

UNIONE MONTANA SUOL D'ALERAMO

SEDE: 15010 PONTI (AL)

DETERMINAZIONE**AREA AMMINISTRATIVA PATRIMONIO****N. 7 DEL 18/12/2024**

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE DI ALLOGGI PER RENDERLI ADATTI AL MANTENIMENTO DELL'AUTONOMIA DELL'ANZIANO (PNRR M52 1.1.2 indicatore output OL04) - PRESTAZIONE DI MANODOPERA PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE, RISTRUTTURAZIONE O ADEGUAMENTI PIU' LIEVI - Affidamento alla ditta PETRIK LIKA con sede in Acqui Terme (AL) via Nizza n.8 - C.F. LKIPRT69T04Z100S
CUP: non presente - CIG: B4EDC64E4D

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamato il bilancio di previsione 2024/2026 approvato con deliberazione del Consiglio n. 21 del 16/12/2023;

Visto il decreto del Presidente n. 13 del 18.11.2024 ad oggetto: "Attribuzione Incarico di Posizione Organizzativa e Relativa Indennita' alla Dipendente in Comando Arch. Lidia Zamorani";

Vista la L.R. n. 01/ 2004 con la quale, fra l'altro, venivano individuati i soggetti gestori delle funzioni socio – assistenziali e in attuazione della quale a far data dal 01/01/2015 questa Unione Montana ha assunto le funzioni predette quale Ente capo – fila dei Comuni dell'ex U.S.S.L. 75;

Visto il decreto di ammissione al finanziamento D.D. 98 del 09.05.2022 e successivo accordo ai sensi dell'art.5 , comma 6 del D.Lgs 50/2026 per la realizzazione della Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) che prevede progettualità per l'implementazione di :

- M5 C2 – Investimento 1.1 – Linea di sub-investimento 1.1.2 – Autonomia degli anziani non autosufficienti : CUP B84H22000270006;

Richiamati l'Avviso 1/2022 ed il Piano operativo allegato alla D.D. 450 del 09.12.2021 che prevede al par.5.1 punto 2 per sub investimento 1.1.2 quanto di seguito testualmente riportato:

2. Autonomia degli anziani non autosufficienti – Prevede importanti investimenti infrastrutturali, finalizzati alla prevenzione dell'istituzionalizzazione attraverso strutture alloggiative e dotazioni strumentali innovative che consentano agli anziani di conseguire e mantenere una vita autonoma e indipendente, con la garanzia di servizi accessori, in particolare, legati alla domiciliarità, che assicurino la continuità dell'assistenza, secondo un modello di presa in carico sociosanitaria. Ciò, in base alle Linee di indirizzo per i progetti di vita indipendente del 21 novembre 2019. Queste azioni, previste nel più generale ambito sociosanitario, con

riferimento a progetti facenti capo sia alla Missione 5 che alla Missione 6 "Salute" del PNRR, avranno come cardine la semplificazione dei percorsi di accesso alle prestazioni e una presa in carico multidimensionale e integrata, attraverso un progressivo rafforzamento dei servizi territoriali di domiciliarità, per evitare processi di istituzionalizzazione non appropriata. Gli ambiti territoriali potranno proporre progetti diffusi, con la creazione di reti che servano gruppi di appartamenti non integrati in una struttura, assicurando loro i servizi necessari alla permanenza in sicurezza della persona anziana sul proprio territorio, a partire dai servizi domiciliari. In alternativa gli ATS potranno proporre la progressiva riqualificazione di strutture residenziali pubbliche in gruppi di appartamenti autonomi, dotati delle attrezzature necessarie e dei servizi attualmente presenti nel contesto istituzionalizzato. In un caso e nell'altro, l'obiettivo è di assicurare la massima autonomia e indipendenza della persona in un contesto nel quale avviene una esplicita presa in carico da parte dei servizi sociali e sociosanitari e vengono assicurati i relativi sostegni. Elementi di domotica, telemedicina e monitoraggio a distanza permetteranno di aumentare l'efficacia dell'intervento. Infatti, le tecnologie che si sono sviluppate negli ultimi anni permettono di perseguire gli obiettivi di autonomia e indipendenza che sono alla base del progetto con un'efficacia che non ha precedenti, laddove l'investimento tecnologico sia associata ad efficienti servizi di presa in carico, nell'ottica multidisciplinare, in particolare di integrazione sociosanitaria e di attenzione alle esigenze della singola persona che caratterizza l'approccio adottato alle politiche sociali;

Richiamata altresì la nota prot. 9337 del 11.11.2024 del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali avente ad oggetto Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – Missione 5 "inclusione e coesione" Componente 2, Sottocomponente 1 – Sub investimento 1.1.2 – Anziani non autosufficienti – Prevenzione dell'istituzionalizzazione delle persone anziane non autosufficienti per il conseguimento e mantenimento della massima autonomia – Nota di chiarimento circa la valutazione della condizione abitativa che si riporta testualmente per le parti d'interesse:

.....
Come previsto dall'Avviso e dal Piano operativo allegato al DD n° 450 del 9 dicembre 2021 (par. 5.1.a, punto 2), i progetti devono prevedere investimenti che rendano gli alloggi adatti al mantenimento dell'**autonomia dell'anziano**.

Gli interventi di **riqualificazione** da realizzare devono avere natura di **costi di investimento**, ossia utilità e fruibilità da parte del beneficiario oltre la fine del progetto e devono discendere dalla valutazione delle condizioni abitative descritte nel progetto personalizzato, elaborato dell'equipe multidisciplinare.

L'attività di **riqualificazione**, pertanto, viene effettuata innanzitutto valutando la **situazione alloggiativa del singolo anziano** e, laddove evidenziato, intervenendo attraverso **lavori di ristrutturazione o adeguamenti più lievi** quali, ad esempio, installazioni di sensori, fornitura di ausili e facilitatori; anche un solo intervento consistente nella dotazione di un dispositivo di domotica, rispondente alle finalità di cui sopra e destinato a permanere nella disponibilità del beneficiario oltre la durata progettuale¹, si configura come un intervento di riqualificazione.

Alla luce di quanto sopra considerato, **per tutti i progetti è possibile valorizzare in modo effettivo l'indicatore OL03** qualora si possa considerare la rivalutazione in riferimento alle reali condizioni abitative dell'anziano, valutate dall'equipe, condizioni che non devono necessariamente richiedere lavori di ristrutturazione.

Si ribadisce dunque la regola di monitoraggio per la quale il valore programmato degli **indicatori di output OL04 e OL03 siano identici e corrispondano al numero complessivo di beneficiari (anziani coinvolti)** previsti e indicati in Scheda progetto presentata sulla Piattaforma Multifondo dal Soggetto attuatore;

Considerato che la scheda di progetto non prevede costi di investimento per "Adattamento e dotazione delle abitazioni" e che pertanto al fine del soddisfacimento del corrispettivo indicatore di output OL04 è necessario provvedere con fondi propri;

Considerato inoltre che, seppur da una prima e superficiale analisi, pare che gli interventi necessari al soddisfacimento dell'indicatore output OL04 siano da considerarsi "lievi" e di fatto consistenti in prestazione di manodopera con eventuale fornitura, in misura minore, di materiale e/o attrezzatura;

Visto che gli anziani coinvolti previsti ed indicati nella Scheda di progetto sono complessivamente 90 (diconsi novanta) e che nella prima fase, che precede una puntuale valutazione delle reali condizioni abitative dell'anziano da parte dell'equipe multidisciplinare, si può ipotizzare uno o più interventi di manodopera per un importo forfettario di € 1.000,00 (esclusa IVA) per ogni singolo alloggio;

Ritenuto pertanto di quantificare in complessivi e forfettari € 90.000,00 (IVA esclusa) gli interventi di prestazione di manodopera in termini di ore lavorative richiesti per n.90 alloggi da preventivare caso per caso, ivi compresa l'eventuale fornitura di materiali e/o attrezzatura resasi necessaria;

Dato atto che l'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 dispone che per appalti di valore inferiore a 140.000 euro si possa procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di più operatori economici;

Considerato che l'art. 1, comma 450 della legge n. 296/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di bilancio per il 2019), ha imposto alle amministrazioni l'obbligo di utilizzo del mercato elettronico per acquisti di importo pari a 5.000 euro, sino al sotto soglia;

Ritenuto comunque, anche se non obbligatorio, di procedere all'affidamento delle lavorazioni in oggetto tramite il portale telematico Traspare istituito presso l'Unione Montana Suol d'Aleramo;

Visto che la ditta PETRIK LIKA con sede in Acqui Terme (AL) via Nizza n.8 - C.F. LKIPRT69T04Z100S si è resa disponibile a fornire PRESTAZIONE DI MANODOPERA in termini di ore lavorative per "Interventi di manutenzione, ristrutturazione o adeguamenti più lievi di riqualificazione di n.90 alloggi al fine di renderli adatti al mantenimento dell'autonomia degli anziani non autosufficienti che vi risiedono" per un importo presunto e forfettario di € 1.000,00, da quantificarsi secondo i costi orari della manodopera edile per la Provincia di Alessandria vigenti, per ogni alloggio e così per complessivi € 90.000,00 (IVA esclusa);

Visto il Documento di Regolarità Contributiva DURC INPS-43967946 con scadenza validità 15.04.2025;

Ritenuto, pertanto, di procedere all'affidamento alla ditta PETRIK LIKA con sede in Acqui Terme (AL) via Nizza n.8 - C.F. LKIPRT69T04Z100S di PRESTAZIONE DI MANODOPERA per "Interventi di manutenzione, ristrutturazione o adeguamenti più lievi di riqualificazione di n.90 alloggi al fine di renderli adatti al mantenimento dell'autonomia degli anziani non autosufficienti che vi risiedono" per un importo presunto e forfettario di € 1.000,00, da quantificarsi secondo i costi orari della manodopera edile per la Provincia di Alessandria vigenti, per ogni alloggio e così per complessivi € 90.000,00 (IVA esclusa) con le seguenti modalità:

- La ditta affidataria a seguito di sopralluogo con il personale dell'ente al fine di concordare gli interventi da eseguirsi dovrà, per ogni singolo alloggio;
 - Comunicare la data prevista per l'esecuzione dell'intervento;
 - presentare quantificazione seppur presunta della prestazione di manodopera in termini di ore lavorative necessaria all'esecuzione dell'intervento concordato oltre che indicazione della spesa per la fornitura di materiale o attrezzatura ove necessaria;
 - presentare, a conclusione dell'intervento, quantificazione a consuntivo delle ore impiegate per l'esecuzione dell'intervento oltre che quantificazione della spesa sostenuta per i materiali e/o attrezzatura forniti;

Dato atto che è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti;

Dato atto che l'art. 17, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 ha stabilito che per gli appalti di cui all'art. 50, comma 1, lett. b), del codice la stazione appaltante abbia la facoltà di procedere all'affidamento dell'appalto adottando un unico provvedimento;

Appurato che, sotto il profilo del rischio interferenziale, nell'esecuzione del presente appalto:

- non si appalesa esistente la citata categoria di rischio e conseguentemente, a norma dell'art. 26, comma 3 del D.Lgs. n. 81/2008, non è necessario redigere il DUVRI in quanto trattasi di servizi la cui prestazione ha una durata non superiore ai 5 giorni-uomo;
- In conseguenza di quanto esposto risulta superflua la quantificazione degli oneri pertinenti la sicurezza da rischio interferenziale, da corrispondere all'operatore economico;

Dato atto che, in conformità a quanto disposto dall'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000:

- l'esecuzione del contratto ha l'obiettivo di: eseguire interventi di prestazione di manodopera;
- l'oggetto del contratto riguarda "Interventi di manutenzione, ristrutturazione o adeguamenti più lievi di riqualificazione di n.90 alloggi al fine di renderli adatti al mantenimento dell'autonomia degli anziani non autosufficienti che vi risiedono"
- la forma contrattuale si identifica con la firma per accettazione del presente atto da parte dell'operatore economico affidatario della fornitura in oggetto;

Accertato che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, ai sensi dell'art. 9, comma 1 del d.l. n. 78/2009, convertito in legge 102/2009;

Acquisito il Codice Identificativo di Gara CIG: B4EDC64E4D;

Visti:

- l'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, disciplinante le procedure sotto soglia di valore inferiore a euro 140.000;
- l'art. 1, comma 450 della legge n. 296/2006 che ha fissato il vincolo all'utilizzo del Mercato elettronico;
- gli artt. 107 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000, i quali hanno fissato le competenze dei dirigenti e gli elementi informativi che devono essere inseriti nella determina a contrarre;
- l'art. 26, comma 6 del D.Lgs. n. 81/2008 e la determinazione ANAC n. 3/2008 riguardanti la disciplina del DUVRI e della materia concernente il rischio da interferenza nell'esecuzione degli appalti;
- Visto il D.Lgs. 118/2011 e successive modificazioni;
- Visto lo Statuto dell'Unione Montana Suol d'Aleramo;
- Visto il regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi dell'Unione Montana "Suol d'Aleramo";
- gli artt. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 28, comma 3 del D.Lgs. 36/2023, in materia di "Amministrazione trasparente";

DETERMINA

Per quanto esposto in premessa:

- **di affidare alla ditta PETRIK LIKA** con sede in Acqui Terme (AL) via Nizza n.8 - C.F. LKIPRT69T04Z100S **la PRESTAZIONE DI MANODOPERA per "Interventi di manutenzione, ristrutturazione o adeguamenti più lievi di riqualificazione di n.90 alloggi al fine di renderli adatti al mantenimento dell'autonomia degli anziani non autosufficienti che vi risiedono"** per un importo presunto e forfettario di € 1.000,00, da quantificarsi secondo i costi orari della manodopera edile per la Provincia di Alessandria vigenti, per ogni alloggio e così per **complessivi € 90.000,00 (IVA esclusa)**;
- **di dare atto che l'appalto di cui trattasi è regolato dalle seguenti modalità:**
 - La ditta affidataria a seguito di sopralluogo con il personale dell'ente al fine di concordare gli interventi da eseguirsi dovrà, per ogni singolo alloggio;
 - ✓ Comunicare la data prevista per l'esecuzione dell'intervento;
 - ✓ presentare quantificazione seppur presunta della prestazione di manodopera in termini di ore lavorative necessaria all'esecuzione dell'intervento concordato oltre che indicazione della spesa per la fornitura di materiale o attrezzatura ove necessaria;
 - ✓ presentare, a conclusione dell'intervento, quantificazione a consuntivo delle ore impiegate per l'esecuzione dell'intervento oltre che quantificazione della spesa sostenuta per i materiali e/o attrezzatura eventualmente forniti;
- **di dare atto** che i costi relativi alla sicurezza sono pari a zero;
- **di dare atto** che il Codice Identificativo di Gara CIG per il presente affidamento è B4EDC64E4D;
- **di imputare la spesa di € 109.800,00** Iva inclusa al bilancio di previsione 2024/2026 esercizio 2024 come segue:

Importo €	Missione	Programma	Titolo	Macro aggregato	Capitolo	Piano dei conti
109.800,00	12	4	2	202	450	U.2.02.01.09.001

- **di dare atto** che il presente provvedimento firmato in calce dall'operatore economico incaricato tiene luogo del contratto/lettera commerciale;
- **di dare atto** che il RUP è il sottoscritto arch. Lidia Zamorani e che per la stessa persona non risultano sussistere cause di incompatibilità e di conflitto di interessi in conformità alla disciplina vigente in materia;
- **di disporre** che il presente provvedimento venga pubblicato all'albo pretorio online a norma dell'art. 50, comma 9 del D.Lgs. n. 36/2023,
- **di trasmettere** il presente provvedimento al responsabile dell'Ufficio Finanziario pe gli adempimenti di competenza, ai sensi dell'art.151 – 4° comma del D.Lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
arch. LIDIA ZAMORANI

La ditta incaricata
PETRIK LIKA
(timbro e firma per accettazione)

VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta che ai sensi dell'art. 151, 4° comma e dell'art. 153, 5° comma del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, la regolarità contabile in ordine alla copertura finanziaria del presente atto.

IMPEGNI ASSUNTI

CIG	Anno	Imp / Sub	Codice	Voce	Cap.	Art.	Importo €
B4EDC64E4D	2024	717	12042	9350	450	1	109.800,00

Ponti, li 18/12/2024

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to: NERVI Gabriella

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia conforme all'originale è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Unione per 15 giorni consecutivi dal 19/12/2024 al 03/01/2025.

Ponti, li 19/12/2024

IL VICE SEGRETARIO
F.to: MURCHIO dr.ssa Alessandra

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo
Ponti IL VICE SEGRETARIO