisdizionali o autorità pubbliche di uno Stato membro dell’Unione europea o un Paese terzo o dinanzi a organi giurisdizionali o istituzioni internazionali;*
 - 2) *consulenza legale fornita in preparazione di uno dei procedimenti di cui al punto 1), o qualora vi sia un indizio concreto e una probabilità elevata che la questione su cui verte la consulenza divenga oggetto del procedimento, sempre che la consulenza sia fornita da un avvocato ai sensi dell’articolo 1 della legge 9 febbraio 1982, n. 31;*



- 3) *servizi di certificazione e autenticazione di documenti che devono essere prestati da notai;*
- 4) *servizi legali prestati da fiduciari o tutori designati o altri servizi legali i cui fornitori sono designati da un organo giurisdizionale dello Stato o sono designati per legge per svolgere specifici compiti sotto la vigilanza di detti organi giurisdizionali;*
- 5) *altri servizi legali che sono connessi, anche occasionalmente, all'esercizio dei pubblici poteri";*

Considerato che il Comune di Baressa non contempla nella propria dotazione organica il profilo lavorativo di un avvocato abilitato all'esercizio della professione forense avente lo scopo di rappresentare e tutelare l'Ente nelle controversie in cui esso venga coinvolto sia in qualità di parte attiva sia in qualità di parte passiva e che deve, quindi, ricorrere ad avvocati del libero foro;

Atteso che si ravvisa la necessità di affidare l'incarico a un legale per la rappresentanza in giudizio e la difesa degli interessi dell'Ente;

Considerato che a tal fine è stato acquisito apposito preventivo di spesa, pervenuto in data 03.03.2026, con protocollo n. 1269 da parte dello Studio Cava Commercialisti Associati, con studio legale in San Giuliano Terme (PI), Via Carducci 62, P.IVA 01457560504;

Acquisito ai sensi dell'art. 2 della Legge n. 266/2002 il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC), dello Studio Cava Commercialisti Associati, con studio legale in San Giuliano Terme (PI), Via Carducci 62, P.IVA 01457560504 Numero Protocollo INAIL_52014188 Data richiesta 05/12/2025 Scadenza validità 04/04/2026 attestante la regolarità con i versamenti INPS e INAIL;

Valutata altresì congrua, sulla base parametri di cui al D.M. 55/2014 (aggiornato al D.M. 147/2022) l'offerta presentata dallo Studio legale citato con preventivo n. 16 del 03.03.2026 (prot. n. 1269 del 03.03.2026) dell'importo di € 2.074,00, comprensiva di IVA al 22% e altri accessori di legge (15% di spese generali, 4 % di cassa avvocati);

Considerata la particolare importanza e complessità ovvero la materia di natura specialistica che richiede elevata e specifica competenza;

Atteso che la spesa relativa pari a € 2.074,00, salvo integrazione nel corso del giudizio, farà carico sulla Voce/Capitolo/Articolo 800/1058/99 del Bilancio di previsione 2026/2028;

Dato atto che per il presente procedimento è stato acquisito il seguente CIG: BAB7622739;

Con il presente provvedimento,

DETERMINA

Di richiamare quanto esposto in premessa a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

Di affidare allo studio Cava Commercialisti e Associati, con studio legale in San Giuliano Terme, Via Carducci 62, P.IVA 01457560504, l'incarico per resistere in giudizio e per la difesa dell'Amministrazione, avverso il ricorso notificato a questo Comune in data 14.02.2026 e acquisito al protocollo n. 970/2026, presentato nanti la Corte di giustizia tributaria di primo grado di Oristano da A.R.E.A. (Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa) con sede in Cagliari (CA), Via C. Battisti n. 6, P. IVA 03077790925 in persona del Direttore Generale Dott. Claudio Antonello Castagna, rappresentata e difesa in virtù di procura speciale resa in calce al presente atto, dai sottoscritti Avv.ti Luca Palmas ed Eloise Leppori, ed elettivamente domiciliata in Cagliari, Via C. Battisti n. 6, presso l'Avvocatura della Direzione Generale dell'Azienda, avverso l'avviso di accertamento relativo a omesso versamento IMU relativo all'annualità 2020 (avviso n. 5 del 18 novembre 2025 per IMU 2020 notificato in data 17/12/2025, dell'importo complessivo di € € 6.232,37 di cui per imposta € 4.429,00, per sanzioni € 1.336,53, per interessi € 466,84 oltre ad 7,83 per spese notifica);



Di impegnare, per quanto sopra, la complessiva somma di € 2.074,00 alla Voce/Capitolo/Articolo 800/1058/99 del Bilancio di Previsione 2026/2028 - esercizio finanziario 2026;

Di attestare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'articolo 147-bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

Di attestare che non sussistono in capo al responsabile cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis della Legge n. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni e art. 1, comma 9 lettera e), della Legge n. 190/2012, nonché condizioni di incompatibilità di cui all'articolo 35-bis del D.Lgs. n. 165/2001;

Di dare atto che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 è stato acquisito presso l'ANAC il seguente codice identificativo di gara CIG: BAB7622739;

Di dare atto che il programma dei pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i;

Di dare atto che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile e attestazione di copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000;

Di trasmettere il presente atto al Responsabile del servizio Finanziario dell'ente per le procedure di contabilità ed i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali, ai sensi del D.Lgs. del 18.08.2000, n. 267;

Di ottemperare, per il presente provvedimento agli obblighi di pubblicazione sul sito web istituzionale dell'Ente previsti dal D.Lgs. n. 33/2013 e alla pubblicazione sull'Albo Pretorio OnLine.





IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dott.ssa Debora Pittau

firmato digitalmente

VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta che ai sensi dell'art. 153, 5° comma del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, la regolarità contabile in ordine alla copertura finanziaria del presente atto.

Con l'attestazione il presente provvedimento è esecutivo ai sensi ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, c.7, del d.Lgs. 267/2000

Baressa, lì 05/03/2026

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott.ssa Debora Pittau

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

lì, _____

Il Responsabile del Servizio