



**Stazione Unica Appaltante
Comune di Sternatia**

**BANDO DI GARA PER L'AFFIDAMENTO MEDIANTE PROCEDURA APERTA
(Artt. 71 e 83 del D.Lgs. n. 36/2023)**

Legge Regionale 11 maggio 2001, n. 13 "Norme regionali in materia di opere e lavori pubblici" - D.G.R. del 29 ottobre 2025 n. 1649 e D.G.R. del 13 novembre 2025 n. 1758 - Contributi per investimenti in favore dei comuni a valere sulle risorse di cui all'art. 1, c. 134, della Legge 30.12.2018 n. 145 e ss.mm.ii. - Intervento di messa in sicurezza e manutenzione straordinaria strade comunali abitato di Sternatia – Importo dell'opera Euro 500.000,00.

**CUP (Codice Unico di Progetto): F87H25001200002
(Codice Identificativo di Gara) : BCEC04F414**

1. NOME ED INDIRIZZO DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

Amministrazione Aggiudicatrice: **Comune di Sternatia (LE)**;

Indirizzo: **Via B. Ancora 42** - codice **NUTS: ITF45**;

Paese: **Italia**

- Telefono **0836 666001**
- posta elettronica ufficiotecnico@comune.sternatia.le.it;
- pec: protocollo.comune.sternatia@pec.rupar.puglia.it
- sito internet: <https://www.comune.sternatia.le.it/>

2. COLLEGAMENTO IPERTESTUALE PER ACCESSO DOCUMENTAZIONE DI GARA

<https://sternatia.tuttogare.it/>

3. TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E ATTIVITA' ESERCITATA

Tipo di Amministrazione Aggiudicatrice: **Ente Pubblico**

Principale attività esercitata: **Servizi Pubblici**

4. TIPOLOGIA DELLA AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

Stazione Appaltante

5. CODICI CPV: 45233000 - Lavori di costruzione, di fondazione e di superficie per autostrade e strade – CCNL: settore costruzione di strade ed autostrade.

6. CODICE NUTS: Del luogo principale di esecuzione del lavoro: ITF45 - **Comune di Sternatia**

7. DESCRIZIONE DELL'APPALTO: Intervento di messa in sicurezza e manutenzione straordinaria strade comunali abitato di Sternatia.

8. VALORE DELL'APPALTO:

L'importo complessivo dell'appalto, compresi gli oneri per la sicurezza e i costi della manodopera, ammonta ad **€ 397.602,44** (euro trecentonovantasettemilaseicentodue mila/44), IVA esclusa. L'importo degli oneri per la sicurezza è pari a **€ 15.000,00** (non soggetti a ribasso), mentre il costo della manodopera ammonta ad € 110.975,19 soggetto a ribasso (pareri MIT 2398/2024, 2505/2024):

A1	Importo lavori	€ 382.602,44
A2	Oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 15.000,00
A3	Importo totale lavori a base d'asta di cui Costi della manodopera soggetti a ribasso ai sensi della risposta MIT al quesito n. 2513 del 18/07/2024	€ 397.602,44 € 110.975,19

Qualora il Concorrente decidesse di non confermare l'importo della manodopera stimato dalla Stazione Appaltante, modificandolo in diminuzione, dovrà inserire i giustificativi per il ribasso della manodopera nella sezione "Giustificativi manodopera" presente all'interno della Busta Economica creata dalla piattaforma TuttoGare per la verifica della congruità dell'offerta.

9. AMMISSIBILITÀ VARIANTI: Le varianti progettuali e le modifiche contrattuali sono quelle disciplinate dalla legge.

10. DURATA APPALTO: 130 (centotrenta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna. La S.A. potrà disporre l'esecuzione dell'appalto sotto riserva di legge e in via d'urgenza ai sensi del combinato disposto dei commi 8 e 9 dell'art. 17 e dell'art. 50 comma 6 del D. Lgs. 36/2023, atteso che la mancata immediata esecuzione della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare.

11. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE: SOA CAT. OG3 CL. II

L'importo dei lavori, oltre IVA, posto a base di gara è definito con il seguente quadro:

Categoria		Importo €	Oneri sicurezza a non soggetti a ribasso €	Incidenza % di ogni categoria di lavoro	Class.	Indicazioni speciali ai fini della gara (Prevalente o scorporabile)
OG 3	Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, linee tranviarie, metropolitane, funicolari, e piste aeroportuali, e relative opere	382.602,44		100,00%	II	prevalente
	TOTALE LAVORI	382.602,44	15.000,00			

12. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE: procedura aperta - (Artt. 71 e 83 del D.Lgs. n. 36/2023).

13. SUDDIVISIONE IN LOTTI: No. L'appalto è costituito da un unico lotto poiché costituente un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile in termini fisici o prestazionali senza

compromettere l'efficacia complessiva dell'opera da realizzare (impossibilità oggettiva) e verrebbe violato quanto prescritto dall'art. 14 comma 6 del D.lgs. n. 36/2023. (divieto di artificioso frazionamento).

14. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO: Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo (Artt. 71 e 83 del D.Lgs. n. 36/2023).

15. SCADENZA PER LA RICEZIONE DELLE OFFERTE: le offerte devono pervenire entro e il giorno 28/09/2026 alle ore 16:00

16. PIATTAFORMA DIGITALE: <https://sternatia.tuttogare.it/>

17. APERTURA OFFERTE: La prima seduta pubblica virtuale avverrà il giorno 29/09/2026 alle ore 16:00 attraverso la piattaforma elettronica **Tuttogare Sternatia**. L'offerta sarà vincolante per l'offerente per 180 giorni.

18. LINGUA UTILIZZATA PER OFFERTE: italiano

19. eventualmente indicare:

- la presentazione per via elettronica offerte o delle domande di partecipazione è accettata
- si farà ricorso all'ordinazione elettronica
- sarà accettata la fatturazione elettronica
- sarà utilizzato il pagamento elettronico

20. INFORMAZIONI CHE INDICANO SE L'APPALTO È CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DA FONDI EUROPEI: Legge Regionale 11 maggio 2001, n. 13 "Norme regionali in materia di opere e lavori pubblici" - D.G.R. del 29 ottobre 2025 n. 1649 e D.G.R. del 13 novembre 2025 n. 1758 - Contributi per investimenti in favore dei comuni a valere sulle risorse di cui all'art. 1, c. 134, della Legge 30.12.2018 n. 145 e ss.mm.ii..

21. NOME ED INDIRIZZO DELL'ORGANO COMPETENTE PER LE PROCEDURE DI RICORSO:
Ricorso amministrativo presso Tribunale Amministrativo Regionale Puglia – Sezione di Lecce

22. TERMINI PER LE PROCEDURE DI RICORSO: 30 giorni dal presente avviso ovvero dalla notificazione o piena conoscenza dell'atto o del provvedimento;

Il Responsabile Unico del Progetto
Arch. Carmelo RUSSO