



COMUNE DI STERNATIA

PROVINCIA DI LECCE

C o p i a

DELIBERAZIONE della Giunta Comunale Nr. 40 del 28/05/2025

OGGETTO: PNRR MIC3, - INTERVENTO 2.1 – Attrattività dei Borghi Storici - AZIONE A - Intervento 1.1b INFOTOTEM 'Fonti del sapere e della conoscenza' - Valorizzazione del sistema paesaggistico e culturale - "Miglioramento dell'accessibilità e della mobilità nei territori", previsto nel progetto locale di rigenerazione culturale e sociale denominato "Sternatia: il Borgo che vorrei" - Importo € 302.105,35. CUP F81E22000040006 - Approvazione del progetto esecutivo aggiornato al Nuovo Prezziario della Regione Puglia, ai sensi dell'articolo 41 comma 13 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e dell'Allegato I.14 allo stesso decreto.

L'anno **2025**, addì **ventotto** del mese di **maggio** alle ore **14:06** nella sede del Comune suddetto, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

COGNOME E NOME		PRESENTE	ASSENTE
CANDITO Gabriele	Sindaco	X	
MARTINA Marta	Vice Sindaco	X	
ESPOSITO Stefano	Assessore	X	
	Totale Presenti:	3	
	Totale Assenti:		0

Partecipa IL SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa Paola VITALI
Presiede il SINDACO Dott. CANDITO Gabriele

IL PRESIDENTE

constatato il numero legale degli interventi, dichiara aperta la riunione e invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

PARERI AI SENSI DEL T.U.E.L. APPROVATO CON D.LGS. N°267/2000

	Data	Il Responsabile
Visto: Si esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 49 - comma 1 - D.Lgs. n. 267/2000 - in ordine alla regolarità tecnica	28/05/2025	F.to: Dott. Gabriele Candito
Visto: Si esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 49 - comma 1 - D.Lgs. n. 267/2000 - in ordine alla regolarità contabile	28/05/2025	F.to: Rag. Donata Maria Lucia Grasso



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- Con decreto del Segretario Generale del Ministero della Cultura n.453 del 7 giugno 2022 è stato approvato, tra l'altro, l'Allegato 3 recante la Graduatoria Regionale dei progetti ammessi al finanziamento in relazione all'Avviso pubblico per la presentazione di Proposte di intervento per la rigenerazione culturale e sociale dei piccoli borghi storici da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Componente 3 – Cultura 4.0 (M1C3). Misura 2 “Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale”, Investimento 2.1: “Attrattività dei borghi storici”, finanziato dall’Unione europea – NextGenerationEU, emesso in data 20 dicembre 2021 dal Segretario Generale del Ministero della Cultura,
- Dal predetto decreto del Segretario Generale del Ministero della Cultura risulta che il Progetto locale di rigenerazione culturale e sociale, dal titolo “Sternatia il borgo che vorrei” CUP F81E22000040006 è stato ammesso a finanziamento per un importo pari a € 1.586.000,00 e che gli interventi di cui ai Progetti ammessi a finanziamento saranno attuati nel rispetto della normativa euro unitaria e nazionale vigente oltre che di quanto verrà definitivo nel disciplinare di impegni e obblighi che i soggetti attuatori sottoscriveranno con il Ministero della Cultura.
- Con atto n. 69 del 30/12/2022 della Giunta Comunale si prendeva atto del “Disciplinare d’obblighi” per il PNRR M1C3 – Investimento 2.1 – Attrattività dei Borghi – Linea B; connesso all’accettazione del finanziamento concesso dal Ministero della Cultura per il progetto “STERNATIA IL BORGO CHE VORREI” – CUP F81E22000040006, per un importo complessivo di € 1.586.000,00;

Considerato che Sportelli Project Srl, supporto operativo per la gestione del progetto locale di rigenerazione culturale e sociale denominato “Sternatia: il Borgo che vorrei”, PNRR M1C3, - INTERVENTO 2.1 – Attrattività dei Borghi Storici, con CUP F81E22000040006, ha previsto interventi che riguardano lavori su alcune strade che circondano il centro storico del Comune;

Visto che con determinazione dirigenziale del settore 3 - Ufficio Tecnico, RG n. 97 del 19.04.2024 è stato affidato l’incarico di redazione del progetto esecutivo AZIONE A - Intervento 1.1b INFOTOTEM 'Fonti del sapere e della conoscenza' - Valorizzazione del sistema paesaggistico e culturale - "Miglioramento dell'accessibilità e della mobilità nei territori", all’Arch. Giorgio Pellegrino da Sternatia;

Visto il progetto esecutivo denominato “AZIONE A - Intervento 1.1b INFOTOTEM 'Fonti del sapere e della conoscenza' - Valorizzazione del sistema paesaggistico e culturale - "Miglioramento dell'accessibilità e della mobilità nei territori", redatto dall’Arch. Giorgio Pellegrino da Sternatia, aggiornato al Nuovo Prezziario della Regione Puglia, ai sensi dell’articolo 41 comma 13 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e dell’Allegato I.14 allo stesso decreto, composto dai seguenti elaborati:

- 00 - Elenco elaborati - Rev. 01
- 01 – Rel. 01-a_ Relazione Tecnica – Rev.01
- 02 – Rel. 02 -a_ Elenco Prezzi – Rev.. 01
- 03 – Rel. 03-a_ Computo Metrico estimativo – Rev.01
- 04 – Rel. 04-a_ Quadro Economico – Rev. 01
- 05 – Rel. 05-a_ Capitolato Speciale d’Appalto – Rev.01
- 06 – Rel. 06-a_ Schema di contratto – Rev.01
- 07 – Rel. 07-a_ Relazione DSNH – Rev.01
- 08 – Rel. 08-a_ Relazione criteri CAM – Rev.01
- 09 – Rel. 09-a_ Incidenza della manodopera e cronoprogramma-Rev.01
- 10 – Rel.10-a_ Elenco prezzi e computo estimativo oneri della sicurezza – Rev. 01
- 11 – Rel. 11-a _ Cronoprogramma – Rev. 01
- 12 – Tav. 03 - Tav. 01-a_ Fosse granarie – Rev.01

- 13 -Tav.04 - Tav.02-a_ Percorsi nel Centro Storico – Rev.01

dell'importo complessivo di € 302.105,35 così distinto:

QUADRO TECNICO ECONOMICO			Post gara
VOCE	DESCRIZIONE	IMPORTO	IMPORTO
	LAVORI	euro	euro
a.1	Impoto Lavori	€ 148.633,01	€ 132.146,55
a.2	Oneri della sicurezza	€ 1.312,55	€ 1.312,55
A	TOTALE LAVORI (a)	€ 149.945,56	€ 133.459,10
	Economie di gara		€ 15.486,46
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	euro	euro
b.1	Lavori in lotti funzionali aventi categoria diversa, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto.(compreso IVA)	€ 85.400,00	€ 85.400,00
	b.1.1 Lavori a basa d'asta	€ 69.145,59	€ 69.145,62
	b.1.2 - Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 854,41	€ 854,38
	b. 1.3 IVA 22%	€ 15.400,00	€ 15.400,00
b.2	Allacciamenti, rilievi, accertamenti ed indagini (comprensivo di I.V.A.)	€ -	€ -
b.3	Spese per attrezzature, impianti e beni strumentali finalizzati anche all'adeguamento degli standard di sicurezza, di fruibilità da parte dei soggetti disabili(comprensivo di I.V.A.)	€ 6.100,00	€ 6.100,00
b.4	Imprevisti sui lavori (comprensivo di I.V.A.)	€ 6.100,00	€ 6.100,00
b.5	Acquisizione aree o immobili (comprensivo di I.V.A.) - in quota finanziamento Ente	€ -	
b.6	Accantonamento	€ -	
b.7.1	Spese tecniche per incarichi esterni (Progettazione, direzione lavori,Contabilità, CRE etc etc)	€ 25.000,00	€ 25.000,00
b.7.1.1	Progettazione Esecutiva+Sicurezza in Progettaz		
b.7.1.2	DDL Contabilità+Sicurezza+CRE		
b.7.1.	Collaudo Statico	€ -	
b.7.1.2	Accatastamento	€ -	
b.7.1.3	Spese Geologiche	€ -	
b.7.2	Spese tecniche per incentivo (2% di A)	€ 2.998,91	€ 2.998,91
b.8	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento e di verifica e validazione	€ 1.400,00	€ 1.400,00
b.9	Spese per la realizzazione di attività, servizi culturali, sociali,ricreativi, eventi, manifestazioni, comprese le spese per l'affitto di spazi e locali in cui si svolgono le iniziative programmate, per l'allestimento degli spazi in cui si svolgono le iniziative, per materiali e	€ -	

	forniture, per la direzione artistica e per il compenso per gli artisti, ai relatori, agli ospiti, ecc (comprensivo di I.V.A.)		
b.10	Spese per la realizzazione di studi/ricerche(comprensivo di I.V.A.)	€ -	
b.11	Costi per l'avvio della gestione (comprensivo di I.V.A.)	€ -	
b.12	Tassa Autorità Vigilanza LLPP	€ 30,00	€ 30,00
b.13	CASSA sulle competenze tecniche 4% (calcolata sugli importi b.2 - b.7.1 - b.8)	€ 1.056,00	€ 2.096,00
b.14	IVA sui lavori (calcolata sull'importo totale lavori "a")	€ 23.534,56	€ 29.361,00
b.15	IVA Spese Tecniche 22% (calcolata sugli importi b,2 - b.7.1 - b.8 - b.13)	€ 540,32	€ 6.269,12
b.16	Costi di promozione e comunicazione (comprensivo di I.V.A.)	€ -	€ -
b.17	Economie residuanti		€ 3.891,22
B	TOTALE SOMME A DISP (B)	€ 152.159,79	€ 168.646,25
C	COSTO TOTALE INTERVENTO (A+B)	€ 302.105,35	€ 302.105,35

Visto il verbale di verifica del 27.05.2025 con esito favorevole, a firma dell'Arch. Stefania Corvaglia, C.F.: CRVSFN88D66G751D, dipendente del Settore Tecnico del Comune di Poggiardo, esperta in materia di LL.PP., incaricata con determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici n. 180 R.G. del 27/05/2025, ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n. 36/2023;

Visto il verbale di validazione espresso con esito favorevole, in data 27.05.2025 dal Responsabile del Settore Lavori Pubblici Dott. Gabriele Candito, Sindaco del Comune di Sternatia, congiuntamente con l'Arch. Antonello Rizzo, supporto al Settore LL.PP. giusta determina n. 101 R.G. del 04.04.2025;

Considerato che l'opera risulta conforme agli indirizzi del progetto locale di rigenerazione culturale e sociale denominato "Sternatia: il Borgo che vorrei", PNRR M1C3, - INTERVENTO 2.1 – Attrattività dei Borghi Storici;

Visti:

- il D.Lgs. 267/2000 (TUEL);
- il Decreto Legislativo D. Lgs.n. 36/2023;
- l'art. 163 Dlgs. n. 267/2000;

Acquisiti il parere favorevole di regolarità tecnica del Dirigente del Settore 3 – Ufficio Tecnico, e il parere favorevole di regolarità contabile del Responsabile del Settore Finanziario, resi ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.lgs. 267/2000;

Dato atto che, in conformità agli obblighi in materia di monitoraggio dei rapporti tra gli amministratori ed i soggetti destinatari di provvedimenti amministrativi, previsti dalla L. 190/2012, il Segretario Comunale ha rammentato agli assessori comunali presenti e votanti che non devono sussistere posizioni di conflitto di interessi con i soggetti, cui il presente atto è destinato a produrre effetti, e che, all'esito di tale avvertimento, non sono state rilevate situazioni di conflitto di interessi;

Con votazione favorevole, unanime e palese;

DELIBERA

1. **Di approvare** il progetto esecutivo aggiornato al Nuovo Prezziario della Regione Puglia, ai sensi dell'articolo 41 comma 13 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e dell'Allegato I.14 allo stesso decreto, denominato "AZIONE A - Intervento 1.1b INFOTOTEM 'Fonti del sapere e della conoscenza' - Valorizzazione del sistema paesaggistico e culturale - "Miglioramento dell'accessibilità e della mobilità nei territori", redatto dall'Arch. Giorgio Pellegrino da Sternatia, composto dai seguenti elaborati:

- 00 - Elenco elaborati - Rev. 01
- 01 – Rel. 01-a_ Relazione Tecnica – Rev.01
- 02 – Rel. 02 -a_ Elenco Prezzi – Rev.. 01
- 03 – Rel. 03-a_ Computo Metrico estimativo – Rev.01
- 04 – Rel. 04-a_ Quadro Economico – Rev. 01
- 05 – Rel. 05-a_ Capitolato Speciale d'Appalto – Rev.01
- 06 – Rel. 06-a_ Schema di contratto – Rev.01
- 07 – Rel. 07-a_ Relazione DSNH – Rev.01
- 08 – Rel. 08-a_ Relazione criteri CAM – Rev.01
- 09 – Rel. 09-a_ Incidenza della manodopera e cronoprogramma-Rev.01
- 10 – Rel.10-a_ Elenco prezzi e computo estimativo oneri della sicurezza – Rev. 01
- 11 – Rel. 11-a _ Cronoprogramma – Rev. 01
- 12 – Tav. 03 - Tav. 01-a_ Fosse granarie – Rev.01
- 13 -Tav.04 - Tav.02-a_ Percorsi nel Centro Storico – Rev.01

dell'importo complessivo di € 302.105,35, come da Q.E. così distinto:

QUADRO TECNICO ECONOMICO			Post gara
VOCE	DESCRIZIONE	IMPORTO	IMPORTO
	LAVORI	euro	euro
a.1	Impoto Lavori	€ 148.633,01	€ 132.146,55
a.2	Oneri della sicurezza	€ 1.312,55	€ 1.312,55
A	TOTALE LAVORI (a)	€ 149.945,56	€ 133.459,10
	Economie di gara		€ 15.486,46
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	euro	euro
b.1	Lavori in lotti funzionali aventi categoria diversa, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto.(compreso IVA)	€ 85.400,00	€ 85.400,00
	b.1.1 Lavori a basa d'asta	€ 69.145,59	€ 69.145,62
	b.1.2 - Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 854,41	€ 854,38
	b. 1.3 IVA 22%	€ 15.400,00	€ 15.400,00
b.2	Allacciamenti, rilievi, accertamenti ed indagini (comprensivo di I.V.A.)	€ -	€ -
b.3	Spese per attrezzature, impianti e beni strumentali finalizzati anche all'adeguamento degli standard di sicurezza, di fruibilità da parte dei soggetti disabili(comprensivo di I.V.A.)	€ 6.100,00	€ 6.100,00
b.4	Imprevisti sui lavori (comprensivo di I.V.A.)	€ 6.100,00	€ 6.100,00
b.5	Acquisizione aree o immobili (comprensivo di I.V.A.) - in quota finanziamento Ente	€ -	
b.6	Accantonamento	€ -	

b.7.1	Spese tecniche, per incarichi esterni (Progettazione, direzione lavori, Contabilità, CRE etc etc)	€ 25.000,00	€ 25.000,00
b.7.1.1	Progettazione Esecutiva+Sicurezza in Progettaz		
b.7.1.2	DDL Contabilità+Sicurezza+CRE		
b.7.1.	Collaudo Statico	€ -	
b.7.1.2	Accatastamento	€ -	
b.7.1.3	Spese Geologiche	€ -	
b.7.2	Spese tecniche per incentivo (2% di A)	€ 2.998,91	€ 2.998,91
b.8	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento e di verifica e validazione	€ 1.400,00	€ 1.400,00
b.9	Spese per la realizzazione di attività, servizi culturali, sociali, ricreativi, eventi, manifestazioni, comprese le spese per l'affitto di spazi e locali in cui si svolgono le iniziative programmate, per l'allestimento degli spazi in cui si svolgono le iniziative, per materiali e forniture, per la direzione artistica e per il compenso per gli artisti, ai relatori, agli ospiti, ecc (comprensivo di I.V.A.)	€ -	
b.10	Spese per la realizzazione di studi/ricerche (comprensivo di I.V.A.)	€ -	
b.11	Costi per lavvio della gestione (comprensivo di I.V.A.)	€ -	
b.12	Tassa Autorità Vigilanza LLPP	€ 30,00	€ 30,00
b.13	CASSA sulle competenze tecniche 4% (calcolata sugli importi b.2 - b.7.1 - b.8)	€ 1.056,00	€ 2.096,00
b.14	IVA sui lavori (calcolata sull'importo totale lavori "a")	€ 23.534,56	€ 29.361,00
b.15	IVA Spese tecniche 22% (calcolata sugli importi b.2 - b.7.1 - b.8 - b.13)	€ 540,32	€ 6.269,12
b.16	Costi di promozione e comunicazione (comprensivo di I.V.A.)	€ -	€ -
b.17	Economie residuanti		€ 3.891,22
B	TOTALE SOMME A DISP (B)	€ 152.159,79	€ 168.646,25
C	COSTO TOTALE INTERVENTO (A+B)	€ 302.105,35	€ 302.105,35

- Di dare atto** del verbale di verifica del 27.05.2025 con esito favorevole, a firma dell'Arch. Stefania Corvaglia, C.F.: CRVSFN88D66G751D, dipendente del Settore Tecnico del Comune di Poggiardo, esperta in materia di LL.PP., incaricata con determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici n. 180 R.G. del 27/05/2025, ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n. 36/2023;
- Di dare atto** del verbale di validazione espresso con esito favorevole, in data 27.05.2025 dal Responsabile del Settore Lavori Pubblici Dott. Gabriele Candito, Sindaco del Comune di Sternatia, congiuntamente con l'Arch. Antonello Rizzo, supporto al Settore LL.PP. giusta determina n. 101 R.G. del 04.04.2025;
- Di stabilire** che alla spesa di € 302.105,35, necessaria per la realizzazione dei lavori di cui al precedente punto 1) si farà fronte esclusivamente con i fondi che il Ministero della Cultura ha assegnato a valere sul PNRR M1C3, - INTERVENTO 2.1 – Attrattività dei Borghi Storici.
- Di dare mandato** al Responsabile Unico del Procedimento RUP, Sindaco Dott. Gabriele Candito di adottare ogni atto consequenziale al presente, necessario alla procedura di affidamento per la realizzazione dell'intervento;

6. **Di dichiarare**, stante l'urgenza, con separata ed unanime votazione, resa in forma palese, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to : CANDITO Gabriele
firmato digitalmente

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to : Paola VITALI
firmato digitalmente

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione è:

☐ Diverrà esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs. n. 267/2000)

☒ E' stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000)

Li, 28/05/2025

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa F.to : Dott. Paola VITALI
firmato digitalmente

Documento informatico se firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' rinvenibile per il periodo di pubblicazione sul sito web del Comune di Sternatia.
